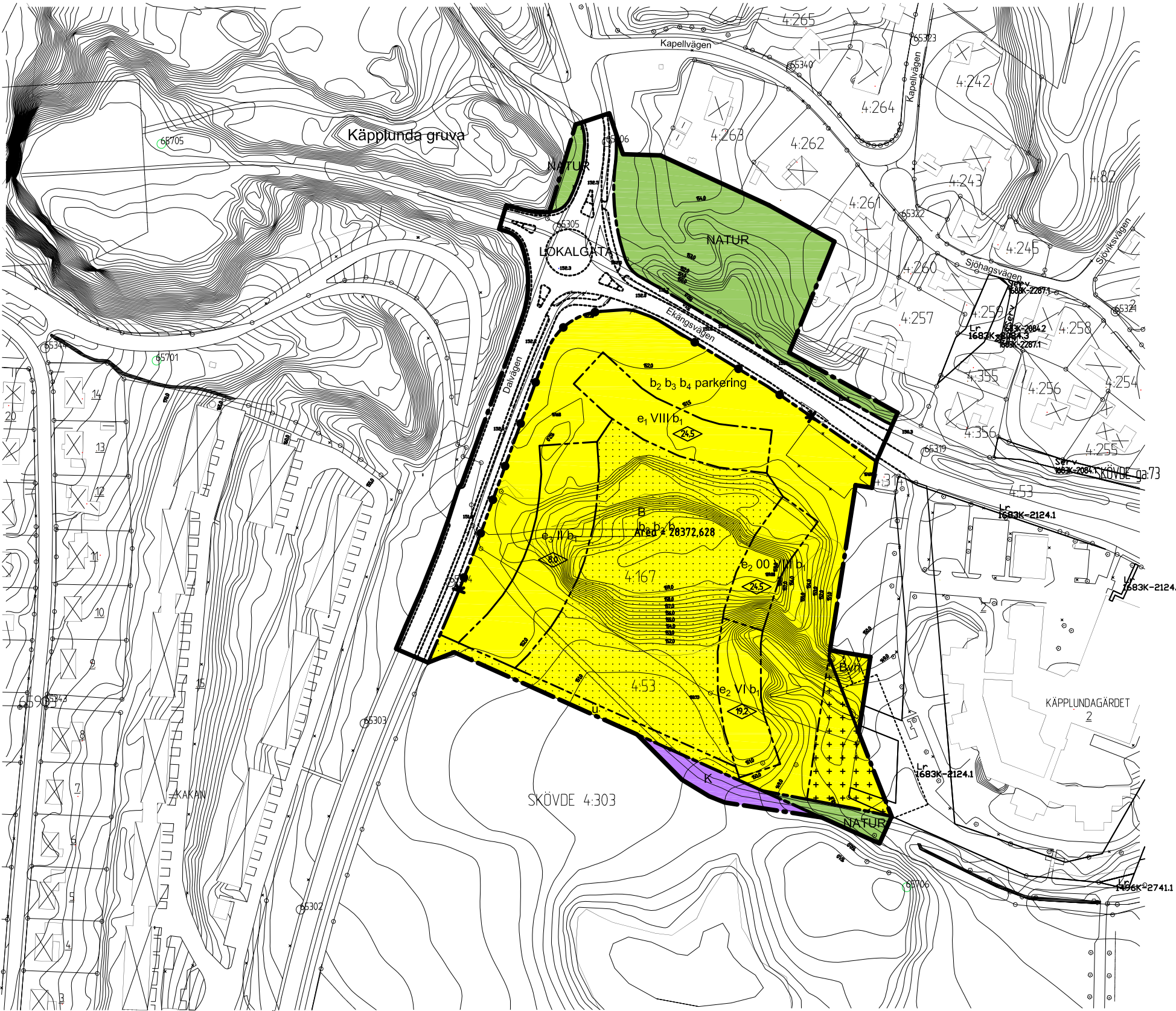




GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Servitutgräns
- Fastighetsbeteckning
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Väg
- Järnvägsspår
- Träd
- Nivåkurvor
- Belysningsstolpe
- Rutnätpunkt
- Stornätpunkt

Höjdsystem: RH 00
Koordinatsystem: RT R05 5,0 gon Väst 64:0
Standardklass 2
Registerkarta: Skövde

Plan, Bygg o Lantmäterkontoret

Peter Nyström
Stadsbyggnadschef

UPPLYSNING

Detaljplanen är upprättad enligt plan- och bygglagens regler för normalt planförfarande

Hantering av rödfyrmassor skall föregås av en anmälan om "efterbehandling av förorenad mark" och inlämnas till den lokala miljömyndigheten. Även schaktning i skyddsskiktet djupare än 20 cm inom grönområdet skall föregås av en anmälan (fortlöpande underhåll av grönytor föranleder ingen anmälan).

