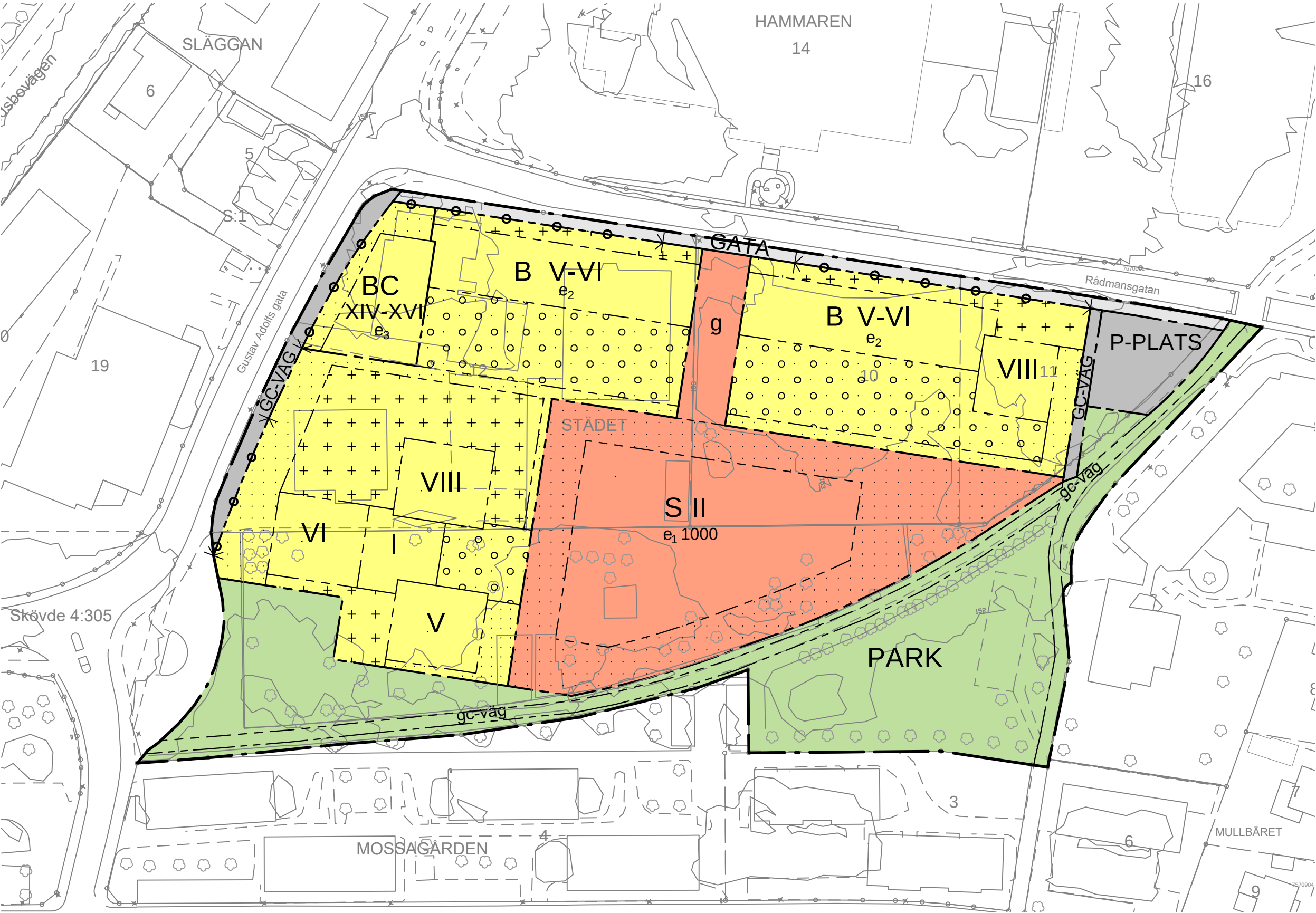


PLANKARTA



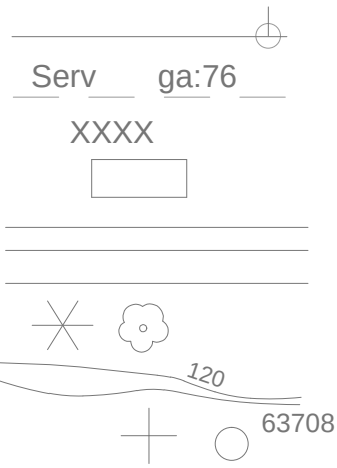
UPPLYSNINGAR

Detalplanen är upprättad enligt plan- och bygglagens (PBL 2010:900) regler
Grundkartan är upprättad av sektor samhällsbyggnad
Registerkarta: Skövde
Höjdsystem: RH 2000 Koordinatsystem SWEREF 99 13 30

Sektor samhällsbyggnad

Lars Börjesson
Kart och Mätchef

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR



Fastighetsgräns
Servitut och gemensamhetsanläggning
Fastighetsbeteckning.
Byggnader, fasadlinjer redovisade
Staket
Gata
Barr- och lövträd
Nivåkurvor
Rutnätspunkt, mätpunkt

ILLUSTRATION



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

Detaljplanegräns
Användningsgräns
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

GATA	Gata
P-PLATS	Parkering
PARK	Park
GC-VÄG	Gång- och cykelväg

Kvartersmark

B	Bostäder
BC	Bostäder med centrumlokaler endast i bottenvåning
S	Skola, förskola

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

gc-väg Gång- och cykelväg

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e. 1000 Största byggnadsarea i kvm
e. Våningsantalet ska variera så att det lägre våningsantalet utgör minst 30 % av byggnaden
e. Våningsantalet ska variera så att det lägre våningsantalet utgör minst 20 % av byggnaden

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

[Symbol]	Byggnad får inte uppföras, balkong får kraga ut max 1 meter över prickmark
[Symbol]	Marken får endast försees med komplementbyggnader och entrébyggnad i högst en våning
