

§ 88 Detaljplan för bostäder på växthustomten, Floda

Diarienummer SBN23.199

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta Detaljplan för bostäder på Växthustomten, fastigheten Floda 3:739, i Lerums kommun.

Jäv

Vincent Nordgren (M) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av ärendet.

Reservationer

Lerny Hermansson (C) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

Glenn Sjögren (SD), Kajsa Räntfors (L) och Noah Nilsson (KD) reserverar sig mot beslutet till förmån för Centerpartiets förslag.

Glenn Sjögren (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade att anta detaljplanen för bostäder på Växthustomten den 20 december 2024 §180. Länsstyrelsen upphävde kommunens beslut att anta detaljplanen den 17 mars 2025. Detta på grund av en otydlig hantering av frågor gällande skyfall och riskhantering. Efter upphävandet av kommunens antagandebeslut har förtydliganden gjorts i planhandlingarna i samråd med Länsstyrelsen och därefter har en ny granskning genomförts.

Syftet med detaljplanen på Växthustomten i Floda är att möjliggöra byggnation av bostäder, en mindre förskola och ett äldreboende på den tidigare handelsträdgårdsfastigheten vid von Proschwitz väg i Floda. Syftet är även att ge det befintliga värmeverket planstöd. Planförslaget gränsar till E20, men bedöms inte påverka riksintresset kommunikation. Genomförda utredningar visar att en god miljö inom området uppnås. De naturvärden som finns i och i anslutning till området kommer att bevaras och en bra förtätning kan uppnås med närhet till handel, service och kollektivtrafik i centrala Floda.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse om antagande av detaljplan för bostäder på Växthustomten, Floda

- Planbeskrivning inför antagande
- Plankarta inför antagande
- Granskningsutlåtande för bostäder på växthustomten i Floda, inför antagande
- Granskningsutlåtande för bostäder på växthustomten i Floda, inför ny granskning i april 2025

Förslag under sammanträdet

Lerny Hermansson (C) Centerpartiet yrkar att ärendet ska beslutas av kommunfullmäktige då detaljplanen blivit upphävd av sådana skäl som har stark omgivningspåverkan och inte kan betraktas som enkel enligt plan och bygglagen. Motivering till yrkandet är plan och bygglagen (2010:900) kap. 5 § 27 En detaljplan ska antas av kommunfullmäktige, men fullmäktige får uppdra åt kommunstyrelsen eller byggnadsnämnden att anta en plan som inte är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt.

Glenn Sjögren (SD), Kajsa Röntfors (L) och Noah Nilsson (KD) ställer sig bakom Centerpartiets yrkande.

Dennis Ramberg (M) och Patrik Wendeblad (S) yrkar att Centerpartiets förslag ska avslås då ärendet har backat tillbaka i processen och fortfarande följer standardförfarande och kan därför följa tidigare antagandeprocess. Att planen har blivit upphävd gör inte att den blir av principiell betydelse med automatik. Planen upphävdes på grund av hur vi reglerade med planbestämmelse vilket vi har rättat nu. Planen upphävdes inte på grund av att fel instans har antagit den och därför kan samma instans anta den igen.

Dennis Ramberg (M) yrkar å Moderaternas och Socialdemokraternas vägnar bifall till förvaltningens förslag.

Glenn Sjögren (SD) yrkar på tillägget om en ändring i detaljplanen att bygghöjden begränsas till max 20 meter högt vid tak-nock inom detaljområdet för att nybyggnation bättre skall passa in i sin omgivning.

Beslutsgång

Ordförande Dennis Ramberg (M) frågar om samhällsbyggnadsnämnden bifaller eller avslår Centerpartiets yrkande och finner att nämnden beslutar att avslå yrkandet.

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med förvaltningens förslag och finner att nämnden så beslutar.



**Lerums
kommun**

Protokoll

Sammanträdesdatum

2025-09-03

Samhällsbyggnadsnämnden

15 (27)

Ordföranden frågar om Sverigedemokraternas tilläggsyrkande ska antas eller avslås och finner att nämnden beslutar att avslå detsamma.

Beslutet skickas till

Emma Kjernald, sektorschef Sektor samhällsbyggnad
Jasmina Lilja, verksamhetschef Samhällsplanering
Linnea Blixt, tillförordnad enhetschef planenheten
Lars Palmeby, planarkitekt planenheten
Ottie Holmberg, administratör planenheten
Johanna Hisbro, mark och exploateringsingenjör
Växthustomten i Floda AB

Signatur justerare



H11tuYWoge-rkWF_Ybsgl

Utdragsbestyrkande