



Akt nr:
1275-P62

AU\$1275-P62

Upprättade år 2012	Ärendenummer M121300
Ärende Detaljplan Västra Spjutseröd, Fagotten 6.	
Kommun Perstorp	
Län Skåne	

Till akten hör

.....¹ band.....⁹ numrerade sidor

..... inneliggande kartor

.....¹ andra kartor**1275-P62****p**

2012 -06- 29



**PERSTORPS
KOMMUN**

Byggnadskontoret
Mentor Demjaha
mentor.demjaha@perstorp.se
Tfn. 0435-391 79

Dnr.....

MEDDELANDE

Datum
2012-06-27

Sida
1(1)

Referens
Dnr. 2011/244

Lagakraftbevis för detaljplan för del av västra Spjutseröd, Fagotten 6, Perstorps kommun, Skåne län

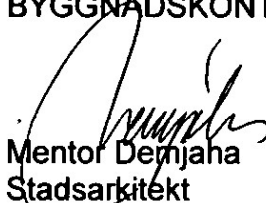
Ändring av detaljplan för del av västra Spjutseröd, Fagotten 6, Perstorps kommun antogs av byggnadsnämnden i Perstorp 2012-05-24, § 62. Protokollsutdrag anslogs på kommunens anslagstavla 2012-06-04.

Länsstyrelsen beslöt den 8 juni 2012 att byggnadsnämndes beslut att anta ändring av detaljplanen inte ska överprövas.

Överklagande över byggnadsnämndes beslut har inte inkommit.

Detaljplanen har därför vunnit laga kraft den 26 juni 2012.

BYGGNADSKONTORET


Mentor Demjaha
Stadsarkitekt

Kopia till:
Länsstyrelsen i Skåne län
Lantmäteriet, Ängelholm
Lantmäteriet, Vänersborg



**PERSTORPS
KOMMUN**

Sida
1(5)

2012-06-26

Lantmäteriet
Vänersborg

2012 -07- 0 5

Dnr.....

Ändring av detaljplan för del av västra Spjutseröd, Fagotten 6, Perstorps kommun, Skåne län

ANTAGANDEHANDLINGAR

Planbeskrivning

Plankarta skala 1:1 000 med bestämmelser

Granskningsutlåtande

Detaljplanen har:

Upprättas:..... november 2011

Antagits av BN: 2012-05-24

Vunnit laga kraft: 2012-06-26

PLANBESKRIVNING

Syfte

Syftet med ändring av detaljplanen är att möjliggöra planläggning av en mindre markyta från allmän platsmark till kvartersmark.

Planprocessen

Planprocessen föreslås göras med enkelt planförfarande trots att allmän platsmark överförs till kvartersmark. Anledningen till att enkelt planförfarande föreslås är att den yta som skall övergå från allmän platsmark till kvartersmark inte har någon funktion för allmänheten och att endast en sakägare bedöms påverkas av detaljplaneändringen.

Förenlighet med 3, 4 och 5 kap Miljöbalken

Ändring av detaljplan för nedre bedöms vara förenlig med kraven i Miljöbalken.

Detaljplanens genomförande bedöms inte påverka de vattenförekomster som detaljplaneområdet avvattnas till.

Den aktuella detaljplanens genomförande bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan. Därför genomförs inte miljöbedömning med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning.

Vid en samlad bedömning har den totala effekten av planens genomförande utvärderats som väldigt liten då planen endast möjliggör att en mindre yta allmän platsmark gata övergår till kvartersmark.

Förenlighet med ÖP

Detaljplaneändringen överensstämmer med Perstorps kommuns ÖP och Länsstyrelsens granskningsyttrande.

