

Stadsbyggnadsnämnden

1997-01-13

1(31)

Tid Kl 14.15-15.00

Plats Kommunalhuset rum 434

Beslutande
s Håkan Eriksson ordf
s Lennart Andersson
s Berit Jonsson
s Inger Andersson
s Sören Ullberg
s Leif Nilsson
s Carina Sjölander
m Kurt Sundberg
mp Arne Muhr
fp Ulla Grelsson
c Lennart Dahlin

Ersättare
s Leif Holmstedt s Lars Olov Norberg s Jonny Nilsson
s Margareta Westin mp Stig Östlund v Malkolm Groth
c Martin Lindström

Övriga
Mats Westling Paul Sjödin Bengt Bygdén
Andrejs Graudums Paul Sjölander Lars Lundin
Göran Sjölen Kerstin Lidbom Birgitta Grahn

Protokollet omfattar §§ 1-26

Justerat 1997-01-16

sekreterare Birgitta Grahn

ordförande Håkan Eriksson

justerare Kurt Sundberg

Tillkännagivande angående justering av detta protokoll har anslagits på kommunens anslagstavla 1997-01-16 betygar

Birgitta Grahn
Birgitta Grahn

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

Stadsbyggnadsnämnden

1997-01-13

14

§ 12

Dnr 1303/96

**UPPHÄVANDE AV DETALJPLAN VÄSTRA DELEN AV
FANBYVÄGEN, DEL AV DP 82 ANTAGEN 1990-09-17 SAMT
GRÄFTE 12:1 M FL, STÖDE DEL AV B 7012 ANTAGEN
1973-10-13****Bakgrund**

Stadsbyggnadskontoret har 1996-10-08 upprättat förslag till upphävande av detaljplan för västra delen av Fanbyvägen, del av Dp 82 antagen 1990-09-17 samt detaljplan för Gräfte 12:1 m fl, Stöde, del av B 7012 antagen 1973-10-13.

Detaljplanen har behandlats enligt reglerna för enkelt planförfarande (5 kap 28 § PBL) och stadsbyggnadsnämnden kan därmed, enligt gällande delegationsbestämmelser fastställda av kommunfullmäktige 1992-12-14 anta den nya planen.

Beslutsunderlag

- * Stadsbyggnadskontorets skrivelse 1996-12-04 och planhandling.
- * Förslag till beslut enligt arbetsutskottets protokoll den 12 december 1996, § 554.