En miljökonsekvensbedömning (MKB) har gjorts för planområdet - "Exploatering av Kåpplunda Gårde, Skövde 4:167 för bostadsändamål, Göteborg 2009-05-14, SWEKO Enviroment AB"

Ansökan om marklov behandlas av byggnadsnämnden

Odling av ätbara växter och plantering av buskar och träd som bär ätbara frukter bör inte ske utan att särskilda åtgärder vidtas som förhindrar växternas rötter att tränga igenom det 0,7 m tjocka skyddsskiktet, penetrera geotextilen och tränga ner i rödfyren.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 10 år efter det att planen vinner laga kraft

Marklov krävs för all schaktning djupare än 0,7 m (skyddsskiktets tjocklek ovan rödfyren är 0,7 m)

En dagvattenhanteringsplan för aktuellt område skall redovisas för byggnadsnämnden senast i samband med bygglovprövningen

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- NATUR Naturmark
- LOKALGATA Lokaltrafik

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- Byh Bostäder, vård och handel
- K Kyrkogård

UTNYTTJANDEGRAD

- e1 Tre punkthus får uppföras
- e2 Två punkthus får uppföras
- e3 Fem byggnader får uppföras

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- Marken får bebyggas med uthus till en största bruttoarea av 50 kvm där så provas lämpligt. Även parkering, carport/garage får anordnas/uppföras.

MARKENS ANORDNANDE

- Körbar förbindelse får inte anordnas
- Parkering Marken får bebyggas endast med parkering, carport/garage och mindre uthus där så provas lämpligt

UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Högsta byggnadshöjd i meter
- VIII Högsta antal våningar

Endast flerbostadshus får uppföras

- b1 Byggnader skall utformas så att radonhaltens årsmedelvärde inte överstiger 200 Bq/m3 och gammastrålningsnivån inte överstiger 0,3 uSv/h i rum där personer vistas mer än tillfälligt
- b2 Ett skyddsskikt skall finnas från markytan och ner till överytan av den rödfyr som kommer att lämnas kvar inom området. Skyddsskiktets mäktighet skall vara minst 0,7 m. Mellan skyddsskiktet och kvarvarande rödfyr skall det finnas ett avskiljande skikt, geotextil. Träd och buskar väljs med hänsyn till rotsystem (se detaljerad anvisning i genomförande-beskrivningen till detaljplanen, "Efterbehandling")
- b3 Vid ledningsschakter etc., under nivån för skyddsskiktet, skall uppgrävda rödfyrmassor läggas upp separat för att användas vid eventuell återfyllning under skyddsskiktet. Rödfyrmassor får ej blandas med skyddstäckningen. Överskottsmassor av rödfyr skall köras till deponi. Ledningsschakter återställs så att skyddsskiktet blir minst 0,7 m.
- b4 Vid ledningsdragnin i rödfyr under vattenytan ska vid behov avskärande fyllning av lera eller likvärdigt läggas i schakten i enlighet med AMA Anläggning 07.

Dagvatten från hårdgjorda ytor (takytor, parkeringsytor m m) får inte tas omhand lokalt genom infiltration i marken

Uppsamlat dagvatten skall ledas till ett utjämnings- / fördröjningsmagasin före utsläpp till recipienten

Dräneringsledning får inte placeras i rödfyr

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje

 SKÖVDE KOMMUN Plan, Bygg o Lantmäterkontoret	- Beskrivning - Genomförandebeskrivning - Samrådsredogörelse	- Illustrationskarta - Fastighetsföretekning - Utsläppningsutlåtande
Kåpplunda Park m m		
Skövde stad, Skövde kommun, Västra Götalands län. Upprättad av Plan, Bygg o Lantmäterkontoret 2009-04-14		
Claes Waxberg Planchef	Christer Johnsson Fysisk planerare	PLAN 2008/18
Skala: 1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150		