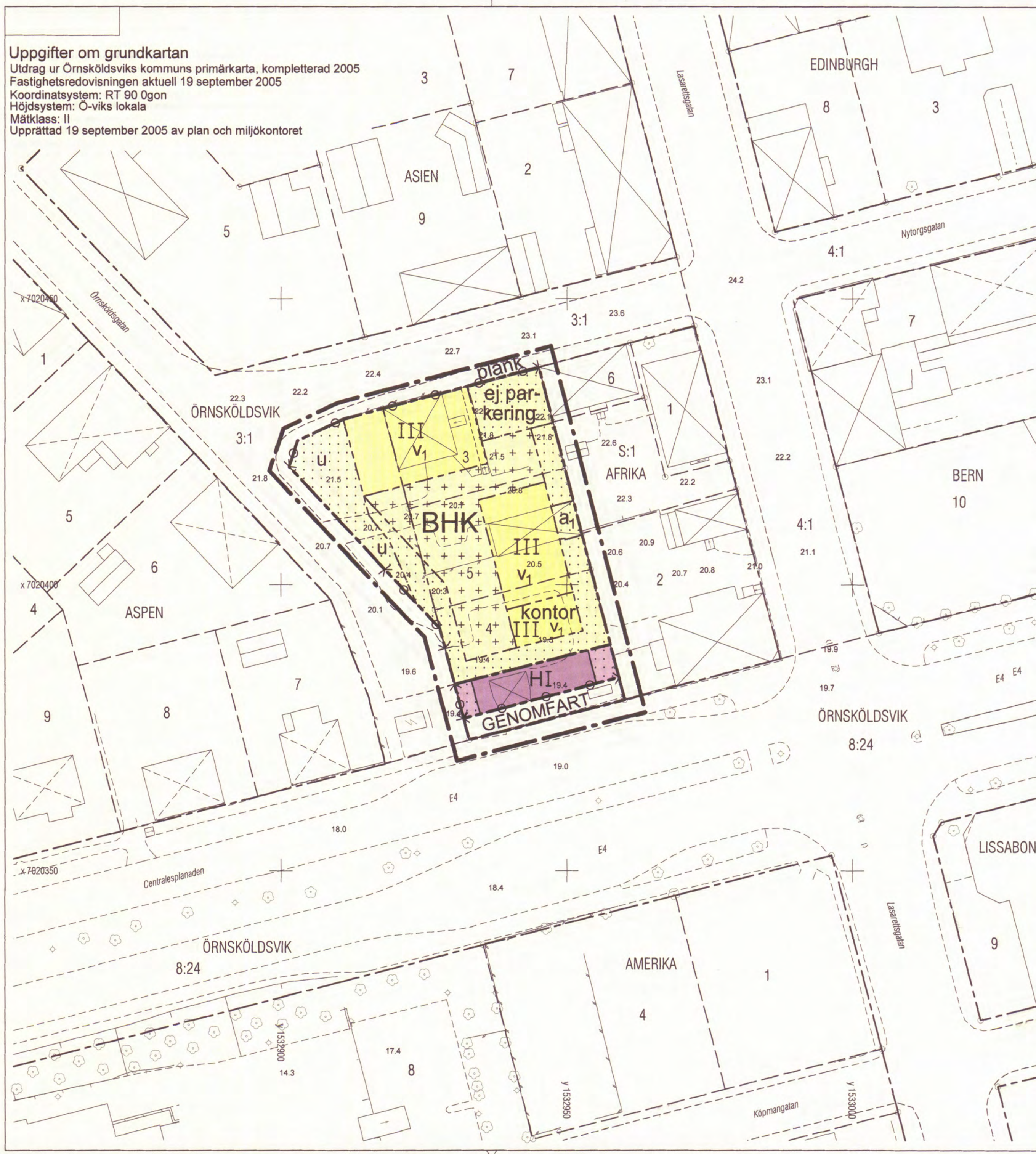


## Uppgifter om grundkartan

Utdrag ur Örnsköldsviks kommuns primärkarta, kompletterad 2005  
Fastighetsredovisningen aktuell 19 september 2005  
Koordinatsystem: RT 90 Ögon  
Höjdsystem: Ö-viks lokala  
Måtklass: II  
Upprättad 19 september 2005 av plan och miljökontoret