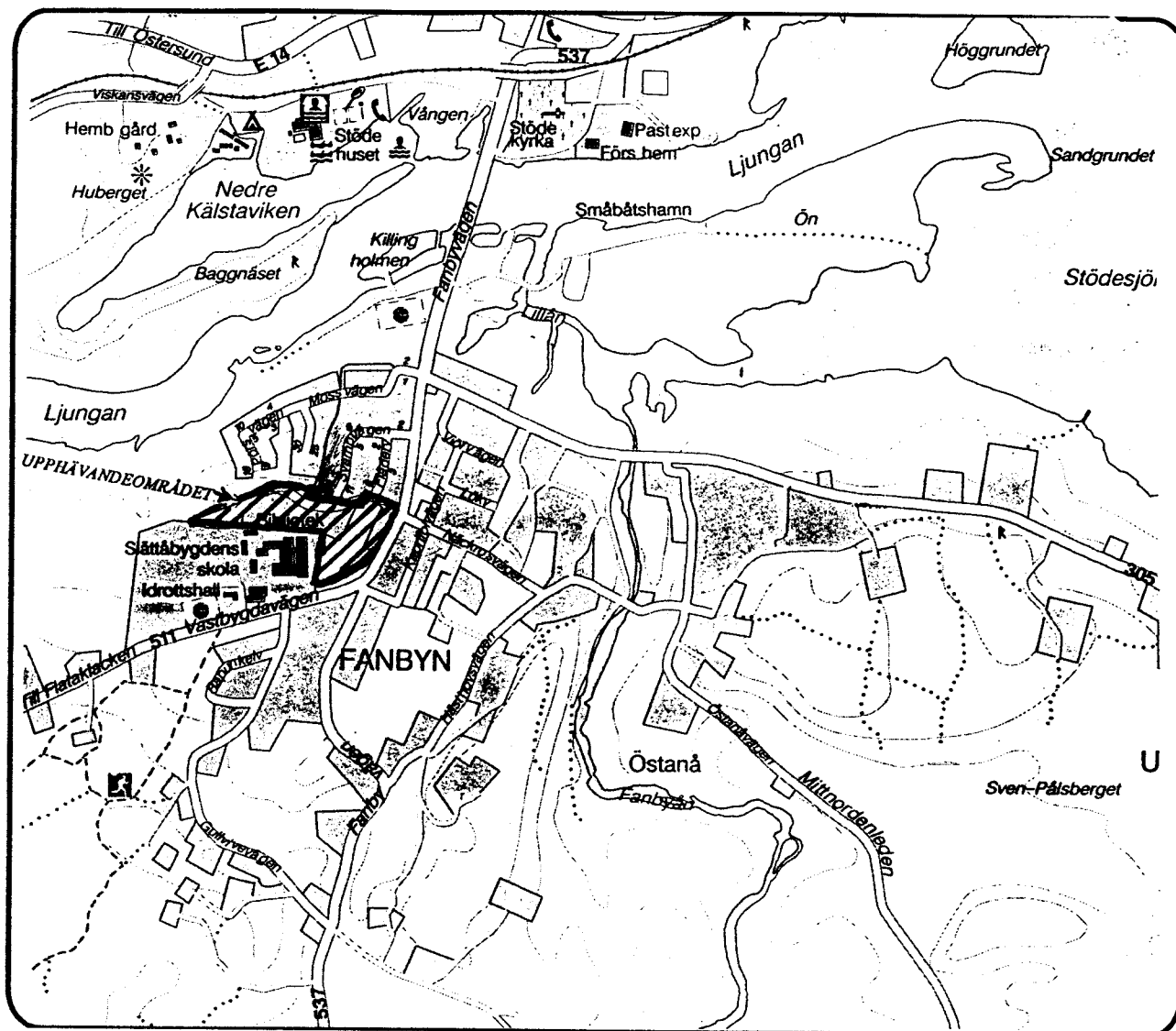
Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att upphäva detaljplanen för västra delen av Fanbyvägen, del av Dp 82 antagen 1990-09-17 samt detaljplan för Gräfte 12:1 m fl, Stöde, del av B 7012 antagen 1973-10-13.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



ANTAGANDEHANDLING

UPPHÄVANDE AV DETALJPLAN FÖR
västra delen av Fanbyvägen, del av Dp 82, antagen
1990-09-17 samt del av B 7012, antagen 1973-10-13.

GRÄFTE 12:1 m.fl. fastigheter
STÖDE, SUNDSVALLS KOMMUN.

UPPRÄTTAD PÅ STADSBYGGNADSKONTORET 1996-10-08.

Handläggare:

Anita Edlund
 planarkitekt.

