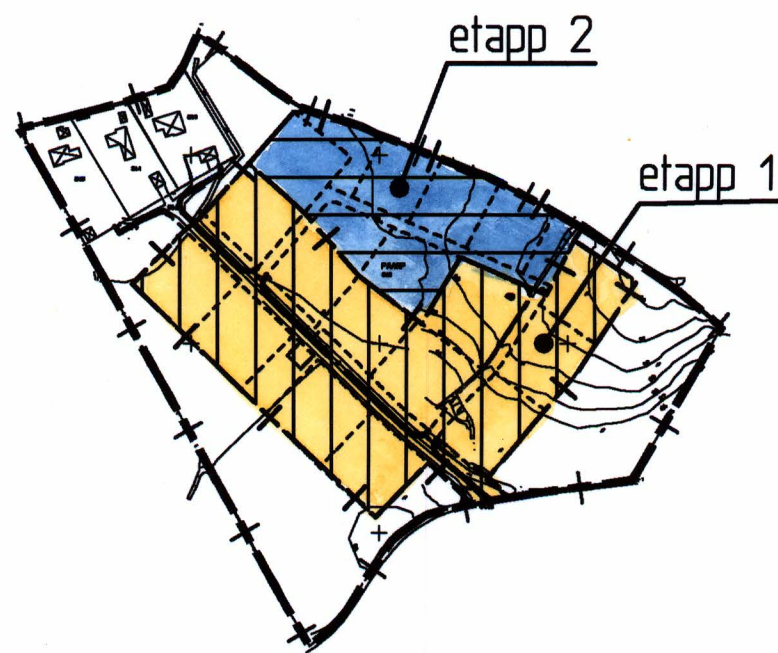
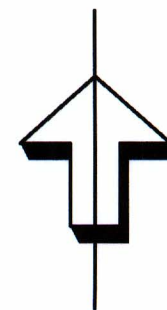




Detaljplanen
godkänd av Byggnadsnämnden 2001-05-15 § 171
antagen av Kommunfullmäktige 2001-11-26 § 185
Länsstyrelsens beslut 2002-06-17
laga kraft den 17 juli 2002



Etappindelning för utbyggnad



Detaljplan för

Påarp 2:18 m.m., Hästveda Hässleholms kommun, Skåne län

upprättad av Stadsbyggnadskontoret i januari 2000, reviderad i mars och i maj 2001

Leif Berg
Leif Berg
stadsbyggnadschef

Siv Carlström
Siv Carlström
planarkitekt

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- — — Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- — — Användningsgräns
- — — Egenskapsgräns
- — — Illustrationslinje

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- VÄG Lokaltrafik
- NATUR Naturområde

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- l₁ Marken skall vara tillgänglig för anordnande av transformatorstation
- brunn Marken skall vara tillgänglig för brunn (servitut)

MARKENS ANORDNANDE

- n₁ Området får inte anordnas med siktsskyddande planteringar, stambildande växtlighet eller anordningar som kan förvärra skadebilden vid avkörning

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Huvudbyggnader skall placeras minst 4.0 meter från tomtgräns

- I Högsta antal våningar
- fril Endast friliggande hus

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- + — Bygglösa får inte meddelas förrän vägar samt vatten- och avloppsanläggningar har anordnats i enlighet med föreslagen etappindelning av utbyggnaden av området

Genomförandetiden för detaljplanen slutar 10 år efter det att planen har vunnit laga kraft

Områden som betecknats med "VÄG" och "NATUR" ska vara tillgängliga för gemensamhetsanläggning

Kommunen är inte huvudman för allmän plats, VÄG och NATUR

Skala 1:2000

