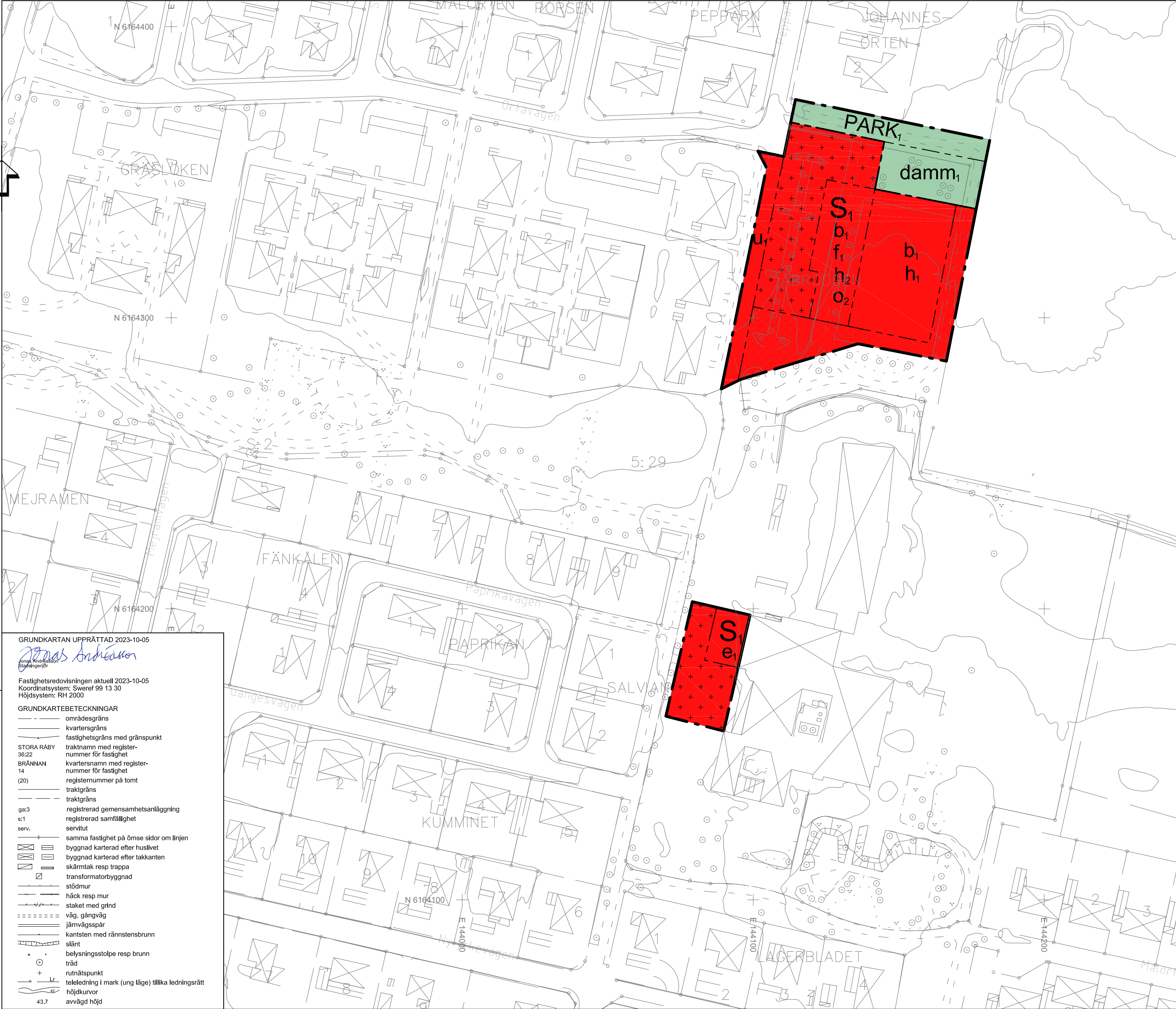




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

	PARK	Anlagd park
	S	Skola, förskola och idrott

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

damm, Dammv/torrdamm i förstärkt sänka för infiltration och skyfall.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

	Marken får inte förses med byggnad
	Marken får endast förses med regnskydd, carport, lekredskap, cykelställ och liknande.

Höjd på byggnadsverk

h₁ Högsta nockhöjd är 11.5 meter
h₂ Högsta nockhöjd är 9.0 meter

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Takvinkel

o₂ Takvinkeln ska vara lägst 3 och högst 15 grader.

Utformning

f₁ Vegetativa tak

Utförande

b₁ Färdigt golvnivå ska vara minst +37,3 m.ö.h.

Utnyttjandegrad

e₁ Största bruttoarea är 100 m² inom användningsområdet.

PLANKARTA



ILLUSTRATION

STANDARDFÖRFARANDE

Detaljplan för del av
Åbrodden 1
i Genarp

LUNDS KOMMUN

Beslutsdatum
Godkännande
Antagande av BN
2023-12-07
Laga kraft
2024-01-10
Ritad av
A.N.
PÅ 29/2021 1281K-P335

Upprättad 2023-11-15

Maria Milton
planchef

Åsa Nyberg
planarkitekt

☐ SAMRÅD
☐ GRANSKNING
☒ ANTAGANDE