

**KF § 75****Detaljplan - Dafter 1:3 (Daftö camping)**

Ärende: KS/2026-0358

Kommunfullmäktiges beslut

att anta förslag till detaljplan för del av Dafter 1:3 och S:1 - Daftö Resort, upprättad 2024-12-10, senast ändrad 2026-02-13.

Beslutsmotivering

Processen för att ta fram en detaljplan regleras i plan- och bygglagen (PBL) (2010:900). Som en del av planprocessen ska ett samråd och granskning med myndigheter, berörda sakägare och allmänheten genomföras. Kommunen ska skriftligen bemöta de synpunkter som kommer in under samråd och granskning.

Antagandet av en detaljplan kräver ett politiskt beslut. För att det ska vara möjligt att ta det beslutet måste detaljplanen ha gått igenom de steg som anges ovan samt uppfylla vissa andra kriterier i plan- och bygglagen. Det aktuella planförslaget uppfyller dessa kriterier.

Planförslaget är förenligt med gällande översiktsplan och genomförandet av detaljplanen antas inte medföra betydande miljöpåverkan enligt miljöbalken (MB) (1998:808).

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnämnden beslutade 2016-03-30 att lämna positivt planbesked för att ta fram en ny detaljplan för del av Daftö Camping. Planarbetet prioriterades upp under 2019, men lades tillfälligt åt sidan under 2020 på grund av pandemin.

Syftet med detaljplanen är att utveckla Daftö Resort med en utökad nöjespark och bättre anpassade byggrätter för receptions-, hotell- och konferensbyggnader. I planförslaget möjliggörs en utökning av nöjesparken med cirka 1,6 hektar genom att ersätta befintliga husbils- och husvagnsplatser. Utökningen sker mellan nöjesparken och receptionen och innebär en ungefärlig fördubbling av nöjesparkens storlek. Utökningen sker helt och hållet inom den befintliga campingen.

Den ökade trafiken till nöjesparken ryms inom den cirkulationsplats som nyligen har byggts vid campingen, och som Daftö Resort har varit med och finansierat. På östsidan om väg 1031 möjliggörs för en utökning av den befintliga besöksparkeringen norrut. I den västra delen av planområdet har läget för en hotellbyggnad som har stöd i gällande detaljplan justerats något, och en minigolfbana som campingen har uppfört utan lov ges planstöd.

Den föreslagna detaljplanen innebär små konsekvenser för omgivningen genom att mark som redan är ianspråktagen kan nyttjas mer effektivt. En av de främsta frågorna i detaljplanen har varit hanteringen av skyddade arter, eftersom det finns lämpliga miljöer för sandödlor och hasselsnok, som båda är skyddade enligt artskyddsförordningen, i de mindre intensivt skötta naturområdena inom campingen. Dessa arter kan påverkas av förslaget om ny byggnation placeras på ett sätt som innebär att deras livsmiljöer skuggas, och utifrån denna förutsättning har en planbestämmelse införts som styr hur bebyggelsen närmast



dessa områden får utformas.

Planförslaget innebär inga ekonomiska åtaganden för exploatören eller kommunen som har behövt att regleras i ett exploateringsavtal, och något sådant har därför inte tagits fram till detaljplanen. Den främsta konsekvensen detaljplanen medför är en potentiell ökning av trafik, vilket hanteras i den redan utbyggda cirkulationsplatsen som campingen har varit med och finansierat. Denna bedömning har genomgående förankrats med kommunens Mark- och exploateringsavdelning under planarbetet som är av samma uppfattning.

Inga enskilda har yttrat sig under samråd och granskning och det finns ingen som har kvarstående erinringar som har rätt att överklaga förslaget. De ändringar som gjorts av förslaget mellan samråd och granskning har framför allt handlat om att tydligare redovisa geotekniska säkerhetsfrågor för SGI och Länsstyrelsen, och att strandskydd fortsatt ska gälla för område där minigolfbanan finns efter önskemål från Länsstyrelsen.

Beslutsunderlag

Plankarta, upprättad 2024-12-10, senast ändrad 2026-02-13

Planbeskrivning, upprättad 2024-12-10, senast ändrad 2026-02-13

Illustrationskarta, upprättad 2024-12-10, senast ändrad 2026-02-13

Behovsbedömning, daterad 2023-11-21

Granskningsutlåtande, daterat 2026-02-13

Sammanställning av interna remissvar, daterad 2026-03-23

Fastighetsförteckning, daterad 2020-03-12, reviderad 2024-11-18

Tjänsteskrivelse, daterad 2026-03-23

Geoteknisk utredning, upprättad av Bohusgeo 2025-04-28 (PM) och 2025-04-22 (MUR)

Bergteknisk besiktning, upprättad av Bergab 2024-10-08

Komplettering bergteknisk utredning - utförda åtgärder, upprättad av Emterling Arkitektur 2026-01-22

Dagvattenutredning, upprättad av MEXL 2023-09-07

Komplettering – musselvatten, upprättad av MEXL 2024-11-21

Bullerutredning, upprättad av Efterklang 2024-04-19

Naturvärdesinventering, upprättad av Naturcentrum 2019-11-07

Utlåtande om sandödlor och hasselsnok, upprättad av Naturcentrum 2020-03-19

Miljö- och byggnämndens beslut 2026-04-23 § 82

Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll 2026-05-13 § 91

Kommunstyrelsens beslut 2026-05-20 § 77

Kommunstyrelsens förslag till beslut

att anta förslag till detaljplan för del av Dafter 1:3 och S:1 - Daftö Resort, upprättad 2024-12-10, senast ändrad 2026-02-13.

Beslutet skickas till

Sökanden

Miljö- och byggnämnden; mbn@stromstad.se

Diariet