Antagen av SBN 1997-01-13

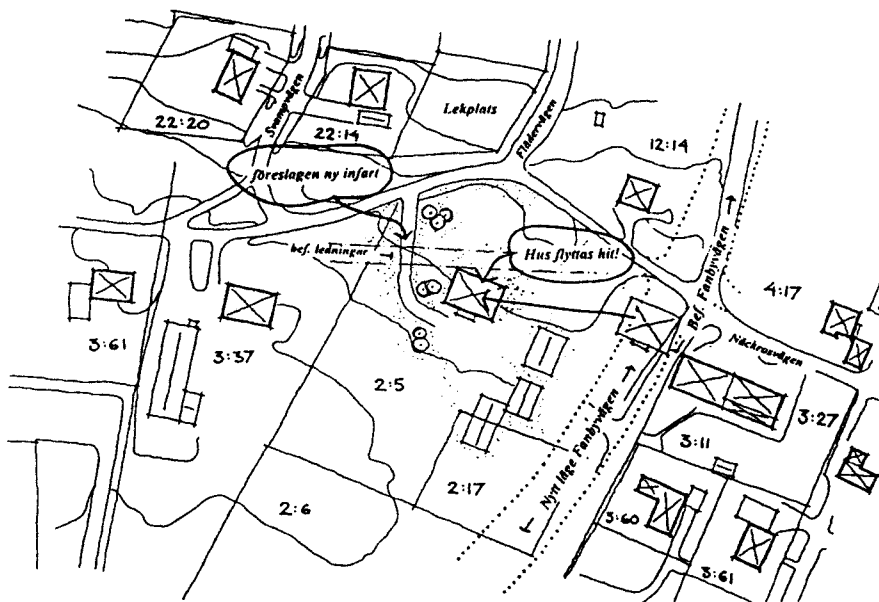
Laga kraft 1997-02-06

Upphävande av detaljplan för
västra delen av Fanbyvägen, del av Dp 82, antagen 1990-09-17 samt
del av B 7012, antagen 1973-10-13.
GRÄFTE 12:1 m.fl. fastigheter
Stöde, Sundsvalls kommun

Bakgrund

Befintligt bostadshus på Fanbyn 2:5 ligger enligt gällande byggnadsplan inom reservat för Fanbyvägens ombyggnad. Vägverket har träffat överenskommelse med fastighetsägaren om att låta flytta huset till ett nytt läge på samma fastighet.

Stadsbyggnadsnämnden har ställt sig positiv till detta föreslagna läge, och gett Stadsbyggnadskontorets planavdelning i uppdrag att häva delar av rubricerade detaljplaner för att möjliggöra flyttning av berört hus till ett läge som i gällande plan är avsett för gatumark.



illustration

1996-10-08

1303/96

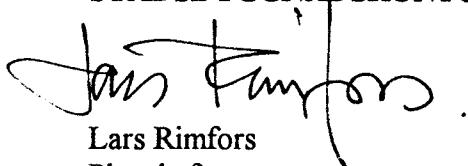
I och med att planerna upphävs gäller bestämmelserna i väglagens 39 och 47 §§. Detta innebär att vägverkets tillstånd för nya utfartsvägar och länsstyrelsens tillstånd för att uppföra byggnad närmare än 12 meter från vägområde erfordras.

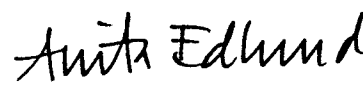
Bebyggda bostadsfastigheterna Gräfte 1:42, 1:45, 3:61 och 3:89 har bildats genom avstyckningar enligt gällande byggnadsplan under tidsperioden 1973-87. Servitut avseende rätt till utfart har därför ej bildats i samband med avstyckning av fastigheterna. Gräfte 3:25 har bildats genom avsöndring år 1914.

Utfart från ovan nämnda fastigheter tas idag via befintlig äldre väg som går genom Gräfte 3:25 och 3:61. Nämnda väg har tidigare varit samfäll, men samfälligheten har genom fastighetsreglering registrerad 1979-06-01 överförts till Gräfte 3:25 och 3:61 i enlighet med byggnadsplanen.

Med anledning av att byggnadsplanen upphävs bör rätten till utfart för fastigheterna Gräfte 1:42, 1:45, 3:25, 3:61 och 3:89 klarläggas, vilket förslagsvis kan ske genom inrättande av gemensamhetsanläggning.

STADSBYGGNADSKONTORET


Lars Rimfors
Planchef


Anita Edlund
Planarkitekt

LANBESTÄMMELSE

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar
Endast angiven användning och utformning är tillåten

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

- ALLMÄN PLATS
- LOKALGATA
- Lokaltrafik
- KVARTERSHARK

- Bostäder
- Industri, maskinhall

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- Marken får ej bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage

Högsta byggnadshöjd i meter

Högsta antal våningar

Friliggande

Fasader skall utgöras av trä

Största byggnadsarea i kvadratmeter

Största antal lägenheter

Utfart får ej ske sedan nya vägen byggts

STÖRNINGSKYDD

Verksamheten får inte vara störande för omgivningen

ILLUSTRATIONER

..... Illustrationslinje

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Gemensförändringen är från år från det att planen vunnit laga kraft
Kommunen är huvudman för allmänna platser.

DETAILPLAN FÖR

FANBYN 5:14 och delar av

FANBYN 2:5 och 2:17.

