

BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTAN

	Traktgräns		Lövträd resp barrträd
	Fastighetsgräns		Lövskog resp barrskog
	Gällande användningsgräns		Åker, äng resp belyningsstolpe
	Gällande användningsgräns sammanfallande med fastighetsgräns		Avloppsledning med nedslagningsbrunn
	Gällande egenskapsgräns		Vattenledning
	Bostadshus, uthus och skärmtak Ritad efter takkontur		Teleledning i mark
	Bostadshus, uthus och skärmtak Ritad efter husliv		Elledning i mark
	Byggnad i allmänhet resp transformator		Elledning ovan mark, stolpe
	Staket resp häck		Fjärrvärme i mark
	Stödmur resp ägoslag		It-kabel i mark
	Strandlinje resp bäck		Nivåkurvor
	Slätt med dike		00,0 Fotogrammetriskt avvägd höjd
	Asfaltkant, vägkant		Polygonpunkt resp rutnätspunkt
			GARDET 6:1 Traktnamn resp registernummer

Grundkartan upprättad genom kompl av primärkartan 2003-05.
Fastighetsredovisning aktuell 2003-05-03 rev 2003-08-20.
Koordinatsystem: 2.5 GON W 1938
Höjdsystem: RH 00
Måtklass: II

Inge Petersson
Mättningsingenjör

Ingrid Johansson
Karttekniker

Detaljplan för **Gärdet 6:1, Postgränd m m Bollnäs Resecentrum, västra delen** Bollnäs tätort och kommun, Gävleborgs län

Upprättad av ArcArt Bollnäs i samarbete med samhällsbyggnadskontoret i augusti 2003

Mats Ökvist
arkitekt, ArcArt Bollnäs

Arne Nedstam
planerare, samhällsbyggnadskontoret

Planbestämmelser

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Bestämmelser utan beteckningar gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSER

	Linje belägen 3 meter utanför planområdets gräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Utgående gränser

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

	Genomfartstrafik/infartstrafik
	Trafik mellan områden
	Lokaltrafik
	Anlagd park

Kvartermark

	Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
	Centrum
	Centrum, service
	Med G betecknat område får användas endast för garageändamål
	Bensinstation
	Parkering
	Användning anpassad till bebyggelsens kulturvärden

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

	Föreskriven höjd över nollplanet resp utgående höjd Gång- och cykeltunnel
--	---

UTNYTTJANDEGRAD

	Största byggnadsarea i m ²
--	---------------------------------------

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

	Marken får inte bebyggas
	Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
	Del av marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik
	Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

	Marken får inte användas för körtyor. Träd och buskar skall planteras
	Parkeringsplats får inte finnas
	Lek- och uteplats skall finnas

Utfart, stängsel

	Körbar utfart får inte anordnas
	Stängsel skall finnas

UTFORMNING

	Högsta byggnadshöjd i meter
	Högsta antal våningar

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

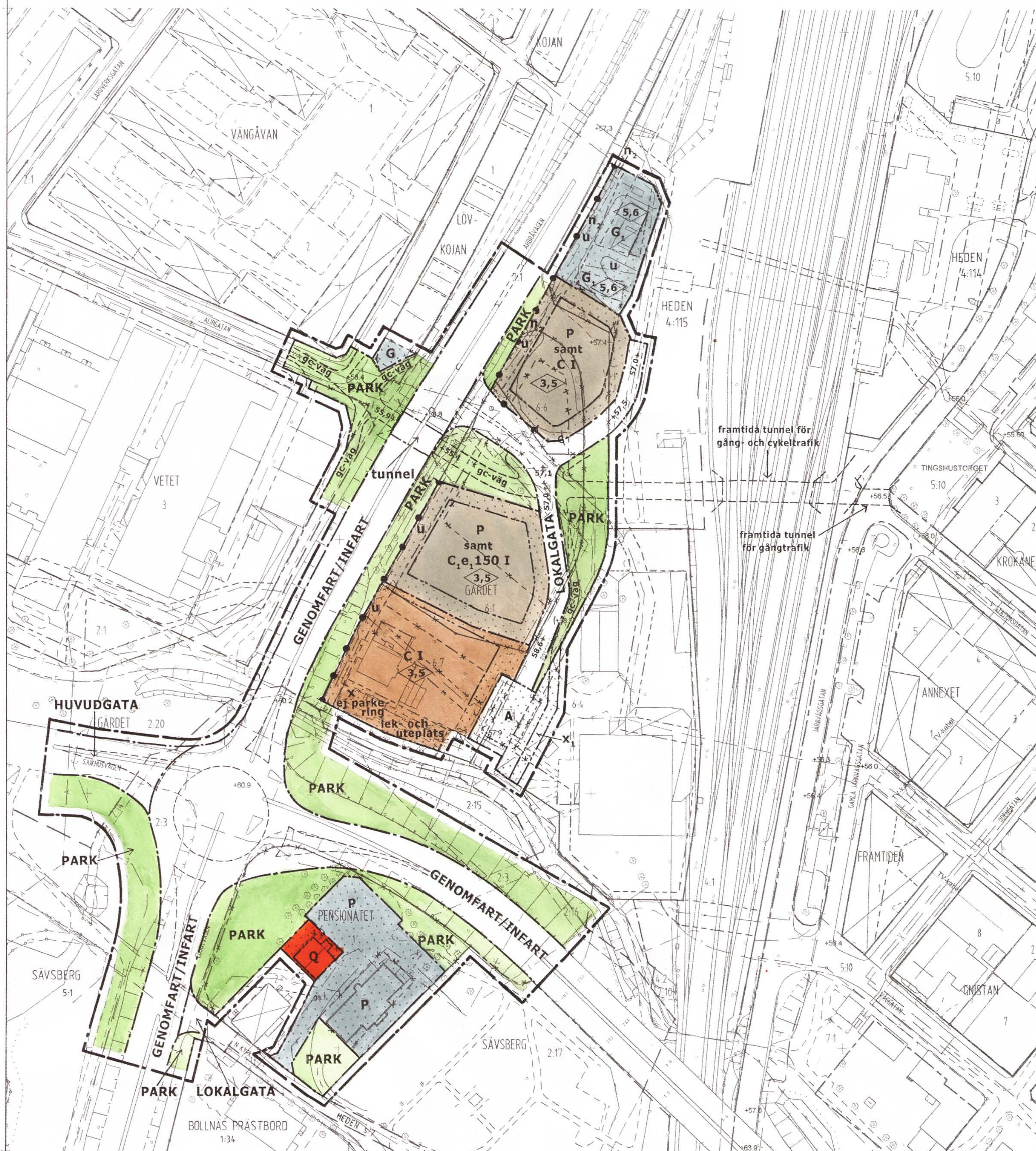
Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft

Verkan på fastighetsplan

Den tomtindelning som fastställdes 14 februari 1969 upphör att gälla för Pensionatet 1

ILLUSTRATION

	Illustrationslinje
--	--------------------



Skala 1:1000
0 25 50 75 100 meter
Norr ↑

Detaljplanen
- antogs av kommunfullmäktige 2003-11-24, § 135
- beslutet vann laga kraft 2003-12-22
- genomförandetid t o m 2018-12-22