



HÖGANÄS KOMMUN
Planavdelningen

TILLÄGG TILL PLANBESKRIVNING

LAGAKRAFT
ENKELT PLANFÖRFARANDE

Tillägg till Detaljplan för Långaröd 4:252 m fl, i Höganäs Höganäs kommun, Skåne län

Handlingen gäller jämsides med underliggande detaljplan för Långaröd 4:252 m fl. som vann laga kraft den 1996-05-15 och har arkivnummer 13/96.

HANDLINGAR

Tillägg till Planbeskrivning

Tillägg till Genomförandebeskrivning

Fastighetsförteckning

Utlåtande

Tillägget till detaljplanen har:

Upprättats: 2008-08-20

Antagits: 2008-12-09

Vunnit laga Kraft: 2009-01-19

Inledning

Syfte

Tilläggets syfte är att inom angiven markering upphäva en planbestämmelse för skyddsplantering. Tillägget har även syftet att upphäva en ledningsrättsbestämmelse samt den planbestämmelse som hindrar bygg rätt längst det stråk som ledningsrätten avsåg.

Bakgrund

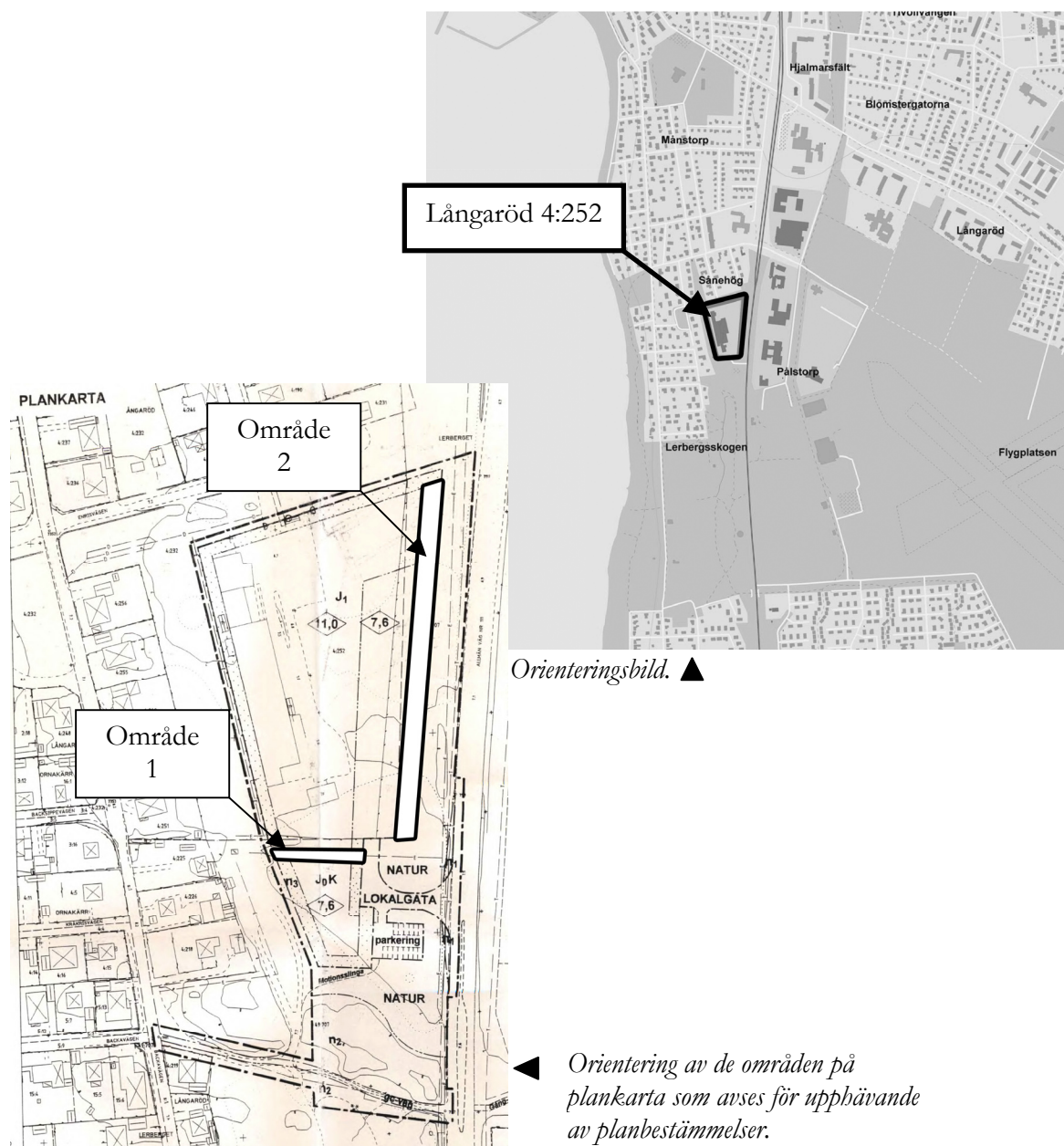
AB Höganäsvägen 10 ansökte om bygglov för tillbyggnad av befintlig industrianläggning. Den södra tillbyggnaden var belägen över ett ledningsområde och efter att bygglovsavdelningen begärt in yttranden om byggandet över ledningsrätten och ingen gjorde anspråk på denna beviljade byggnadsnämnden på bygglovsavdelningsinrådan att bevilja bygglov i september 2007.

