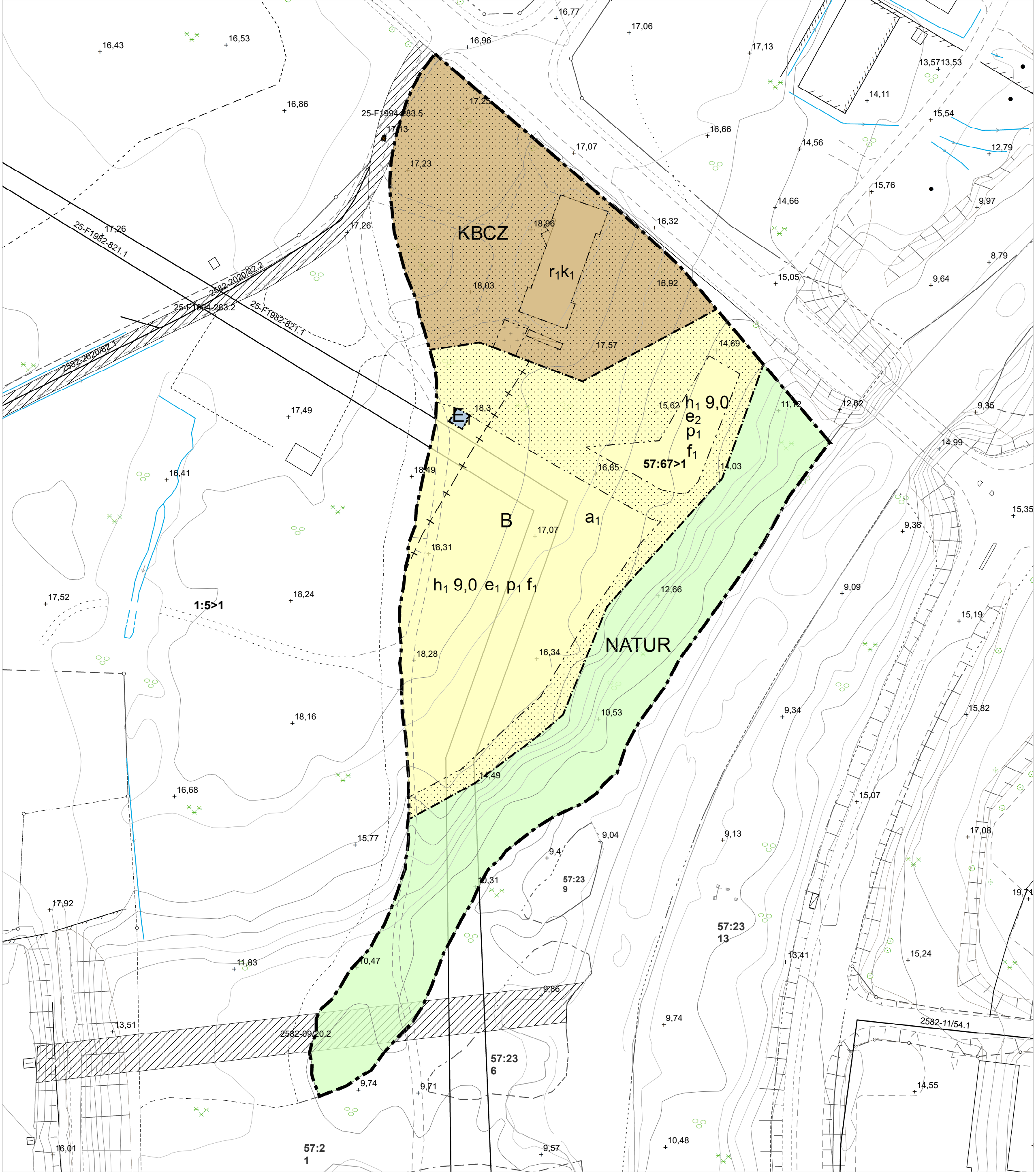


ÖVERSIKTSKARTA



Aktuellt planområde markerat i rött

PLANKARTA



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Rättighet, linje (25-Fxxx)
- Rättighet, område (25-Fxxx)
- Strandlinje
- Dike, bäck
- Slätt
- Gata
- Stig
- Nivåkurvor
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Traktnamn
- 1:10 3 Fastighetsbeteckningar
- Befräftig markhöjd
- Koordinatkrävs
- Granspunkt
- Lövträd
- Barrträd
- Lövskog
- Barr- och blandskog
- Staket/Stängsel

ÖVRIGA UPPLYSNINGAR

Grundkartan är hämtad från kommunens kartdatabas.
Koordinatsystem SWEREF99 21 45
Höjdsystem RH 2000
Aktualitetsdatum 2025-01-28

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.
GRÄNSLINJER
- - - - - Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- + - + - Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

NATUR Natur

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B Bostäder
E₁ Transformatorstation
KBCZ Kontor, Bostäder, Centrum, Verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

e₁ Marken får inte förses med byggnad.
e₂ Marken får endast förses med komplementbyggnad.

Höjd på byggnadsverk

h₁ 0,0 Högsta totalhöjd är angivet värde i meter.

Utnyttjandegrad

e₁ Största total byggnadsarea är 2 700 kvm. Största byggnadsarea är 150 kvm per sammanbyggt småhus, 200 kvm per fristående småhus och 500 kvm per flerbostadshus
e₂ Största total byggnadsarea är 500 kvm. Största byggnadsarea är 150 kvm per sammanbyggt småhus, 200 kvm per fristående småhus och 500 kvm per flerbostadshus

Placering

p₁ Byggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns. Sammanbyggda småhus får placeras mot gemensam fastighetsgräns

Utformning

f₁ Bostadsbebyggelse får inte uppföras med mansardtak eller putsade gula fasader

Rivningsförbud

r₁ Byggnad får inte rivas.

Varsamhet

k₁ Fasadmateriell, fasadens gula färgsättning, byggnadens nockhöjd och takform, takläggning och fönstersättning ska bevaras

Upphävande av strandskydd

a₁ Strandskyddet är upphävt, avgränsas av sekundär egenskapsgräns

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

Mer information om detaljplanens syfte och stöd för tolkning av planbestämmelserna finns i planbeskrivningen.

Detaljplanen handläggs med utökad förfarande enligt Plan- och bygglagen, PBL, SFS-nummer 2010:900.

Till planen hör:	Samrådsredogörelse	
Grundkarta	Granskningsutlåtande	
Planbeskrivning		
Plankarta		

Detaljplan för fastigheten

Boden 56:57

Bodens kommun, Norrbottens län	Beslutsdatum	Instans
	Godkännande 2025-03-07	KS
LAGA KRAFTHANDLING	Antagande 2025-04-23	KF
Upprättad: 2025-05-23	Reviderad:	Laga kraft 2025-05-23
		SBF

Ellinor Isaksson Larsson
Plan- och exploateringschef

Malin Eriksson
Planarkitekt

Fredrik Spjut
Spjut&Rogander

KS 2024-337