STÖDE, SUNDSVALLS KOMMUN

UPPRÄTTAD AV K-KONSULT 900620

Gedänd av BN
Anlagen av BN 1990-09-17
Laga kraft 1990-10-12

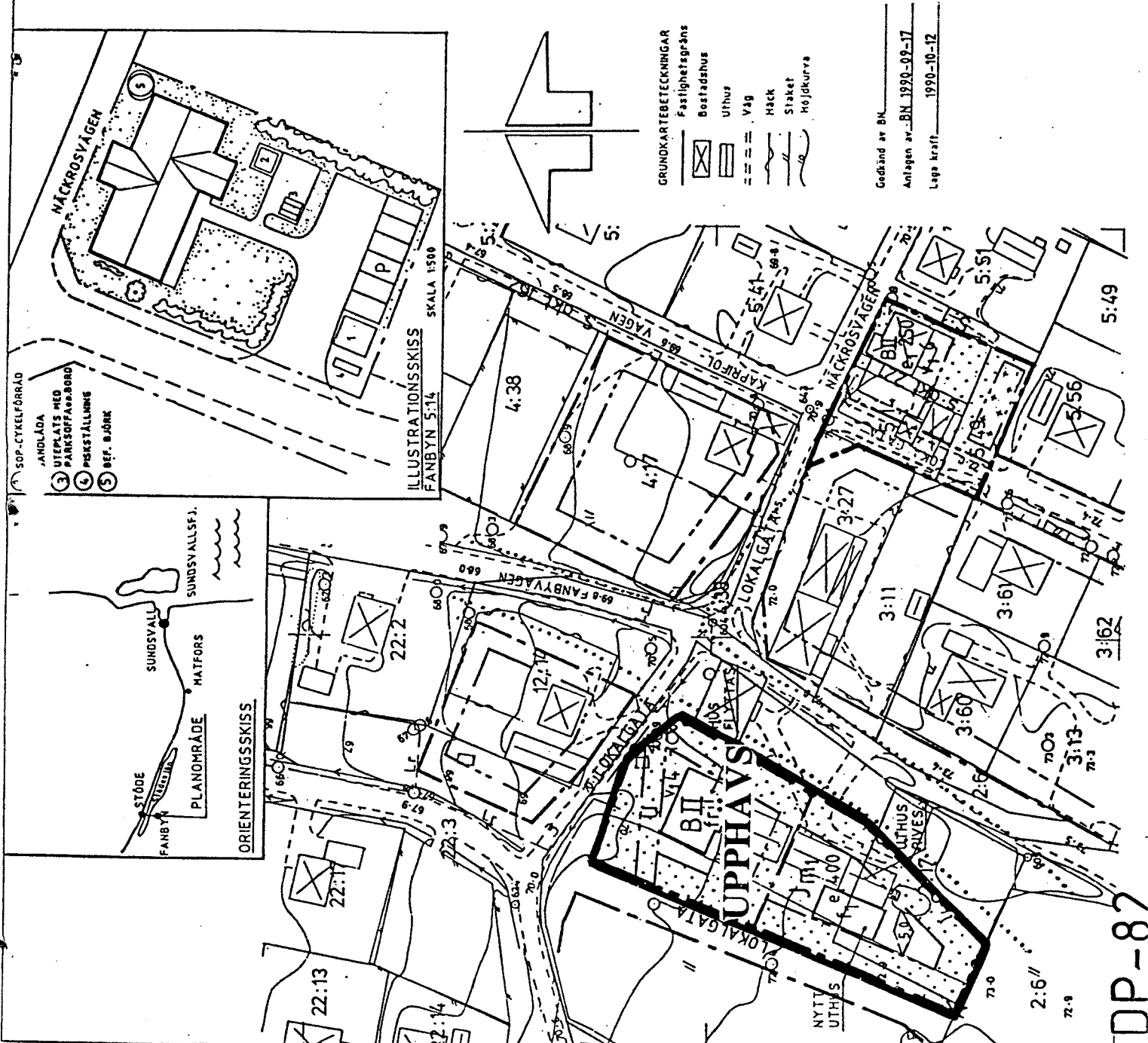
Uppgifter om grundkartan:
Upprättad år 1976 genom fotogrammetrisk mätning
Koordinatsystem: 0 gon region 10
Måtklass: II
Höjdsystem: lokalt system Sundsvall
Stadsingenjörskontoret i Sundsvall 1990-06-20

Jan Johansson
AXEL OHLSSON
PLANINGENJÖR

Mats Westling
Stadsingenjör

SKALA 1:1000

15



DP-87