

LÄNSSTYRELSEN

Jämtlands län

Landskansliet

BESLUT

Datum

17.9.1970

Dnr

IIIIG1-11-70

Dnr

338

313

Sökande

Östersunds stad

Fastställelse av stadsplan för del av stadsdelen Norr i Östersund (Gövikens norra del)

Hos länsstyrelsen har Östersunds stad anhållit om fastställelse av ett av stadsfullmäktige den 16.6.1970 och av sammanläggningsdelegerade den 21.7.1970 antaget förslag till stadsplan för del av stadsdelen Norr i Östersund (Gövikens norra del). Förslaget, som uppgjorts av stadsarkitekten Bo Larsson i april 1970, omfattar karta och stadsplanebestämmelser med tillhörande beskrivning.

Under utställningstiden har anmärkningar mot planförslaget inkommit från ägarna till fastigheterna Östersem 3:252, 3:253, 3:254, 3:255, 3:256, 3:257, 3:447 och 3:449 i en gemensam skrivelse. Anmärkningarna har nöjaktigt bemötts av byggnadsnämnden genom stadsarkitekten.

Länsarkitekten, som i yttrande i ärendet även behandlat anmärkningarna, har ansett att dessa bör kunna lämnas utan åtgärd och att planförslaget kan fastställas i föreliggande skick.

Anmärkningarna bör, på de av byggnadsnämnden och länsarkitekten anförda skälen, ej föranleda någon ändring av planförslaget.

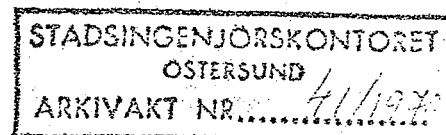
Länsstyrelsen fastställer, med stöd av 26 § byggnadslagen, det underställda stadsplaneförslaget.

Besvär över detta beslut må föras hos Konungen. Besvären skall vid äventyr av talans förlust ha inkommit till civildepartementet inom tre veckor från denna dag.

På länsstyrelsens vägnar

Gunnar Hållmans
Gunnar Hållmans

Erik Berglund
Erik Berglund



AW/ed.



ÖSTERSUNDS STAD
STADSARKITEKTEN

Tillhör stadsfullmäktiges i Östersund
beslut den 16.6.1970 §17 betygar
[Signature]
Stadsfullmäktiges sekreterare

Tillhör Östersundsblockets
sammanläggningsdelegerades
beslut den 21.7.1970, § 63,
betygar

[Signature]
Delegerades sekreterare

Förslag till
stadsplan för del av stadsdelen
NORR i
ÖSTERSUND
(Gövikens norra del)
uppgjort av stadsarkitekten i Östersund
i april 1970

Stadsplanebestämmelser

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan

§ 1

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1 Byggnadskvarter

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

Mom. 2 Specialområde

Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor, badhus, båthus eller dylikt.

§ 2

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra

framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4

BYGGNADSSÄTT

- Mom. 1 Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.
- Mom. 2 Med fg betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående i form av grändhus.

§ 5

BYGGNADS LÄGE

Å med fg betecknat område skall, när tomtgräns förekommer inom området, byggnad uppföras i gräns mot granntomt som ligger på samma sida om byggnaden som för varje husgrupp redovisat område för garageändamål och på ett avstånd av minst 6 meter från gräns mot granntomt på motsatta sidan.

§ 6

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMT

- Mom. 1 Å tomt, som omfattar med F eller fg betecknat område får endast en byggnad uppföras.
- Mom. 2 Å tomt, som omfattar med F betecknat område får byggnad icke upptaga större areal än 200 m².
- Mom. 3 Å tomt, som omfattar med fg betecknat område får byggnad icke upptaga större areal än 110 m².

§ 7

VÅNINGSANTAL

Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar. Utöver angivet våningsantal får vind icke inredas.

§ 8

BYGGNADS HÖJD

Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 3,6 och 6,0 meter.

§ 9

TAKLUTNING

Å med siffra i triangel betecknat område får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst det gradtal siffran angiver.

§ 10

ANTAL LÄGENHETER

Å med F eller fg betecknat område får byggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet.

§ 11

ANORDNANDE AV STÄNGSEL

I kvartersgräns, som tillförts streckad linje skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats.

