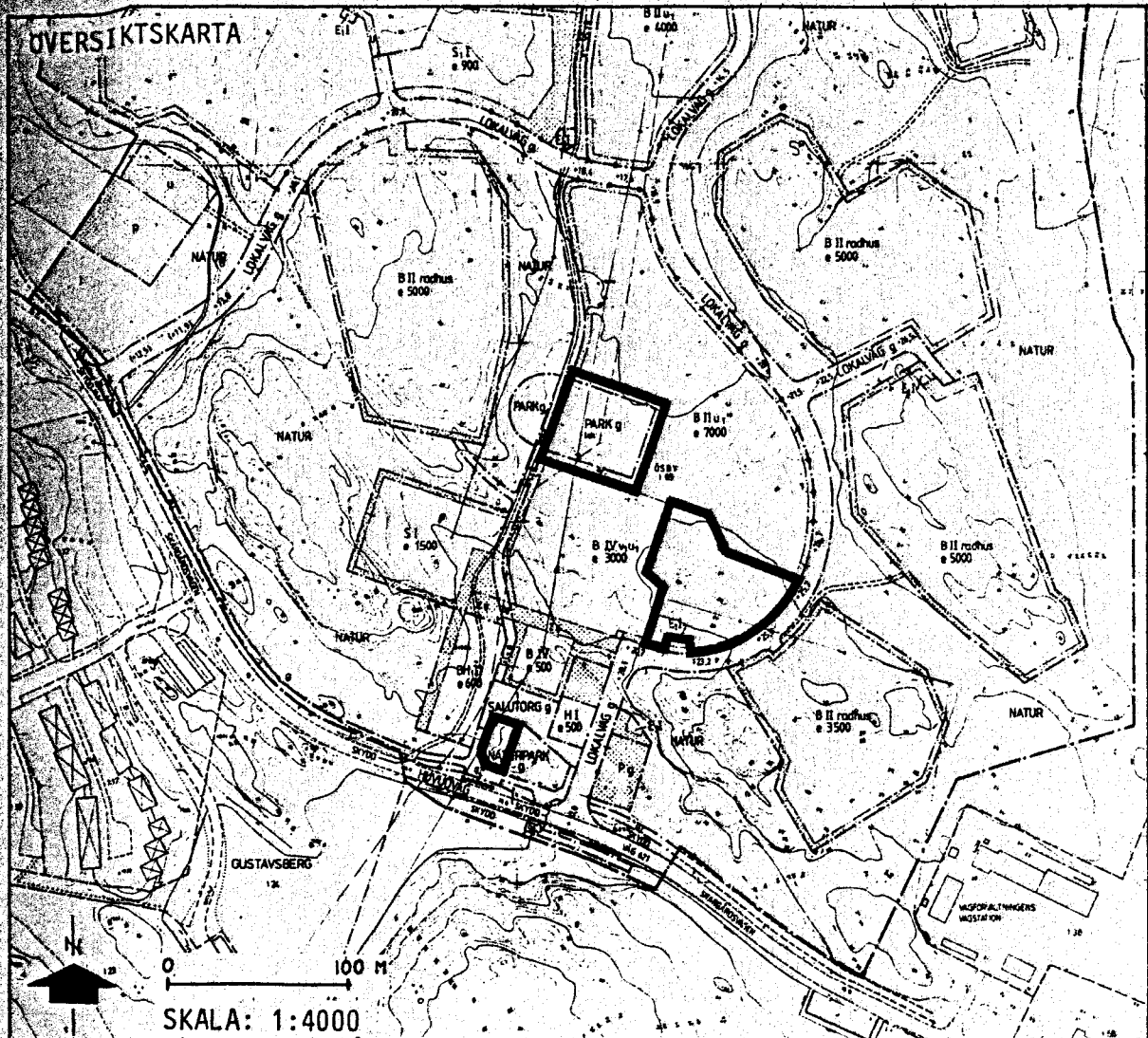
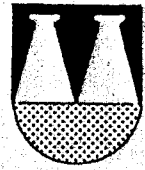


VÄRMDÖ KOMMUN STOCKHOLMS LÄN



DETALJPLAN FÖR DEL AV ÖSBYDALEN

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Planhandlingar

Plankarta i skala 1:1000 med bestämmelser och illustration
daterad 1989-12-12.

Planbeskrivning daterad 1989-12-12.

Genomförandebeskrivning daterad 1989-12-12.

Övriga handlingar

Bilaga nr

- 1 Samrådsredogörelse med bilagor A-H
- 2 Fastighetsförteckning
- 3:1-3:4 Exploateringsavtal med revideringar

PLANENS SYFTE OCH INNEHÅLL

Central parkmark inom detaljplaneområdet i Ösbydalen ändras till kvartersmark för bostäder, för att möjliggöra en sammanhållen bebyggelse i hyresrättsform i såväl småhus som flerbostadshus. Parkmarken ersätts genom att samtidigt kvartersmark för flerbostadshus nordost om Ösby torg ändras till naturmark. Del av naturmark söder om Ösby torg ändras till kvartersmark med byggrätt för en friliggande gemensamhetslokal för att undvika den typ av störningar för boende som kan förekomma vid sammanbyggda funktioner.

Den tekniska försörjningen till den bebyggelse, som planen visar, anknyts till de system som utbyggs i omgivande områden.

PLANDATA

Läge

Planförändringarna ligger helt inom tidigare antagen detaljplan för Ösbydalen.

Areal

Planområdets areal är ca 0,75 ha uppdelat på tre områden.

Markägoförhållanden

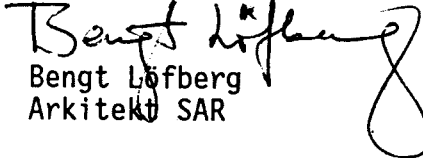
All mark i och intill planområdet ägs av Värmdö kommun. Fastighetsbildning sker i samband med exploatering. (Fastighetsförteckning 1989-12-08 bilaga 2)

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Kommunen är inte huvudman för allmän plats. Genomförandetiden pågår till 1998-03-17.

Detaljplanen har upprättats och handlagts enligt reglerna för enkelt planförfarande, PBL kap 5 §28.

Stockholm 1989-12-12


Bengt Lofberg
Arkitekt SAR

R5102PBESK2/BLX/så