

Stiftelsen Olle Engkvist Byggnästare
c/o Signhild Engkvist
Box 44049
100 73 STOCKHOLM

Besvär i fråga om byggnadsplan för del av Skogsudd, Eldtomta
2:12 m.fl. i Botkyrka kommun
1974-07-01

I beslut den 28 juni 1974 fastställde länsstyrelsen i Stockholms län med vissa undantag ett av sammanläggningsdelegerade i Botkyrka kommun den 27 september 1973 antaget förslag till byggnadsplan för del av Skogsudd, Eldtomta 2:12 m.fl. i Grödinge.

Förslaget, som även innehåller bestämmelser, har angivits på en av arkitekten Börje Wehlin i februari 1973 upprättad karta med beskrivning.

Över länsstyrelsens beslut har Stiftelsen Olle Engkvist Byggnästare anfört besvär.

Yttranden har avgivits av länsstyrelsen den 26 september 1974 och av statens planverk den 13 juni 1975.

Stiftelsen har därefter inkommit med en skrivelse.

Strandskydd omfattande land- och vattenområdet intill 100 meter från strandlinjen råder inom byggnadsplaneområdet sedan den 1 juli 1975.

Regeringen, som från fastställelse undantar 6 § i planbestämmelserna, lämnar besvaren utan bifall.

Enligt 15 § tredje stycket naturvårdslagen i paragrafens lydelse efter den 30 juni 1975 kan vid fastställelse av generalplan, stadsplan eller byggnadsplan, när särskilda skäl föreligger, förordnas att i planen ingående strandområde ej vidare skall omfattas av strandskydd.

Inom planlagt område bör rådande strandskydd så långt möjligt upprätthållas. Det är i förevarande fall ej utrett huruvida särskilda skäl föreligger att undanta det i planen ingående strandområdet från strandskydd. Regeringen beslutar därför att inte förordna om sådant undantag. Regeringen erinrar om att länsstyrelsen enligt 15 § andra stycket naturvårdslagen kan pröva om strandområdet eller delar därav ej skall omfattas av strandskydd.

På regeringens vägnar

Ingvar Carlsson

Ulf Lindgren

Festyrkes i tjänsten
Irène Andersson
Irène Andersson

Avskrift till

jordbruksdepartementet
statens planverk (1936/74)
länsstyrelsen (+ prövade handlingar) (11.0822-1688-73)
byggnadsnämnden
fastighetsbildningsmyndigheten

1974-06-28

Handläggare

Bitr. länsarkitekt

N Haggström

08/245500/2156, 2157

74 07. 01

Fastställelse av byggnadsplan

(3 bilagor)

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 108 § byggnadslagen ett av sammanläggningsdelegerade i Botkyrka nybildade kommun vid sammanträde den 27 september 1973 med visst undantag antaget förslag till byggnadsplan över del av Skogsudd, Eldtomta 2:12 m.fl. i Grödinge, sådant förslaget åskådliggjorts på en av arkitekten Börje Wehlin i februari 1973 upprättad karta med därtill hörande byggnadsplanebestämmelser, varifrån sammanläggningsdelegerade samma dag undantagit 1 § 1 mom 4 och 5 §§ samt 7 § 1 mom.

Från fastställelse undantages fyra på kartan med blå begränsningslinjer angivna områden samt § 8 i bestämmelserna.

- ./. Byggnadsplanebestämmelser (bilaga 1).
- ./. Till förslaget hör dessutom beskrivning (bilaga 2).
- ./. Inom länsstyrelsens planenhet har upprättats en promemoria (bilaga 3).
- ./. Besvär enligt bilaga (Formulär U).

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit länsarkitekten Nils Lindqvist, beslutande, bitr. länsarkitekten Nils Haggström, föredragande, länsassessorn Gunnar Schantz, bitr. överlantmätaren Allan Palmqvist och civilingenjören Ramón Sánchez-Lövy.


Nils Lindqvist
Nils Haggström

Bilageförteckning

Bil 1

Bil 2

Bil 3

SM/4

Förslag till byggnadsplan över del av Skogsudd,
Eldtomta 2:12 m.fl., Botkyrka kommun, Stockholms län.

Pl-plan februari 1973

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

1 §. BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

~~1 m o m. Byggnadsmark~~

~~Med B betecknat område får användas endast för
bostadsändamål.~~

2 m o m. Specialområden

a) Med Ub betecknat område får användas endast för
båttupplag och därmed samhörigt ändamål.

b) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde
som icke får utfyllas eller överbyggas.

c) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde
som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån
än som erfordras för bryggor och därmed samhörigt
ändamål.

