

Beskrivning

till

förslag till ändring av

stadsplan och byggnadsbestämmelser

för kvarteret Kvarnberget i Landskrona.

Gällande stadsplan för kvarteret Kvarnberget blev av Kungl. Maj:t fastställd den 25 maj 1917. Samtidigt fastställdes följande särskilda bestämmelser för kvarterets användande:

"Byggnad får icke uppföras med flera våningar än två förutom vindsvåningen samt i höjd ej överstiga 9 meter till taklisten.

Inom kvarteret få byggnader för industriella ändamål ej uppföras; och skola byggnaderna förläggas sex (6) meter från gatulinjen, såvida ej byggnadsnämnden finner särskilda skäl att medgiva undantag."

I enlighet med av länsstyrelsen den 22 januari 1925 fastställd tomtindelning har kvarteret uppdelats i 19 tomter, n:r 2 - 20, vilka samtliga äro färdigbildade. Tomten n:r 20 utgör det inre av kvarteret jämte två smala områden, som bilda förbindelse med Stora Norregatan och Kvarngatan. På tomten finnas tvenne äldre byggnader, dels en väderkvarn, som numera icke är i bruk, dels ett mindre bostadshus, som tidigare varit kvarnägarens bostad. Tomt och byggnader äro nu stadens ägendom. Byggnaderna hava restaurerats och bilda nu ett tilltalande inslag i stadsbilden. Ägare av omgivande fastigheter hava över stadens tomt tillträde till sina trädgårdar. Tomtens obebyggda del är med undantag av ett mindre område vid bostadshuset upplåten för allmänheten. Den har sålunda i användningen karaktären av allmän plats.

Övriga tomter äro bebyggda med envåningshus utom tomten n:r 9, på vilken uppförts en tvåvåningsbyggnad, inrymmande ett barnhem. För att förhindra olämpligt utnyttjande av de för närvarande

planterade gårdarna är det önskvärt att byggnadsbestämmelserna ändras så, att endast mindre uthus, såsom garage, trädgårdspaviljonger o.dyl., få uppföras.

Enligt föreliggande förslag till ändring av stadsplanen skulle av nuvarande kvarteret Kvarnberget bildas dels fyra nya kvarter, nämligen kvarteret Kvarnberget utgörande södra delen av det nuvarande kvarteret med samma namn, kvarteret Kvarnen utgörande norra delen av nuvarande kvarteret, kvarteret Väderkvarnen omfattande den mark kvarnbyggnaden tager i anspråk och kvarteret Mjölaren omfattande platsen för bostadshuset vid kvarnen, dels en allmän plats, benämnd Kvarnbacken, utgörande återstoden av nuvarande tomten n:r 20. Kvartersgränserna mot det nuvarande kvarteret omgivande gator avses icke bli ändrade, ej heller fastställda gatunivåer. Gällande byggnadsbestämmelser böra upphävas och ersättas med nya enligt följande förslag till

Byggnadsbestämmelser för kvarteren Kvarnberget,
Kvarnen, Väderkvarnen och Mjölaren.

§ 1.

Med svarta prickar betecknade kvartersdelar få icke bebyggas.

§ 2.

Mom. 1. Å med svarta kors och cirklar betecknade kvartersdelar må endast garage, trädgårdspaviljonger och därmed jämförliga byggnader uppföras, och detta endast för så vitt byggnadsnämnden finner så utan olägenhet kunna ske. Sådan byggnad får icke givas större höjd till taklisten än 2,5 meter och icke större areal än 24 kvadratmeter.

Mom. 2. Inom kvarter, betecknat med A, må endast uppföras väderkvarn med elva (11) meters total höjd.

Mom. 3. Inom kvartersdel, betecknad med B, må byggnad icke uppföras till större höjd än åtta (8) meter och icke innehålla flera än två våningar.

Mom. 4. Inom kvartersdel, betecknad med C, må byggnad icke uppföras till större höjd än fem (5) meter och icke innehålla flera än en våning jämte inredd vind.