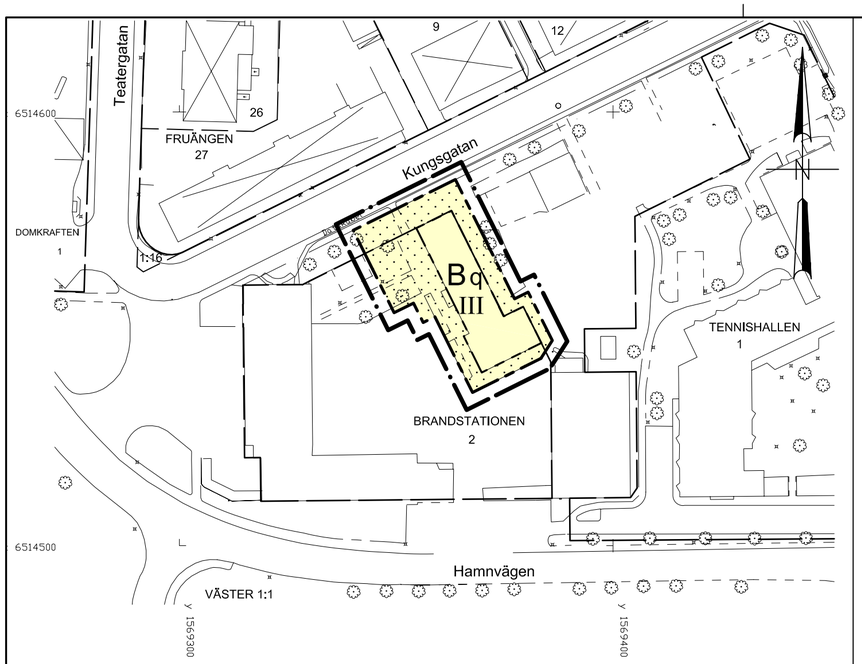
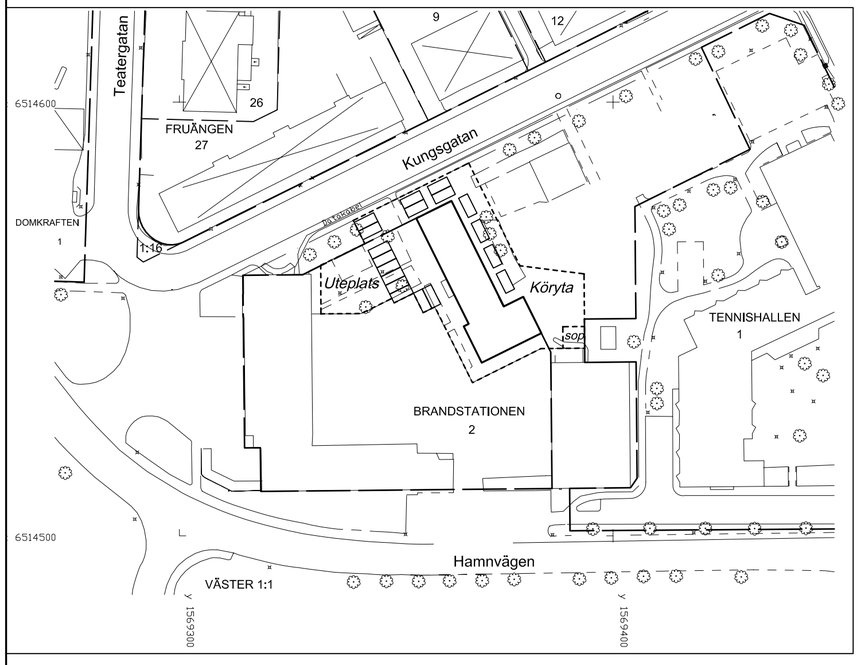


Beteckningsbeskrivning enligt HMK-Ka bilaga B. Mätnoggrannhet enligt HMK-Ge:D.
Grundkartan upprättad i oktober 2006 av Mät & Kart i Nyköpings kommun,
genom komplettering av fotogrammetriskt framställd primärkarta. Flygår 1991.
Flyghöjd 600 m. Höjd- koordinat- och projektionssystem "Nyköpings stads".
Byggnadernas begränsningslinjer utgöres för fotogrammetriskt karterade av
takens ytterkanter, för geodetiskt inmätta av fasaderna.
Fastighetsredovisningen hänför sig till 2006-10-12.

Benny Claesson
Kartingenjör

PLANKARTA



ILLUSTRATIONSKARTA

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar
Endast angiven användning och utformning är tillåten
Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet

GRÄNSER

Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
Användningsgräns
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

B — Bostäder

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

UTFORMNING, UTFÖRANDE

III — Högsta antal våningar

q — Befintlig byggnads exteriöra arkitektur får inte förvanskas vad gäller material och utformning. Särskilda arkitektoniska särdrag är utformning av entrépartier, tak och takfot, avsaknad av balkonger, placering av ljusinsläpp till trappuppgång och vind

Byggnad ska höjdsättas och konstrueras så att den klarar en högsta högvattenyta på +1,70 m (Nyköpings lokala höjdnät) utan större skada

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år räknat från att planen vunnit laga kraft

Planavgift ska inte tas ut vid bygglov

Den tomtindelning/fastighetsplan som fastställdes 1947-05-22, Väster:1410 upphör att gälla för den del som ingår i planområdet

Till planen hör:

Planprogram	Miljökonsekvensbeskrivning	
X Planbeskrivning	X Fastighetsförteckning	X Illustrationskarta
X Genomförandebeskrivning	Samrådsredogörelse	X Särskilt utlåtande

Detaljplan för del av

Antagandehandling

BRANDSTATIONEN 2 och del av VÄSTER 1:1

Väster, Nyköpings kommun

Beslutsdatum	Instans
Antagande 2006-11-21 §150	BTN
Laga kraft 2006-12-16	

Upprättad 2006.11.08

Bo Åhl
Arkitekt SAR/MSA

Projektnummer 111 283

Skala 1:1000 i A2-format

0 10 20 30 40 50 100 m

Dnr P 2006 - 1444