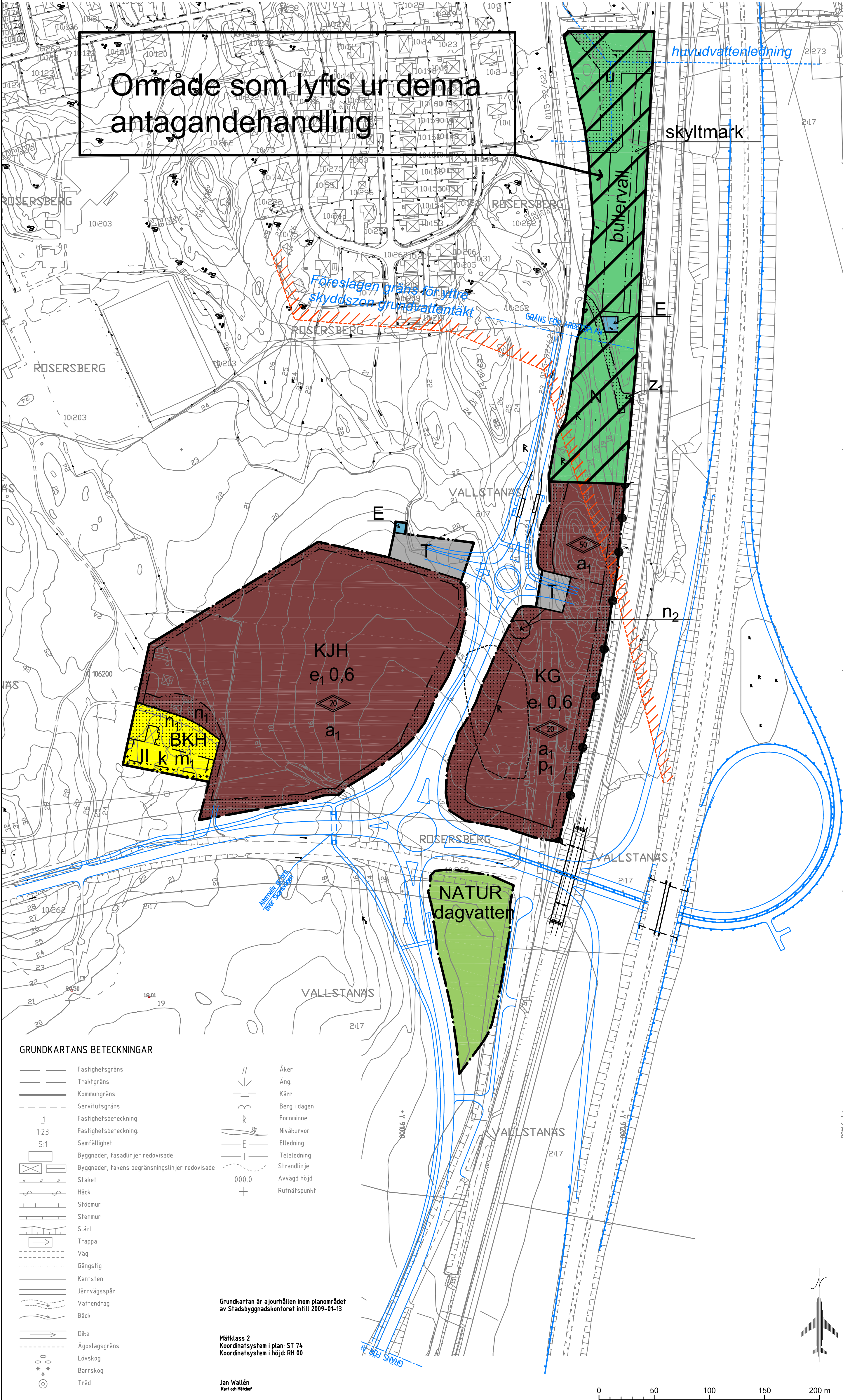


Plankarta



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- NATUR Naturområde

Kvartersmark

- BKH Bostäder, kontor och handel. Ej livsmedelshandel
- KG Kontor, hotell och bilservice
- KJH Kontor, småindustri (ej störande) och handel. Ej livsmedelshandel
- E Tekniska anläggningar
- N Natur
- T Trafik