Bakgrund

Ägarna till Fagotten 6 ansökte 2011-05-10 hos Perstorps kommun om att få köpa kommunalt ägd naturmark för att införliva marken med Fagotten 6. Den införlivade marken skall bebyggas med en swimmingpool. 2011-05-31 tog kommunstyrelsens arbetsutskott beslut:

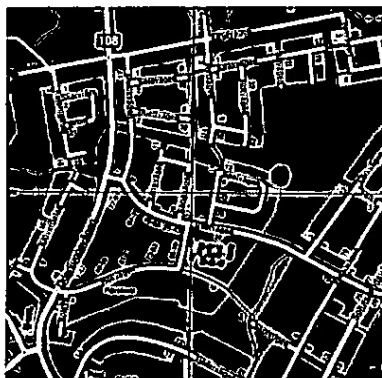
- att uppdra åt byggnadsnämnden att utreda om tomtytan för Fagotten 6 kan utökas enligt önskemål från ägarna,
- att under förutsättning att detaljplan kan göras och godkännas sälja marken för 15 kronor per m² till köparen
- att köparen betalar 20 000 kronor för upprättandet av detaljplan
- att förrättningskostnaden för fastighetsregleringen skall betalas av köparen

2011-06-21 gav byggnadsnämnden stadsarkitekten i uppdrag att arbeta fram detaljplan med enkelt planförfarande.

Läge och avgränsning

Det föreslagna planområdet är beläget i norra Perstorps tätort.

Planområdet gränsar i öster och norr till parkmark i väster till villabebyggelse och i söder till gata.



Karta 1. Detaljplaneområdet markerat med grönt

Tidigare beslut

Planområdet berörs inte av något riksintresse.

Detaljplanen strider inte mot översiktsplan antagen 2006.

Fastighetsplan gäller för området. Fastighetsplanen upphävs i och med att denna detaljplan vinner laga kraft.

Gällande detaljplan

För detaljplaneområdet gäller idag detaljplan för del av västra Spjutseröd Perstorps köping vilken vann laga kraft 6 september 1965. Denna detaljplan medger att fastigheten Fagotten 6 får användas endast för bostadsändamål. Fastigheten får endast byggas med huvudbyggnad som uppförs fristående. Huvudbyggnad samt uthus eller annan gårdsbyggnad får inte uppta större areal än 20 % av fastighetsarean. Endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad får uppföras. Byggnad får uppföras i en våning. Vind får inredas. Souterrängvåning får anläggas om terrängen så tillåter. Dock får inte både vind inredas och souterrängvåning anläggas.

Störningar och markradon

Eftersom aktuella detaljplan endast syftar till att överföra en liten bit naturmark till kvartersmark behandlas inte störningar som buller och luftföroreningar eller markradon.

Tekniska anläggningar

Vatten, dagvatten och avloppsledningar löper i anslutning till planområdet. Dagvatten kommer att infiltreras på fastigheten Fagotten 6.

Genomförandet av detaljplanen**Fastighetsrättsliga frågor**

Den allmänna platsmarken som övergår till kvartersmark läggs genom köp och lantmäteriförrättning till intilliggande fastighet och får samma fastighetsbeteckning, Fagotten 6, som denna.

Ekonomiska frågor

Kostnader för åtgärder inom planerad kvartersmark belastar fastighetsägarna. Kostnader för planarbete belastar fastighetsägarna. Fastighetsägarna bekostar också lantmäteriförrättning. Planavgift kommer inte att tas ut i bygglovstaxan.

Eventuella flyttningar eller andra åtgärder som krävs för att säkerställa Skanovas kabelanläggningars funktion ska bekostas av exploatören/fastighetsägaren.

Planinnehåll

Denna detaljplan möjliggör att en bit allmän platsmark säljs till ägaren av Fagotten 6 och blir kvartersmark. Den mark som övergår till kvartersmark får användningen bostad.

Konsekvenser

Detaljplanen bedöms inte medföra några negativa konsekvenser.

Medverkande

Detaljplanen har handlagts av byggnadskontoret.

BYGGNADSKONTORET



Mentor Demjaha
Stadsarkitekt