



Detaljplan för

Vikingagatan – Myrängsvägen m.m.

Örnsköldsviks kommun,
Västernorrlands län

Upprättad 3 mars 2011
Reviderad 11 april 2011

Antagen: Samhällsbyggnadsnämnden
28 april 2011, § 54
Laga kraft: 27 maj 2011

Planbeskrivning

Handlingar

Detaljplanen består av denna planbeskrivning, genomförandebeskrivning, grundkarta, plankarta med bestämmelser samt fastighetsförteckning.

Planens syfte och huvuddrag

Korsningen mellan Vikingagatan och Myrängsvägen är en relativt trafikerad korsning där framkomligheten stundtals är dålig. Trafiksäkerheten är bristfällig och ett stort antal olyckor har skett i och kring korsningen under de senaste åren. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en cirkulationsplats som ersätter den befintliga korsningen.

Förenligt med 3, 4 och 5 kap. miljöbalken

Genomförandet av detaljplanen är förenligt med kapitel 3, 4 och 5 i Miljöbalken.

Plandata

Lägesbestämning

Planområdet ligger i norra industriområdet, drygt en kilometer norr om centrala Örnsköldsvik.



Samhällsbyggnadsförvaltningen

Areal

Planområdets areal uppgår till drygt 1 ha.



Markägförhållanden

Fastigheterna Rälsbussen 11 och 12, Plogen 11 och 13 samt Trucken 5 är privatägda. Kranen 1, Plogen 6, Rälsbussen 14 och Örnsköldsvik 5:1 är kommunala fastigheter.

Historik

Inom fastigheten Rälsbussen 11 har ett snickeri funnits sedan 1967. Fastigheten Kranen 1 har använts som centralförråd för kommunens anläggningsavdelning sedan de befintliga byggnaderna uppfördes 1966. En cistern grävdes också ner inom fastigheten 1968. Cisternen fungerar som behållare för diesel, enligt det gällande tillståndet för brandfarlig vara som finns för fastigheten. En inventering av fastigheten med avseende på eventuella föroreningar kommer att göras i samband med planläggning för den nya brandstationen på Kranen 1.

Tidigare ställningstaganden

Översiktliga planer

En översiktsplan för norra industriområdet antogs den 29 april 2002. I översiktsplanen framgår att området kring den befintliga korsningen

**Samhällsbyggnadsförvaltningen**

Myrängsvägen/Vikingagatan ska reserveras för industriändamål. Området väster om Vikingagatan pekas också ut som ett förändringsområde av stort intresse för handel.

Detaljplaner

Planområdet omfattas av fyra äldre detaljplaner, ÖS 590206, ÖS 610329 ÖS 670222 och ÖS 690916B, vars genomförandetid har gått ut.

Miljökonsekvensbeskrivning

Planområdet är taget i anspråk för vägar och industritomter. En ny detaljplan som medger gatumark, innebär ingen betydande miljöpåverkan och en särskild miljökonsekvensbeskrivning är därför inte nödvändig.

Kommunala beslut i övrigt

Plan- och miljönämnden gav den 27 september 2005 i uppdrag åt plan- och miljökontoret att pröva detaljplan för en cirkulationsplats vid korsningen Myrängsvägen-Vikingagatan.

Förutsättningar och förändringar**Natur*****Mark och vegetation***

Marken inom planområdet består i princip uteslutande av hårdgjorda ytor. Mindre partier med gräs finns längs med Vikingagatans östra sida och norr om det befintliga vägområdet vid Ångermanlandsgatan. Ett par träd finns också i planområdets västra del, norr om Ångermanlandsgatan.

Den utökningen av gatumarken som cirkulationsplatsen kräver innebär att främst hårdgjorda ytor inom kvartersmark tas i anspråk. Totalt omfattar det befintliga vägområdet omkring 5.400 kvm. Utöver detta finns ett antal byggnader på sammanlagt drygt 650 kvm. Den totala arean av hårdgjorda ytor uppgår tillsammans till cirka 6.050 kvm.

Det vägområde som bildas för cirkulationen omfattar 7.460 kvm. Av dessa utgör genomsläppliga slänter och grönytor i cirkulationens cent-

Samhällsbyggnadsförvaltningen

rum omkring 1.350 kvm. Av det nya vägområdet väntas cirka 6.110 kvm utgöras av hårdgjorda ytor.

Den planerade cirkulationen bedöms öka de hårdgjorda ytorna med cirka 60 kvm vilket inte bedöms påverka dagvattenmängderna inom planområdet nämnvärt. Dagvattnet kommer även fortsättningsvis att ledas bort via de kommunala dagvattenledningarna.

