

PLANBESTÄMMELSER

INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÄENDE BETECKNING ÄR ENDAST ANGIVEN ANVÄNDNING OCH UTFORMNING TILLÅTEN. DÄR BETECKNING SAKNAS GÄLLER BESTÄMMELEN HELA PLANOMRÅDET.

ANVÄNDNING AV ALLMÄNNA PLATSER

GENOMFARTSGATA	GENOMFARTSTRAFIK
LOKALGATA	LOKALTRAFIK
NATUR	NATUROMRÅDE
PARK	ANLÄG D PARK
GC-VÄG	GÄNG- OCH CYKELVÄG

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B ₁	BOSTÄDER OCH ÄVEN DÄR SÄ PRÖVAS LÄMPLIGT, HANTVERK ELLER KONTOR
B	BOSTÄDER
T	JÄRNVÄGSTRAFIK
J ₁	SMÅINDUSTRI, HANTVERK

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

+0.0	FÖRESKRIVEN HÖJD ÖVER NOLLPLANET
GÄNG	GÄNGVÄG

UTNYTTJANDEGRAD

e ₁	HÖGST EN FJÄRDEDEL AV TOMTYTTAN FÄR BEBYGGAS
e ₂	HÖGST EN TREDJEDEL AV TOMTYTTAN FÄR BEBYGGAS

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

t	MARKEN FÄR INTE BEBYGGAS
t	MARKEN FÄR ENDAST BEBYGGAS MED UTHUS OCH GARAGE
t	MARKEN SKALL VARA TILLGÄNGLIG FÖR EN TUNNEL MED ALLMÄN GATUTRAFIK (TILL EN FRI HÖJD AV 4.70 M)

MARKENS ANORDNANDE

p	UTFART FÄR INTE ANORDNAS
p	HUVUDBYGGNADER SKALL PLACERAS MINST 4 M FRÅN TOMTGRÄNS

UTFORMNING

I	HÖGSTA ANTAL VÄNINGAR, UTHUS OCH GARAGE FÄR HA EN TOTALHÖJD OM MAX 3.0 M
fril	ENDAST FRILIGGANDE BOSTADSHUS
d.0	BYGGNADSHÖJD

STÖRNINGSSKYDD

m	VERKSAMHETEN FÄR INTE VARA STÖRANDE ELLER FARLIG FÖR OMGIVNINGEN
s	BULLERPLAN OCH/ELLER EN BULLERDÄMPANDE FASAD SKALL ANORDNAS MOT VÄSTHORJÄVÄGEN

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR FEM /5/ ÅR EFTER DET ATT PLANEN VUNNIT LAGA KRAFT

GRÄNSBETECKNINGAR

---	LINJE RITAD 3 M UTANFÖR PLANOMRÅDETS GRÄNS
---	ANVÄNDNINGSGRÄNS
---	EGENSKAPSGRÄNS
---	ILLUSTRATIONSLINJE
infart	ILLUSTRATIONSTEXT
---	UTGÄENDE ANVÄNDNINGS- OCH EGENSKAPSGRÄNS

GRUNDKARTAN

---	GÄLLANDE ANVÄNDNINGS- OCH EGENSKAPSGRÄNS
---	FASTIGHETSGRÄNS
VÄRNAMO	TRAKTNAMN
0:00	BLOCK- OCH ENHETSNUMMER
KNEKTEN	KVARTERSNAMN
00	TOMTNUMMER
Bangårdsgatan	GATUNAMN
---	BEFINTLIGA BYGGNADER (HUSLIV)
---	MARKKONTURER
R	FÖRNLÄMNING
---	STAKET
---	HÄCK
---	STÖDMUR
---	MUR
---	JÄRNVÄGSSPÅR
---	SLÄNT
---	LEDNING
---	LEDNING I JORD
---	LYKTSTOLPE
---	TRÄD
o 0000	POLYGONPUNKT
e 0000	HÖJDFIXPUNKT
000.0	RUTNÄTSPUNKT
---	BEFINTLIG MARKHÖJD
---	NIVÅKURVOR

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD GENOM UTDRAK UR VÄRNAMO KOMMUNS PRIMÄRKARTVERK UPPRÄTTAT ÅREN 1961-1995, MÄTKLASS 1:1. VÄRNAMO KOORDINATSYSTEM, NOLLPLAN RH70 +0.379 M. FASTIGHETSREDOVISNINGEN AKTUELL 1995-01-10 VÄRNAMO KOMMUNS STADSBYGGNADSKONTOR

Ulf Östberg
MÄTNINGSCHIEF

VÄRNAMO KOMMUN

DETALJPLAN FÖR

NORRA ÖVERGÅNGEN

I VÄRNAMO STAD

UPPRÄTTAD I FEBRUARI 1995
STADSBYGGNADSKONTORET
PLANAVDELNINGEN

Olle Vesterberg
OLLE VESTERBERG
PLANARKITEKT

ANTAGEN AV KF: 1995-04-27
LAGA KRAFT: 1995-07-25

DNR 9400530
L 211

SKALA 1:1000
10 0 10 20 30 40 50 100 150 M