

Avskrift

LÄNSARKITEKTEN  
i Stockholms län

Till Kungl Maj:ts Befallningshavande i Stockholms län.

Angående förslag till byggnadsplan för fastigheterna Ösbyholm 1:18 och 1:47 i Frötuna kommun.

Sedan länsarkitekten avgav sitt förra yttrande har framlagts ett preliminärt förslag till översiktsplan för kommunen. Förevarande plandisposition torde icke strida däremot.

Byggnadsplaneförslaget har nu underkastats viss revidering och har sedan hållits utställt i kommunen.

Revideringen har huvudsakligen bestått i att handelsområdet utgått och att på kartan inritats en gräns, som enligt beteckningarna anger förbud mot utfart, samt att bestämmelseförslaget ändrats. I sin nya lydelse stadgar nu § 1 att inom byggnadsplanområdet icke får i byggnad förekomma anordning, för vars användande avloppsledning är nödvändig.

I sitt omarbetade skick är förslaget sålunda endast avsett för fritidsbebyggelse. Man har även på kartan vidtagit ändringar i syfte att tillgodose vägförvaltningens önskemål. Beträffande utfartsförbudet är förslaget dock ofullständigt enär föreskrift i detta hänseende saknas i bestämmelseförslaget. Därför är linjebeteckningen olämpligt förlagd inne i kvartersmarken i stället för i kvartersgränsen:

Kommunalfullmäktige har antagit förslaget "endast under förutsättningen att vägförvaltningens förslag angående väg och Bröderna Anderssons anmärkning rörande avloppsledning i vederbörlig ordning beaktas". I avsaknad av bestämmelse om utfartsförbud synes kunna ifrågasättas om förslaget kan fastställas utan ett förnyat antagande eller att erforderlig komplettering skett.

Efter nu verkställd omarbetning av förslaget medges icke längre inom området bebyggelse som föranleder avlopp, varför anmärkningen från Bröderna Andersson icke är tillämplig på förslaget i dess sista skick. Inom området finns en permanentbostad uppförd, men förslaget medger icke några nya. Av denna anledning torde detta förbehåll vid fullmäktiges antagande redan var uppfyllt i förslaget.

Länsarkitekten, som icke har något annat att erinra mot det reviderade förslaget än vad ovan nämnts angående utfartsförbudet, förslår, att handlingarna återgår till kommunen för komplettering i detta hänseende, varvid delgivning till den berörda markägaren synes böra ske.

Efter sådan komplettering och om intet nytt i övrigt framkommer skulle länsarkitekten vara beredd att tillstyrka fastställelse och därmed föreslå förordnande jämlikt 113 § byggnadslagen beträffande den på byggnadsplanekartan såsom allmän plats betecknad marken inom Ösbyholm 1:18.

Remisshandlingarna återgår. Stockholm den 24 april 1961 FH/BP  
Folke Hjortzberg  
Ditr länsarkitekt

Rätt avskrivet betygar

*Arvid P. Nilsson*