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- dagvatten Damn för rening av dagvatten från planområdet, utformas med en regleringsvolym på 1 350 m³

UTNYTTJANDEGRAD

- Endast en bostadslägenhet tillåts inom område för B.
- e, 0,0 Högsta exploateringsgrad i bruttoarea per fastighetsarea

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- z₁ Marken skall vara tillgänglig för servicetrafik till teletekniska anläggningar och järnväg

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- n₁ Befintlig ek får endast fällas eller beskåras av biologiska eller säkerhetsmässiga skäl
- n₂ Befintlig tall får endast fällas eller beskåras av biologiska eller säkerhetsmässiga skäl
- skyltmark Skyltområde får ej överstiga anslutande bullervalls höjd. Skyltar skall utformas enhetligt med grönska emellan och med en högsta storlek av 4 x 16 meter, se illustration. Skyltar tillåts ej innehålla rörliga budskap

Utfart, stängsel

- Servitut eller gemensamhetsanläggning skall bildas för att säkerställa utfart/tillfart via område T.

- Stängsel utan öppning skall finnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

- p₁ Byggnader skall placeras minst 25 meter från bensinpumpar respektive påfyllningsplats för bensin

Utformning

- Byggnader, skyltar, planteringar m.m. skall utformas enligt planhandlingens gestaltungsprogram.

- Byggnader skall utformas så att bullernivån inomhus inte överstiger 40 dB(A) ekvivalent ljudnivå i arbetslokal med behov av tysta miljöer samt 30 dB(A) ekvivalent ljudnivå i övernattningsrum.

- Dagvatten skall fördröjas inom kvartersmark så att avrinningskoefficienten ej överstiger 0,6 vid ett 10 årsregn. Förorenat dagvatten skall renas i direkt anslutning till föroreningskällan. Avskiljning av olja och partiklar skall ske. Endast flöden av ringa förorenat dagvatten får avrinna från kvartersmark. Avrinning från kvartersmark skall ske till anlagd dagvattenanläggningar. För bilservice skall riskhänsyn tas och dagvattenledning skall kunna stängas av.

- m₁ Fasad skall utföras så att ekvivalent nivå för buller uppgår till högst 30 dB(A) inomhus i bostad och 55 dB(A) utomhus vid uteplats

- Högsta totalhöjd i meter

- Högsta antal våningar

Varsamhet

- k Vid ändring skall särskilt beaktas den befintliga bebyggelsens karaktärsdrag som har angivits i avsnitt kulturhistoriskt intressant bebyggelse i planbeskrivningen

STÖRNINGSSKYDD

- bullervall Bullervall skall anordnas till en högsta höjd av 7 meter

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

- Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft.

Ändrad lovplikt

- a₁ Bygglov medges endast om fastigheten är ansluten till dagvattenanläggning som skall vara utbyggd och redo att tas i bruk. Provtagningsprogram, skötselplan och kontrollprogram skall vara upprättade och godkända

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- huvudvattenledning Illustrationstext
- Illustrationslinje ny trafikplats med ombyggt väg 859
- Fast fornlämnning, ungefärligt läge

UPPLYSNING

- Planavgift skall uttagas för område med beteckning BKH enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.
- Planområdet berörs av fasta fornlämnningar skyddade enligt Kulturminneslagen (SFS 1988:950).
- Det är förbjudet att utan Länsstyrelsens tillstånd ändra eller skada fast fornlämnning. Om fornydd påträffas ska arbetet direkt avbrytas och anmälan till Länsstyrelsen lämnas.
- Alla dagvattenanläggningar är anmälningspliktiga enligt Miljöbalken.
- Föreslagen gräns för yttre skyddszon grundvattentäkt



SIGTUNA KOMMUN

STADSBYGGNADSKONTORET

Södregatan 20, 195 85 Märsta, Tel. 08-591 260 00

BESLUT:	
SAMRAD BTN	2008-06-17
UTSTÄLLNING BTN	2009-02-24
ANTAGANDE KF	2010-11-25
LAGAKRAFT	2010-12-30

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för

Verksamheter vid Trafikplats Rosersberg

omfattande del av fastigheten Vallstanås 2:17 m.fl. i Rosersberg, Siguna kommun, Stockholms län

