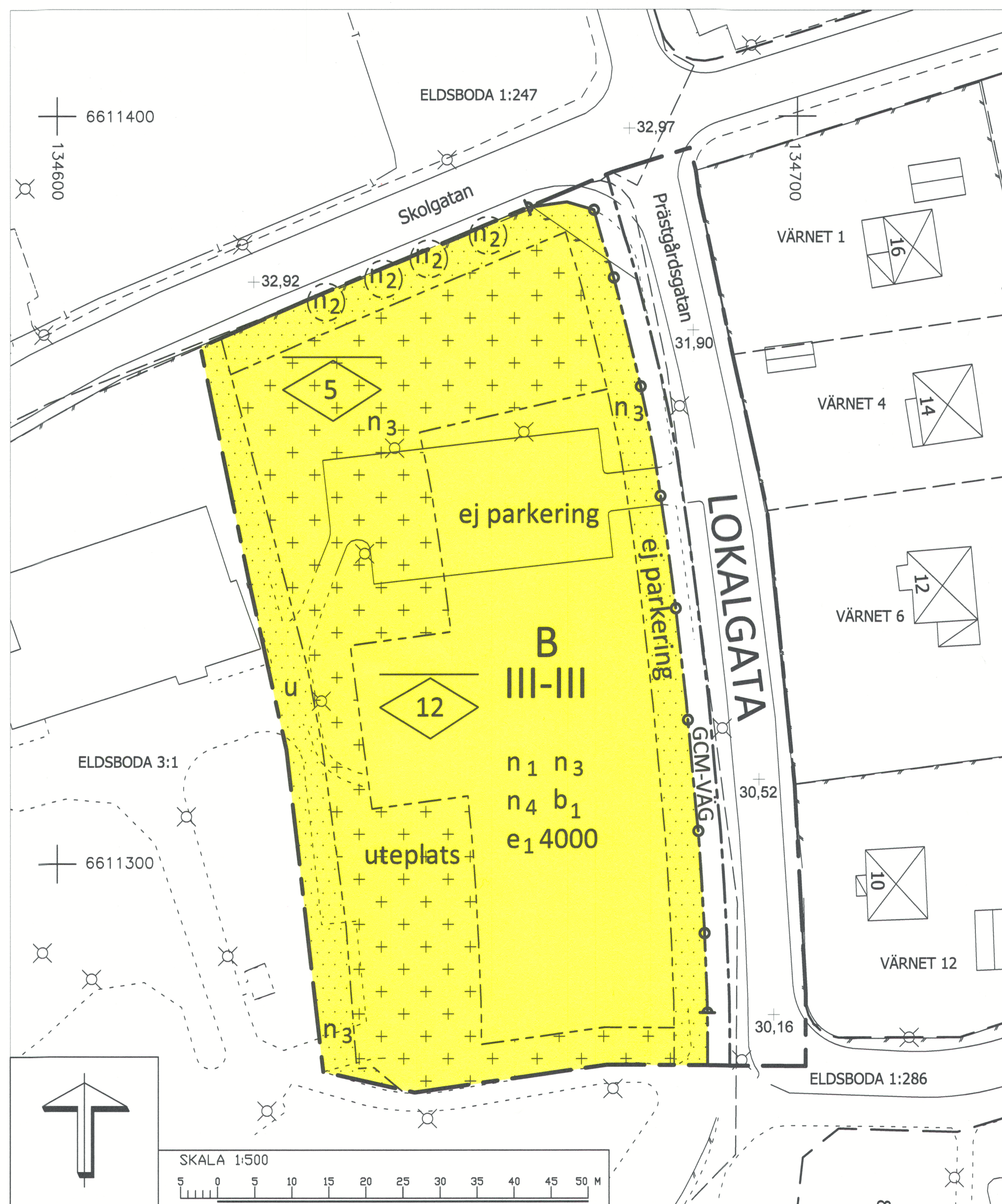


PLANKARTA



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

— — — — —	Fastighetsgräns
— — — — —	Traktgräns
— — — — —	Elledning
— — — — —	Teleledning
— — — — —	Levningsrätt, Servitut
— — — — —	Gruskanal

— — — — —	Staket, Häck
— — — — —	Stenmur, Stödmur
— — — — —	Slänt, Dike
— — — — —	Kantsten
— — — — —	Brunn, Markhöjd
— — — — —	Träd, Lyktstolpe

ELDSBODA 3:1
Skolgatan 2

— — — — —	Skärmtak, Transformator
— — — — —	Bostadshus, Uthus karterat efter husliv
— — — — —	Bostadshus, Uthus karterat efter takkontur

Fastighetsbeteckning
Gatunamn, Nr

— — — — —	Skärmtak, Transformator
— — — — —	Bostadshus, Uthus karterat efter husliv
— — — — —	Bostadshus, Uthus karterat efter takkontur

Mätklass II
Koordinatsystem: SWEREF 99 16 30
Höjdsystem: RH 2000
Grundkartans riktighet bestyrkes
2014-03-05
Jonas Lundgren
Mättningsingenjör

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

— — — — —	Planområdesgräns
— — — — —	Användningsgräns
— — — — —	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARKOMRÅDEN

Allmänna platser

LOKALGATA	Lokaltrafik
GCM-VÄG	Gång-, cykel- och mopedtrafik

Kvartersmark

B	Bostäder
---	----------

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

— — — — —	Byggnad får inte uppföras.
— — — — —	Marken får med undantag av förråd, carport, cykelgarage och miljöbod inte förses med byggnader.
— — — — —	Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

ILLUSTRATION



MARKENS ANORDNANDE

— — — — —	Körbar förbindelse får inte anordnas.
n ₁	Maximalt 70% av marken får hårdgöras.
n ₂	Trädet får inte fällas.
n ₃	Dagvatten ska fördröjas och i största mån infiltreras. Stuprör ska förses med utkastare.
n ₄	Lägst höjd på mark vid byggnad ska vara 0,3 meter över närmaste gatunivå.
uteplats	Gemensam uteplats ska anordnas i anslutning till bostäderna för att klara gällande riktvärden om 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå och 70 dB(A) maximal ljudnivå.

ej parkering Bilparkering får inte anordnas.

PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

III-III	Lägst respektive högsta antal våningar.
00	Högsta nockhöjd i meter.

UTSEENDE

Komplementbyggnader ska utformas med vegetationstak av t.ex. sedum.

BYGGNADSTEKNIK

b₁ Byggnad ska utformas i radonskyddat utförande.

UTNYTTJANDEGRAD

e₁4000 Största bruttoarea i m².

Till planen hör:

- plankarta med illustration och bestämmelser
- planbeskrivning
- fastighetsförteckning
- solstudie

DETALJPLANEN

antagen av KF 2014-09-29
laga kraft 2014-10-31

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är fem (5) år räknat från den dag detaljplanen vinner laga kraft.

ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN FÖR DEL AV HALLSTAHAMMAR Eldsboda

HALLSTAHAMMAR KOMMUN
TEKNISKA FÖRVALTNINGEN
2014-09-15

GUN TÖRNBLAD
PLANCHEF

JACOB LITHAMMER
PLANARKITEKT



PI. 208