

År 1987 den 29 jan., § 4
blev detta förslag antaget av
Byggnadsnämnden i Norrtälje,
betygar & tjänstens vägnar:

Margareta Stensæus Linder
Margareta Stensæus Linder
Byggnadsnämndssekreterare

LÄNSSTYRELSEN STOCKHOLMS LÄN			
Planeringsavdelningen			
Planerheten			
1987-04-24			
11	082	80	57

BESKRIVNING tillhörande förslag till ändring av stadsplan för
del av RÄFSJA 1:7, kv Gulkremlan m fl i Norrtälje stad.

Planområdet, som omfattar ca 1,4 hektar skogsmark, är beläget
längst nordostut i stadsdelen Solbacka. Området är bergigt och
sluttar mot öster.

Planändringen gäller kvarteret 'Toppmurklan' som utgör en del
av den stadsplan som fastställdes 1980-09-12. Kommunen är ensam
markägare. När nämnda stadsplan upprättades år 1979 var kommu-
nens avsikt att kvarteret skulle exploateras med gruppbyggda
tvåvånings småhus. Skälet för den nu föreslagna planändringen
är att det bostadsförsörjningsprogram som antagits av kommun-
fullmäktige innebär att kvarteret skall upplåtas som egnahems-
tomter åren 1987 och 1988. Det blir därigenom olämpligt att til-
lämpa nu gällande stadsplan.

I den nu aktuella stadsplanen föreslås kvarteret uppdelas på
fyra kvarter om tillsammans 11 tomter, varav den minsta är ca
750 kvadratmeter. Trafikförsörjningen avses lösas med en gata
ansluten på två ställen till Planetvägen i sydväst. Vatten- och
avloppsanslutning ska ske till befintliga ledningar i Planet-
vägen.

Vid samråd i september 1986 om planändringsförslaget med berörda
markägare och myndigheter inkom inga anmärkningar mot förslaget.

Norrtälje stadsarkitektkontor i november 1986

Björn Cederström
Björn Cederström
Stadsarkitekt

Gunilla Hellgren
Gunilla Hellgren
Planassistent