Märsta den 19 maj 2009
reviderad 8 november 2010

ANNA-KARIN BERGVALL STADSBYGGNADSCHEF		CHRISTINA BOLINDER PLANARKITEKT/PLANFÖRFATTARE	
SKALA A1=1:2000 A3=1:4000	RITAD AV CB	DNR BTN 07/931	BET 276

Översiktskarta

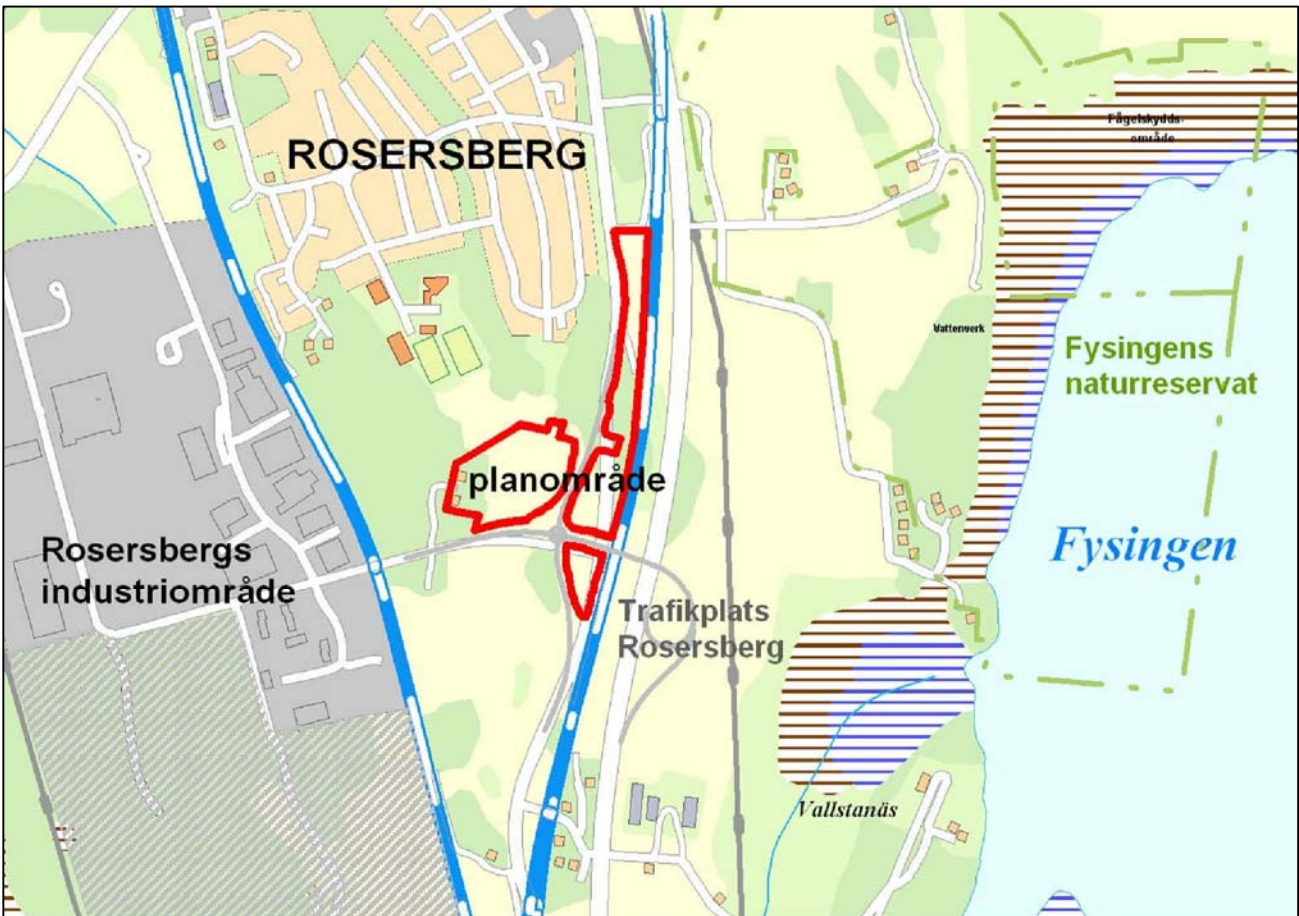


Illustration skyltar