[Symbol]	Marken får byggas under med garage med högsta höjd +155 meter över 0-planet. På bostadsgård ovan bjälklag får mindre envånings gårdshus och komplementbyggnad uppföras.
g	Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

MARKENS ANORDNANDE

[Symbol] Utfartsförbud med Användningsgräns

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

I Högsta antal våningar
V-VI Lägsta respektive högsta antal våningar

SKYDD MOT STÖRNINGAR

För bostäder gäller att om den ekvivalenta ljudnivån vid fasad överstiger 60 dBA ska minst hälften av bostadsrummen vara vända mot en sida där 55 dBA ekvivalent ljudnivå inte överskrider vid fasaden och minst hälften av bostadsrummen vara vända mot en sida där 70 dBA maximal ljudnivå vid fasaden inte överskrider mellan kl. 22-06. Minst en uteplats ska anordnas där den ekvivalenta ljudnivån för trafikbuller inte överstiger 50 dBA och den maximala ljudnivån inte överstiger 70 dBA

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

Ändrad lovplikt, lov med villkor

Startbesked får inte lämnas förrän marken sanerats till känslig markanvändning



Detaljplan för

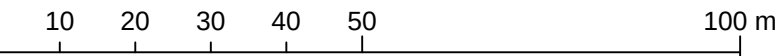
Mossagården och kv Städet

Skövde stad, Skövde kommun, Västra Götalands län.
Upprättad av sektor samhällsbyggnad 2018-12-03

Unnar Kristmannsson
Planchef

Hanna Asp
Planarkitekt

Skala 1:1000 (A2-format)



Till detaljplanen fogas:

- Beskrivning
- Illustrationskarta
- Samrådsredogörelse
- Fastighetsförteckning
- Granskningsutlåtande

Beslut:

KS uppdrag
2016-03-07
KS antagande
2019-01-14 §5/19
Lagakraft
2019-02-09

Antagandehandling
Utökat förfarande

PLAN.2015.25

Akt 1496K-P2019/4