2 §. MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR
BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 §. MARKPLANERING

Inom med skraffering betecknat område skall slänt
utföras med jämn lutning mellan ovanför befintlig
naturlig mark enligt grundkartan och nedanför an-
ordnad plan mark.

~~4 §. BYGGNADSSÄTT~~

~~På med F betecknat område skall huvudbyggnader upp-
föras fristående.~~

~~5 §. ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMT~~

- ~~1 mom. På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.~~
- ~~2 mom. På tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke uppta större areal än 80 m^2 . Fristående uthus eller andra gårdsbyggnader får icke uppta större sammanlagd areal än 35 m^2 .~~

6 §. VÅNINGSENTAL

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

7 §. BYGGNADS HÖJD

- ~~1 mom. På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,5 meter.~~
- 2 mom. På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

~~8 §. UTFARTSFÖRBUD~~

~~Utfart eller tillfart får icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirkular. Denna föreskrift skall ej äga tillämpning beträffande fastighet, vars behov av utfart eller tillfart inte kan på annat sätt behörigen tillgodoses.~~

Stockholm i februari 1973

Börje Wehlin

Arkitekt SAR

Förslag till byggnadsplan över del av Skogsudd,
Eldtomta 2:12 m.fl., Botkyrka kommun, Stockholms län.

Pl-plan februari 1973

B E S K R I V N I N G

Området är beläget i kommundelen Grödinge vid Kaggfjärdens västra strand. Trakten domineras av jordbruk med insprängd fritidsbebyggelse i mindre omfattning.

För fastighet belägen inom ett område av 100 m. från stranden gäller förbud mot nybyggnad utan länsstyrelsens tillstånd enligt ett av länsstyrelsen med stöd av 15 och 16 §§ naturvårdslagen fattat beslut den 19.5.1967.

Planområdet omfattar dels område för en provisorisk småbåtshamn på platsen för en tidigare soptipp, dels en samfälld väg mellan denna och den allmänna vägen vid Eldtomta, dels delar av mer eller mindre berörda fastigheter längs vägen.

Planen syftar till att reglera markutnyttjandet för småbåtshamnen och angränsande fastigheter samt utfarten till allmänna vägen 569.

De allmänna förutsättningarna är behandlade i ett flertal sammanhug under senare år. En sammanfattning är gjord i bilagda "PM rörande fritidsanläggningar på Näslandet och i landskapet däromkring", upprättad i mars 1971 av Wehlin & Carlsson Arkitektkontor AB på uppdrag av Stockholms stad. Den allmänna lämpligheten av en liten småbåtshamn på denna plats kan anses vara utredningsmässigt klarlagd.

De tekniska förutsättningarna för anläggande av hamn med upplägningsplatser etc. behandlas i "Beskrivning över skiss den 12.11.1970 till småbåtshamn vid Skogsudd", också denna upprättad av Wehlin & Carlsson Arkitektkontor AB.

Den angivna kapaciteten är ca 100 fasta båtplatser och 10 gästplatser.

Målsättningen och huvuddispositionen av själva hamnen är som framgår av nämnda handlingar tidigare belysta och har stöd i kommunala beslut.

Den nu föreslagna utformningen av utfartsvägen och dess anslutning till den allmänna vägen har främst två motiv. Dels eftersträvas av säkerhetsskäl bättre siktförhållanden för trafiken dels mindre störning för bostäderna inom Eldtomta gård. Som en följd av de nya vägkurvorna kan också en begränsning av körhastigheten förväntas, vilket kan ses som en positiv faktor.

Ett genomförande av planen är aktuellt, emedan motsvarande verksamhet redan provisoriskt finns på platsen med utnyttjande av befintlig väg, som har anmärkningsvärt låg standard för ändamålet.

Samråd om bland annat de ekonomiska förutsättningarna för genomförandet har skett med kommunens gatukontor, stadsingenjörskontor och stadsarkitektkontor samt med nyttjaren Grödinge Båtklubb.

Planförslaget har under år 1972 varit föremål för s.k. S-planeremiss i två omgångar, varigenom berörda parter haft tillfälle till erinringar. Ingivna synpunkter behandlar dels målsättningen som sådan, dels detaljer i utformningen. I det förra fallet konstateras en konflikt mellan enskilda intressen av ostördhet eller handlingsfrihet och allmänna eller gruppintressen som de kommer till uttryck i planförslaget. I den kommunala handläggningen har de allmänna intressena tillmätts sådan tyngd att de enskilda inte ansetts böra rubba planens huvudinnehåll.

Beträffande detaljer har i förhållande till det senaste remissförslaget vägens utformning justerats, byggnadsrät-

ten något ökats på fastigheten 2:25 samt viss justering
av byggnadsrätten på fastigheten 2:12 genomförts.

Stockholm i februari 1973

Börje Wehlin

Arkitekt SAR