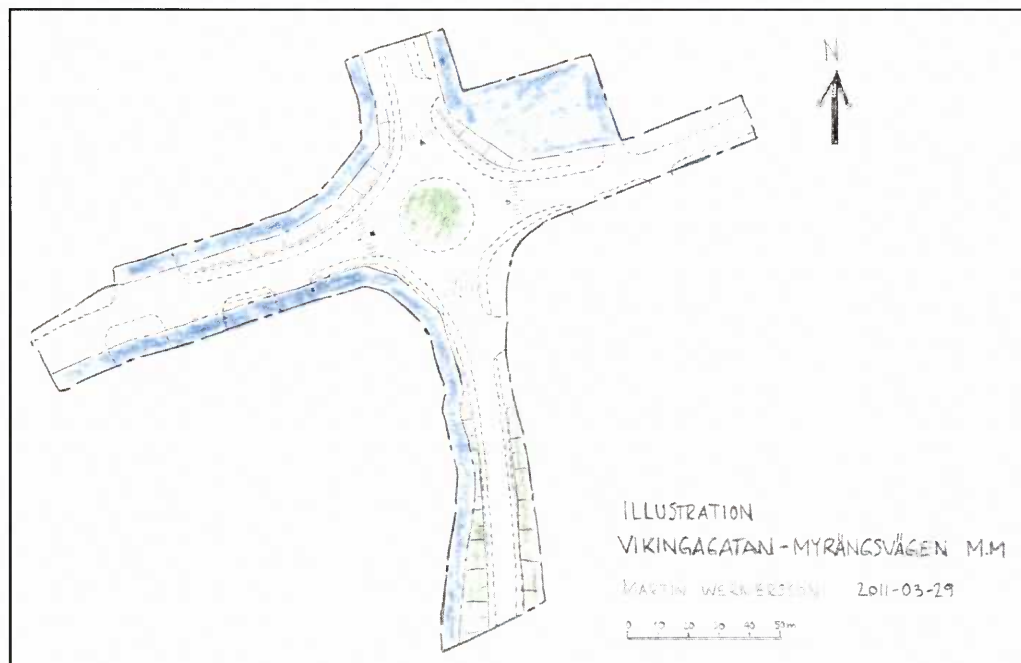


Illustration av den planerade cirkulationen

Geotekniska förhållanden

Inga kända problem med stabilitet eller sättningar finns inom planområdet. I samband med projektering av vägarnas överbyggnad fastställs tjälfarlighetsklass. Geoteknisk undersökning har gjorts inom området.

Förorenad mark

Förorenad mark har efter inventering hittats inom fastigheten Kranen 1. Denna förorening ska saneras innan bygglov ges för den planerade nya lokalen för räddningstjänsten. Detta regleras i detaljplanen för Kranen 1 m.fl.



Samhällsbyggnadsförvaltningen

Risk för skred/höga vattenstånd

Då området ligger högt över både havsnivån och nivån i den närliggande Högländssjön, bedöms det inte finnas någon risk i samband med högt vattenstånd.

Fornlämningar

Inga kända fornlämningar finns inom planområdet.

Gator och trafik***Gatunät, gång-, cykel- och mopedtrafik***

Den befintliga korsningen Vikingagatan-Myrängsvägen-Ångermanlandsgatan är olycksdrabbad. Mellan 2004 och juli 2010 har 20 olyckor av olika slag rapporterats till polisen. Av dessa 20 slutade 15 med personskador.

Trafikmätningar från slutet av augusti 2010 visar att Vikingagatan trafikeras av knappt 7 000 fordon per vardagsdygn.

Planen innebär att en cirkulationsplats ersätter korsningen Myrängsvägen/Vikingagatan/Ångermanlandsgatan. Cirkulationsplatsen ger en högre kapacitet och bättre trafiksäkerhet, och dimensioneras för långa fordon (24 meter).

Nya gång- och cykelbanor planläggs också intill vägarna och cirkulationsplatsen. Även nya övergångsställen planeras vid samtliga utfarter till cirkulationen.

Utfarter

Utfartsförbud finns mot cirkulationsplatsen från samtliga kringliggande fastigheter.

In- och utfart från Kranen 1 kommer även fortsättningsvis att vara möjlig från Vikingagatan. Utfartsförbud finns utmed planområdesgränsen utom vid den befintliga utfarten samt ett mindre område norr om Kranen 1.

**Samhällsbyggnadsförvaltningen**

Fastigheten Trucken 5 har utfartsförbud mot Vikingagatan och en del av Ångermanlandsgatan. Utfart kan ordnas längre västerut på Ångermanlandsgatan, omkring 25 meter väster om övergångsstället.

Utfartsförbud finns mot vägområdet från fastigheterna Rälsbussen 11 och 12 utmed hela Vikingagatan. Utfart tillåts i planområdets västra del mot Ångermanlandsgatan.

Störningar

Cirkulationsplatsen medför ett jämnare trafikflöde vilket bör få en positiv inverkan på bullernivåerna för kringliggande fastigheter. Markanvändningen för angränsande fastigheter tillåter småindustri och för vissa fastigheter även handel.