Kommunstyrelsen godkände i augusti 2007 ett avtal om fastighetsreglering med AB Höganäsvägen 10 och i detta avtal ingick också att dessa planändringar skulle genomföras med målsättning att nå det syfte, som redogjorts under föregående rubrik.

Plandata

Planområdets läge och omfattning

Tillägget berör endast en begränsad del inom planområdet av fastigheten Långaröd 4:252 och området för tillägget uppgår till ca: 600m².



Avgränsningen för planområdet beskrivs närmare under rubriken: **Tilläggets innehåll.**

Markägoförhållanden

Den berörda fastigheten är privatägd.

Tidigare ställningstaganden

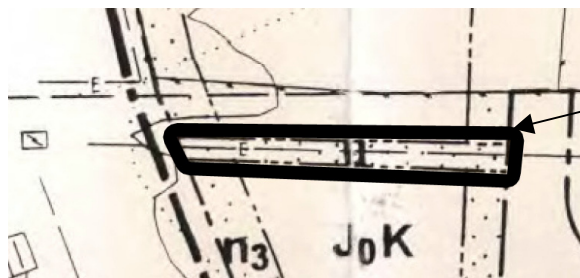
Detaljplaner och förordnanden

Gällande detaljplan är benämnd Långeröd 4:252 m fl. som vann laga kraft i maj 1996.

Tilläggets innehåll

Tilläggets innehåll till gällande detaljplanen omfattar endast de delar som illustreras på bilderna och inom markeringarna. Ändringarna sker i två områden på plankartan och områdena redovisas var för sig.

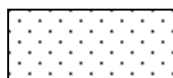
Område 1



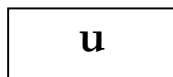
Markerat område för
upphävandet av bestämmelser.

Inom markerat område ändras följande bestämmelser:

Begränsningar av markens bebyggande samt ledningsrätt:



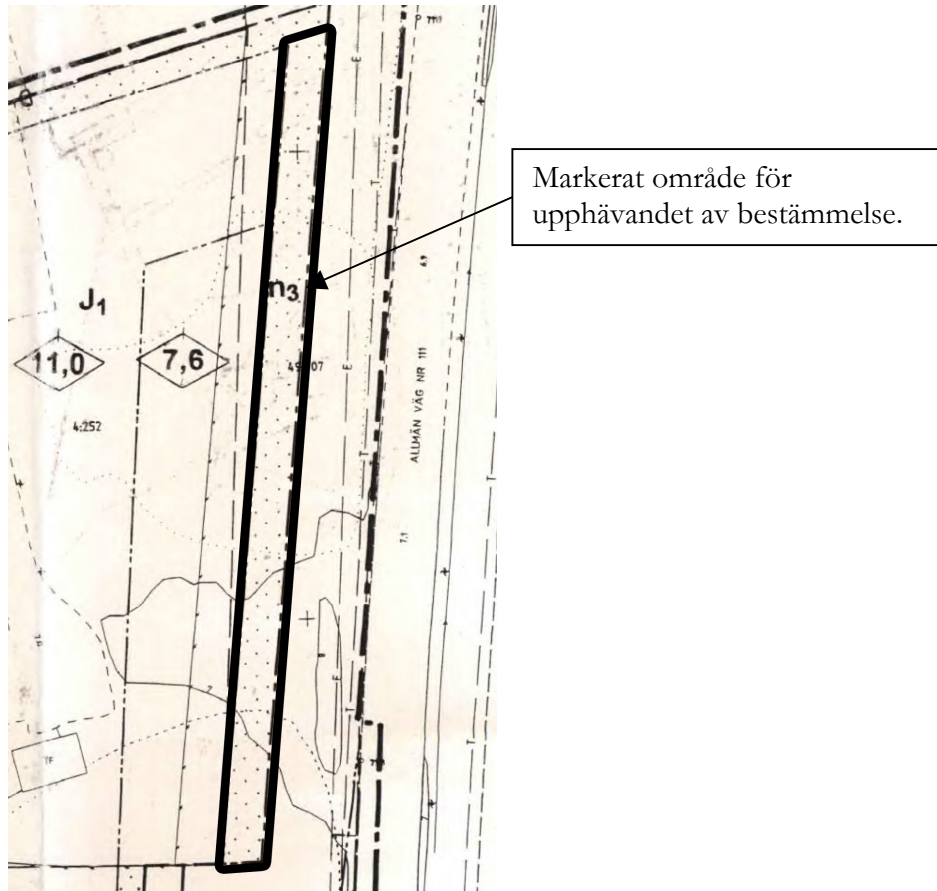
Marken får inte bebyggas. **Bestämmelserna upphävs inom markerat område.**



Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar. **Bestämmelsen upphävs inom markerat område.**

Upphävandet för ovanstående bestämmelser gäller inom inramningen på bilden ovan.

