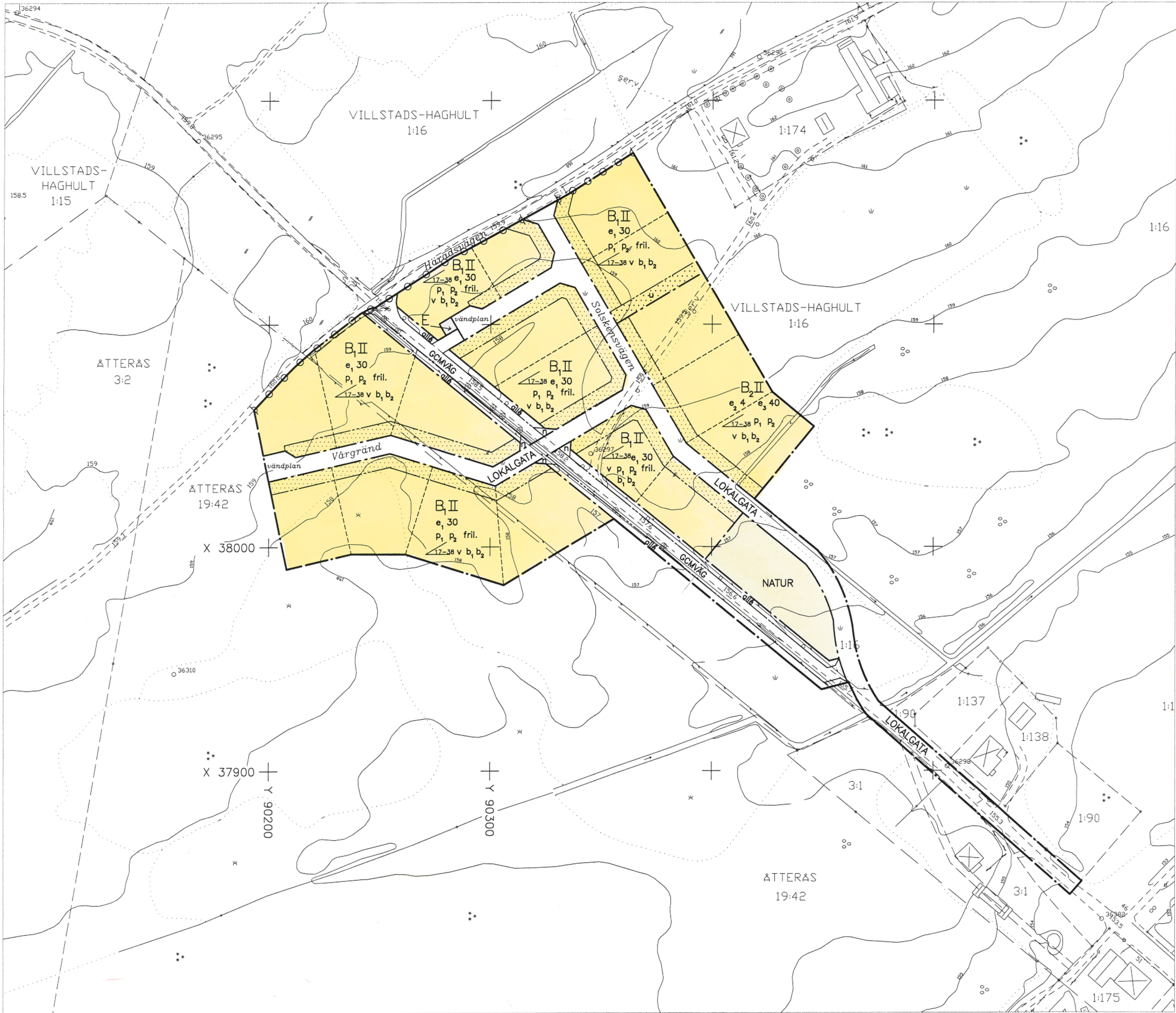


UPPLYSNINGAR	
Grundkartans beteckningar	Uppgifter om grundkartan
+ 1:162	Upprättad och ajourförd av MBK-enheten i Gäddede från 15 september 2001.
19:42	Koordinatsystem i plan 5.0 gon V.
ATTERAS	Region 02 Halland.
byggnad, takkontur	Höjdsystem RH 70.
byggnad, husliv	
uthus	Kenneth Boguist
skärmtak	Mätningsschef
staket, mur	
häck	
barrenskog	
lövskog, enstaka lövträd	
betygningsstolpe	
avvägjd höjd	
bäck, dike	
körbänk, gångbänk	
kontant	
ägarens gränslinje	

PLANKARTA

— — — — —	Gräns för planområde
— · — · — · —	Användningsgräns
— · — · — · —	Egenskapsgräns



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

LOKALGATA Lokal trafik

NATUR Naturområde

GCMVÄG Gång-, cykel- och mopedväg

Kvartersmark

B₁ Bostäder enbostadshus

B₂ Bostäder flerbostadshus/enbostadshus

E Tekniska anläggningar

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

allé Planterade träd i rad

UTNYTTJANDEGRAD

e₁ 30 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea. Uthus, garage och andra gårdsbyggnader får inte uppta större sammanlagd byggnadsarea än 75m² per fastighet.

e₂ 4 Största antal lägenheter per fastighet.

e₃ 40 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea. Uthus, garage, lägenhetsförråd och andra gårdsbyggnader får inte uppta större sammanlagd byggnadsarea än 125m² per fastighet.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas.

u Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

n Vegetation får inte överstiga en höjd av 0,8m.

Utfart

Körbar utfart får inte anordnas.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

P₁ Huvudbyggnad ska placeras minst 4,0m från fastighetsgräns.

P₂ Uthus, garage och andra gårdsbyggnader får placeras in till 1,0m från fastighetsgräns.

Utformning

II Högsta antal våningar.

fril. Endast friliggande hus.

17-38 Minsta respektive största taklutning i grader.

v Utöver tillåtet antal våningar får vind ej inredas.

Byggnadsteknik

b₁ Endast källarlösa hus.

b₂ Uppvärmning endast med hjälp av vattenburet eller luftburet värmesystem.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år och räknas från den dag då planen vunnit laga kraft.

ILLUSTRATIONER

— — — — — Illustrationslinje

vändplan Illustrationstext



Detaljplan för del av Villstads-Haghult 1:16 m fl fastigheter i Smålandsstenar, Gislaveds kommun, Jönköpings län. Upprättad i Maj 2002

Marie Rosdahl planingenjör Gislaveds kommun Byggnadsnämndskontoret

REVIDERINGEN AVSER SIGN DATUM

Planens beteckning SM 79

Antagen av Kommunfullmäktige 2002.05.23

Vunnit laga kraft 2003.02.27

Genomförande-tidens slut 2013.02.27

SKALA 1:1000

All denna information ska
ensammanfattas med original,
betygas
B. J. J. J.