Östersund den 28 april 1970

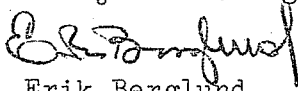


Bo Larsson

Stadsarkitekt

Tillhör länsstyrelsens i Jämtlands län
beslut denna dag i ärendet III G1-11-70; betygar.
Östersund i landskansliet den 17.9.1970.

På tjänstens vägnar



Erik Berglund



ÖSTERSUNDS STAD
STADSARKITEKTEN

beslut den 16.6. 1970 § 17 betygat

Stadsfullmäktige

Tillhör Östersundsblockets
sammanläggningsdelegerades
beslut den 21.7.1970, § 63
betygar

Delegerades sekreterare

Beskrivning till
förslag till
stadsplan för del av stadsdelen
NORR i
ÖSTERSUND
(Gövikens norra del)
uppgjort av stadsarkitekten i Östersund
i april 1970

Förslaget är avfattat på karta i ett blad (stadsplanekarta) och i
särskild handling (stadsplanebestämmelser)
Till förslaget bifogas dessutom illustrationskarta och skuggdiagram.

För planområdet gäller utomplansbestämmelser fastställda av läns-
styrelsen i Jämtlands län den 11 oktober 1963.

Stadsplanen för angränsande bostadsområde i nordväst har fastställts
av länsstyrelsen i Jämtlands län den 6 oktober 1965.

Planområdet, som i huvudsak utgöres av gammal ängsmark, är beläget
mellan Storlienbanan och Storsjön och ansluter i nordväst till små-
husbebyggelsen i Lugnviks sydvästra del.

Marken inom planområdet ägs av Kronan och Östersunds stad. Under-
handlingar om förvärv av den mark som tillhör Kronan pågår.

Befintlig bebyggelse utgöres av äldre förrådsbyggnader.

Den mark som i stadsplaneförslaget redovisas som strandpark är barr-
skogsbevuxen, övrig vegetation inom planområdet utgöres av buskar
och dungar av småvuxen lövskog.

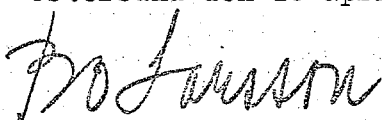
Den föreslagna bebyggelsen utgöres av bostäder i form av enfamiljs-
hus. Ett av husen är en envånings vinkelbyggnad avsett för en familj
med rörelsehindrad familjemedlem. Meningen är dock att området i
övrigt i sin helhet skall bebyggas med s.k. grändhus i grupper med
gemensamhetstomt för garage, besöksparkering och gångväg. Se bifogad
illustration. Om sopförråd anordnas gemensamt i anslutning till ga-
ragebyggnaderna begränsas biltrafiken på gångvägarna till enbart
flyttbilar och utryckningsfordon.

Tillfarter till området sker via Sjöängsvägen och Lugnviksvägen. Den
senare är enligt Vägverket i Z-län och SCAFT-normerna att betrakta
som materled. Skyldighet att anordna stängsel mot denna gata är där
lämpligt, varför sådan skyldighet medtagits i bestämmelserna.

Vid utställandet av ett tidigare planförslag framförde ägarna till
fastigheterna Östersem 3:255 och 3:253 anmärkning mot den föreslagna
tvåvåningsbebyggelsen i områdets norra del. Med anledning därav har
skuggdiagram upprättats och bifogas planförslaget.

Samråd har under planförslagets upprättande skett med länsarkitekten,
Vägförvaltningen, Televerket, Östersunds Elektriska AB, stadens bygg-
nads- och fastighetskontor samt drätselkammaren.

Östersund den 28 april 1970.



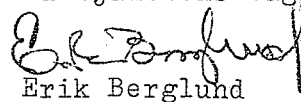
Bo Larsson

Stadsarkitekt

- Bil. 1 Illustrationskarta
2 Skuggdiagram, juni
3 "- , september
4 "- , december

Tillhör länsstyrelsens i Jämt-
lands län beslut denna dag i ären-
det III Gl-11-70; betygar.
Östersund i landskansliet den
17.9.1970.

På tjänstens vägnar



Erik Berglund