Teknisk försörjning***Vatten och avlopp***

Inom planområdet finns vatten-, spillvatten- och dagvattenledningar.

El

Inom planområdet är Övik Energi nätägare. Övik Energi har signalkablar samt optokablar inom planområdet.

Administrativa frågor

Genomförandetiden är fem år.

Konsekvenser av planens genomförande

Detaljplanen medför att en cirkulationsplats kan byggas. Denna trafiklösning ger bättre trafiksäkerhet och framkomlighet på både Vikingagatan, Ångermanlandsgatan och Myrängsvägen. Bedömningen är att en cirkulationsplats förbättrar trafiksituationen för såväl fotgängare och cyklister som bilister.



Samhällsbyggnadsförvaltningen

Konsekvenser för barn och ungdomar

En säkrare trafiklösning med en cirkulation istället för en fyrvägs-korsning, samt nya gång- och cykelvägar väntas ge positiva konsekvenser för barn och ungdomar.

Örnsköldsviks kommun
Samhällsbyggnadsförvaltningen

Martin Wernersson
Fysisk planerare

Revidering 11 april 2011

I plankartan har vägområdet kring fastigheten Trucken 5 minskats något för att ge plats åt parkeringsplatser inom kvartersmark på Trucken 5. Planområdet har utökats något längs Myrängsvägen för att få en bättre utformning av fastigheten Plogen 11. I planbeskrivningen har ett stycke tagits bort under rubriken *Utfarter*, där det felaktigt stod att utfart från Plogen 6 medges på Plogen 11. Plogen 6 har utfart direkt mot Myrängsvägen och y-området på Plogen 11 togs bort till utställningen.

Under rubriken *Detaljplaner* i planbeskrivningen räknas samtliga gällande planer upp inom planområdet. En äldre plan, ÖS601019, har tagits bort och ÖS 610329 har lagts till.

Illustrationen på sida 4 i planbeskrivningen har uppdaterats efter de ändringar som gjorts i plankartan.

Örnsköldsviks kommun
Samhällsbyggnadsförvaltningen

Martin Wernersson
Fysisk planerare



Samhällsbyggnadsförvaltningen

Detaljplan för

Vikingagatan – Myrängsvägen m.m.

Örnsköldsviks kommun,
Västernorrlands län

Upprättad 3 mars 2011
Tillhör reviderat förslag 11 april 2011

Antagen: Samhällsbyggnadsnämnden
28 april 2011, § 54
Laga kraft: 27 maj 2011

Genomförandebeskrivning

Organisatoriska frågor

Tidplan

Detaljplanen väntas vinna laga kraft under våren 2011.

Genomförandetid

Genomförandetiden är satt till fem år.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän platsmark inom planområdet.

Fastighetsrättsliga frågor

Fastighetsbildning, gemensamhetsanläggning

Fastighetsreglering kan ske enligt föreslagna gränser i detaljplanen. Mark från Rälsbussen 11, 12 och 14, Plogen 6 och 11, Trucken 5 samt Kranen 1 kan överföras till kommunens gatumarksfastighet Örnsköldsvik 5:1. Ett mindre område av Örnsköldsvik 5:1 kan överföras till Trucken 5.

Ledningsrätt kan upplåtas på u-områden för föreslagna ledningar.

**Samhällsbyggnadsförvaltningen****Fastighetsplan**

Fastighetsplaner finns för fastigheterna Trucken 5, Plogen 6, 11 och 13 samt Rälsbussen 11, 12 och 14. Fastighetsplanerna upphävs inom planområdet.

Ekonomiska frågor**Planekonomi**

Detaljplanen medför kommunala kostnader. Totalt beräknas projektet kosta 11 miljoner kronor. Kommunfullmäktige har beslutat att avsätta 6 miljoner kronor för projektet. Tekniska kontoret har begärt ytterligare 5 miljoner kronor för att täcka ökade kostnader, då projekteringen har visat att en större cirkulationsplats behövs. Detta har ännu inte beslutats av kommunfullmäktige.

Inlösen, ersättning

Örnsköldsviks kommun har för avsikt att förvärva fastigheten Rälsbussen 12.

Tekniska frågor**Tekniska utredningar**

Kommunen har beställt en trafikutredning i samband med planläggning av kvarteret Loket. Trafikutredningen har tagits fram för att utreda möjligheten att stänga av Krokvägen. I utredningen har trafiksimuleringar gjorts längs ett antal gator kring kvarteret Loket, däribland en simulering för en cirkulationsplats i korsningen Vikingagatan/Myrångsvägen.

En geoteknisk undersökning av marken inom planområdet har genomförts på uppdrag av tekniska kontoret.

Örnsköldsviks kommun
Samhällsbyggnadsförvaltningen

Martin Wernersson
Fysisk planerare