

III G2-131:64

R e s o l u t i o n .

Länsstyrelsen prövar, med stöd av 108 § byggnadslagen, skäligt fastställa ett av kommunalfullmäktige och byggnadsnämnden i Botkyrka kommun vid sammanträden den 25 september och den 13 oktober 1964 antaget förslag till byggnadsplan för del av Hamra 4¹ /Solbacken/, sådant förslaget åskådliggjorts å en av arkitekten Börje Wehlin i maj 1964 upprättad och i oktober samma år reviderad karta med därtill hörande beskrivning och byggnadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilagor /Bil. A och B/ utvisa.

Vidare prövar länsstyrelsen, med stöd av 113 § ovannämnda lag, skäligt förordna, att ägaren av fastigheten Hamra 4¹ skall utan ersättning upplåta all den inom samma fastighet belägna, obebyggda mark, som å byggnadsplanen upptagits som väg eller annan allmän plats.

Klagan över beslutet om fastställelse av förslaget till byggnadsplan må icke föras.

Talan mot beslutet i övrigt må föras hos Konungen genom besvär. Besvären, undertecknade av den klagande själv eller lagligen befullmäktigat ombud, skola ha inkommit till Kungl. kommunikationsdepartementet inom tre veckor från det klaganden fick del av beslutet. För menighet är dock besvärstiden fem veckor.

Byggnadsnämnden

Besvären kunna insändas med posten i betalt brev.

Stockholm å landskansliet den 24 mars 1965.

På länsstyrelsens vägnar:

Gösta Falk

Olof Ljungström

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Y. Jansson

Beskrivning

av förslag till byggnadsplan över del av Hamra 4¹ (Solbacken) inom Botkyrka kommun, Stockholms län.

Planområdet är beläget väster om Hamra gård och söder om Solbacksberget. Området är tidigare ej detaljplanlagt.

Förslaget innebär, att området bebygges med enfamiljs bostadshus, vilket är i överensstämmelse med den av byggnadsnämnden och kommunalnämnden i princip godkända generalplanen över Tumbaområdet.

Området får förbindelse med Tumba centrum genom den väg, som föreslagits i områdets södra del. Denna väg får också förbindelse med den söder om området planerade "Salemsleden" eller, därest "Salemsleden" ej kommer till utförande, med den väster om planområdet illustrationsvis redovisade, i nord-sydlig riktning gående, lokala huvudvägen. Innan vägnätet utbyggs har området förbindelse med Tumba centrum via "Tunaområdet" genom en befintlig väg i områdets norra del, vilken breddas och delvis rätas ut. Den del av den befintliga vägen, vilken är belägen väster om vändplatsen i områdets västra del, kan i fortsättningen utnyttjas som gång- och cykelväg för förbindelse med skolan i "Tunaområdet" och med centrum.

Vatten- och avloppsplan för området är upprättad i samråd med kommunens byggnadskontor och redovisas på särskild bilaga.

Utbyggnaden av området beräknas bli påbörjad under år 1964.

Samråd om planförslagets utformning har under hand ägt rum med kommunen, länsarkitekten och vägförvaltningen i Stockholms län, och några erinringar mot förslaget har ej framkommit.

Stockholm maj 1964

Börje Wehlin

Börje Wehlin

BYGGNADSPLANBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till byggnadsplan över del av Hamra 4¹ (Solbacken)
inom Botkyrka kommun, Stockholms län.

§ 1

BYGGNADSPLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4

BYGGNADSSÄTT

Å med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 5

TOMTS STORLEK

Å med F betecknat område får tomt icke ges mindre areal än 1000 m².

§ 6

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMT

Mom. 1

Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderlig gårdsbyggnad såsom garage eller uthus uppföras.

Mom. 2

Å tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 200 m² och gårdsbyggnad icke större areal än 40 m².

§ 7

VÅNINGSAANTAL

Mom. 1

Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar, dock att gårdsbyggnad får uppföras med endast en våning.

Mom. 2

Å med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

§ 8

BYGGNADS HÖJD

Å med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 6,5 m, dock att gårdsbyggnad icke får uppföras till större höjd än 3 m.

§ 9

ANTAL LÄGENHETER

Å med F betecknat område får huvudbyggnad inrymma endast en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 10

FÖRBUD MOT UTFART TILL GATA

Område, som på kartan betecknats som park, får icke användas till utfartsväg för angränsande fastigheter.

Stockholm maj 1964

Börje Wehlin

Byggnadsplanebestämmelserna är reviderade med avseende på § 3.

Oktober 1964

Börje Wehlin