## Grundkartans beteckningar

|          |                                                 |
|----------|-------------------------------------------------|
| ---      | Fastighetsgräns                                 |
| - - -    | Traktgräns                                      |
| AFRIKA   | Traktnamn                                       |
| 4        | Fastighetsbeteckning                            |
| [Symbol] | Byggnader, fasadlinjer redovisade               |
| [Symbol] | Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade |
| [Symbol] | Staket                                          |
| [Symbol] | Mur                                             |
| [Symbol] | Träd                                            |
| [Symbol] | Väg                                             |
| 0.0      | Avvägd höjd                                     |
| +        | Rutnätspunkt                                    |

## Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

### Gränser

|          |                                          |
|----------|------------------------------------------|
| [Symbol] | Gräns för planområde (tre meter utanför) |
| [Symbol] | Användningsgräns                         |
| [Symbol] | Egenskapsgräns                           |

### Användning av mark

Allmänna platser

|                  |                  |
|------------------|------------------|
| <b>GENOMFART</b> | Genomfartstrafik |
|------------------|------------------|

Kvartersmark

|            |                             |
|------------|-----------------------------|
| <b>BHK</b> | Bostäder, handel och kontor |
| <b>H</b>   | Handel                      |

### Begränsningar av markens bebyggande

|          |                                                                    |
|----------|--------------------------------------------------------------------|
| [Symbol] | Marken får inte bebyggas                                           |
| [Symbol] | Marken får endast bebyggas med uthus och förråd                    |
| u        | Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar |

### Markens anordnande

Markens disposition

|              |                                 |
|--------------|---------------------------------|
| ej parkering | Parkeringsplats får inte finnas |
| kontor       | Endast kontor får byggas        |

Utfart

|          |                                         |
|----------|-----------------------------------------|
| [Symbol] | Körbar in- och utfart får inte anordnas |
|----------|-----------------------------------------|

### Utformning, utförande

|                |                                                                   |
|----------------|-------------------------------------------------------------------|
| I III          | Högsta antal våningar                                             |
| V <sub>1</sub> | Suterrängvåning får anordnas utöver angivet högsta antal våningar |

### Störningsskydd

|       |                                                    |
|-------|----------------------------------------------------|
| plank | Bullerplank ska anordnas till en höjd av två meter |
|-------|----------------------------------------------------|

### Administrativa bestämmelser

Genomförandetid

|   |                                                                   |
|---|-------------------------------------------------------------------|
| • | Genomförandetiden är tio år från den dag planen vunnit laga kraft |
|---|-------------------------------------------------------------------|

Lov med villkor

|                |                                                                |
|----------------|----------------------------------------------------------------|
| a <sub>1</sub> | Beträffande lov för befintlig gårdsbyggnad, se planbeskrivning |
|----------------|----------------------------------------------------------------|

Verkan på fastighetsplan

|   |                                                                                                                                                 |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| • | Den fastighetsplan för köpingen Örnsköldsvik som vann laga kraft 5 juni 1885 (tomtindelning som fastställdes) upphör att gälla inom planområdet |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## PLANKARTA DETALJPLAN FÖR AFRIKA 3 M.FL.

ÖRNSKÖLDSEVIKS KOMMUN  
VÄSTERNORRLANDS LÄN

UPPRÄTTAD 1 MARS 2006

PLAN- OCH MILJÖKONTORET, ÖRNSKÖLDSEVIK

*Kerstin Rungstad*

KERSTIN RUNGSTAD  
ARKITEKT

SKALA 1:500

0 10 20 50 70

Antagen: Kerstin Rungstad, 3 mars 2006,  
del nr 230  
Laga kraft: 24 mars 2006