Område 2



Inom markerat område ändras följande bestämmelser:

Markens anordnande:

n_3

Planterat skyddsområde Ej upplag eller parkering.
Bestämmelsen upphävs inom markerat område.

Upphävandet för ovanstående bestämmelser gäller inom inramningen på bilden ovan.

Konsekvenser av tilläggsbestämmelserna

Det föreslagna plantillägget bedöms inte medföra några negativa konsekvenser för omgivningen.

Administrativa frågor

Genomförandetiden slutar samtidigt som för underliggande plan, 2011-05-15.

TILLÄGG TILL GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Tillägg till Detaljplan för Långaröd 4:252 , i Höganäs Höganäs kommun, Skåne län

HANDLINGAR

Tillägg till Planbeskrivning

Tillägg till Genomförandebeskrivning

Fastighetsförteckning

Utlåtande

Tillägget till detaljplanen har:

Upprättats: 2008-08-20

Antagits: 2008-12-09

Vunnit laga Kraft: 2009-01-19

Organisatoriska frågor

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar samtidigt som för underliggande plan, 2011-05-15

I övrigt uppstår inga andra genomförandefrågor på grund av tillägget.

PLANAVDELNINGEN

2009-01-20

Karl-Åke Nilsson
Planchef

Daniel Axelsson
Planarkitekt



HÖGANÄS KOMMUN
KOMMUNLEDNINGSKONTORET

UTLÅTANDE

Tillägg till detaljplan för
Långaröd 4:252 m fl.
i Höganäs, Höganäs kommun, Skåne län



Planavdelningen den 7 november 2008

Syfte och bakgrund

Tilläggets syfte är att inom angiven markering upphäva en planbestämmelse för skyddsplantering. Tillägget har även syftet att upphäva en ledningsrättsbestämmelse samt den planbestämmelse som hindrar byggrätt längst det stråk som ledningsrätten avsåg.

Byggnadsnämnden beslöt senast den 26 augusti 2008 åt planavdelningen att genomföra en planprocess för Långaröd 4:252 m fl.

Redogörelse för samråd

Plansamråd hölls under tiden 29 september - 27 oktober 2008. Underrättelse om samråd har skett genom utskick i enlighet med fastighetsägarförteckning och sändlista.

Inkomna skrivelser under samrådet

Under och i anslutning till samrådstiden har 6 skrivelser inkommit till planavdelningen. Nedan redovisas dessa i den ordning de inkommit. Eventuella kommentarer är markerade som kursiv text.

Höganäs Energi AB (2008-09-29) har inget att erinra mot planförslaget.

Ulf Andersson, Mark- och exploateringschef (2008-09-30) påpekar en felskrivning på sidan 5 och att den markering för borttagande av u-område måste förlängas så att hela u-området blir borttaget.

Kommentar: Synpunkterna tillgodoses.

E.ON Gas (2008-10-02) har inget att erinra mot planförslaget.

Vägverket (2008-10-21) har inget att erinra mot planförslaget under förutsättning att det finns avskärmande vegetation-/plantering mellan planområdet och väg 111 efter det att skyddsplanteringsbestämmelsen upphävs.

Kommentar: Mellan väg 111 och planområdet finns idag en planterad zon som i gällande plan är avsedd för naturmark. Därmed anser vi att vägverkets krav på vegetation mellan väg 111 och planområdet är tillgodosedd.

Länsstyrelsen (2008-10-27) Länsstyrelsen anser att planbestämmelsen ”Marken får inte bebyggas” bör behållas på det område som i nuläget är markerat som skyddsplantering.

Kommentar: Synpunkten tillgodoses.

Tekniska förvaltningen (2008-09-30) Den ändring som föreslagits innebär att marken, som i gällande plan är planlagt som naturmark och skyddsområde mot industrin försvinner. En 200 m lång skogsridå kommer att försvinna/påverkas längs väg 111. Upplevelsen av ett frilufsområde kommer ytterligare att minskas. Tekniska förvaltningen har ett tidigare uppdrag att förlänga motionsspåret. Detta är i och med denna planändring omöjligt att genomföra.

Kommentar: Synpunkterna är tillgodosedda. Planändringen berör bestämmelser för kvartersmark avseende fastigheten Långaröd 4:252. Tekniska förvaltningens synpunkter bygger på uppfattningen att angränsande allmän platsmark med bestämmelsen ”Natur” berörs av planändringen, så är inte fallet. Inom kvartersmark utgår bl a kravet på skyddsplantering. Detta bedöms inte negativt påverka omgivande allmän platsmarks kvalitéer och användningsmöjligheter i framtiden.

Sammanfattning och fortsatt arbetet

Det finns inga kvarstående erinringar.

PLANA VDELNINGEN

Höganäs 2008-11-07

Karl-Åke Nilsson
Planchef

Daniel Axelsson
Planarkitekt