

## BESKRIVNING

tillhörande förslag till stadsplan för del av stg nr 8 m.m.  
(Västervång II) inom Landskrona.

Upprättat i oktober 1964.

Förslaget är avfattat på karta i ett blad i skala 1:1000 och i särskild handling, stadsplanebestämmelser.

Gällande stadsplaner inom och omedelbart intill området har fastställts av Kungl. Maj:t den 14 september 1951 och den 15 maj 1959 samt av länsstyrelsen den 4 juni 1959 och 8 augusti 1960.

Föreliggande förslag har upprättats efter framställning av Landskrona stad.

Planområdet, som helt äges av staden har tidigare utnyttjats för koloniträdgårdar. Undergrunden består av sandblandad lera med god bärighet.

Området som omfattar c:a 5,0 ha, begränsas i väster av Erikstorpsvägen, i norr av Norra Fiskehamngatan, i öster av Skepparvägen och i söder av Bästemanngatan.

Med undantag för gatumark längs områdets västra sida (Erikstorpsvägen) har området icke tidigare varit föremål för detaljplanläggning.

Föreliggande förslag som är i överensstämmelse med preliminära skisser till ny generalplan för staden har utformats i samarbete med bl.a. byggnadsingenjör Erik Wihlborg, Hålsingborg och AB Landskronahem.

Förslaget avser bebyggelse med 92 stycken enfamiljshus av atriumtyp med tillhörande centralt inom bebyggelsen placerade garagebyggnader. I områdets nordvästra hörn är reserverat plats för serviceverksamheter såsom gemensam panncentral, tvättstuga och butik.

En c:a 20 meter bred parkremsa utmed Erikstorpsvägen utgör en naturlig sammanbindning mellan tidigare utlagda parkremsor längs denna väg. En förbindning av Skepparvägens södra och norra del föreslås icke komma till stånd utan den del av Skepparvägen som ligger längs planområdets östra gräns utlägges till park.

Hela bebyggelsen föreslås ligga inom ett enda kvarter som skall upplåtas med tomträtt till AB Landskronahem, varvid i varje fall vissa enfamiljshus avses att uthyras. För att emellertid möjliggöra framtida försäljning av de skilda husen förutsätter planförslaget att en förbindelsetomt utlägges omfattande de inom kvarteret erforderliga mark-

utrymmena för gemensamma anläggningar (garage- och panncentral m.m.),  
kommunikationer, lekplatser och grönytor. Varje enskild tomt kommer att  
tillförsäkras utfartsväg etc. genom fastighetsbildningsservitut.

Trafiken till och från området sker via Erikstorpsvägen till  
Norra Fiskehamngatan respektive Bästemansgatan varifrån samtliga  
hus kan nås längs gångvägar vars största längd är c:a 70 meter.

Förutom en garagplats per hus kommer parkering att ske  
på tomtmark genom vinkeluppställning längs Norra Fiskehamngatan och  
Bästemansgatan utanför den planerade gångbanan, varvid 12 stycken  
parkeringsplatser anordnas för varje grupp om 8 hus. Därutöver kommer  
reservplatser att anordnas öster om området så att fullt utbyggt varje  
hus kommer att ha tillgång till 3 stycken parkeringsplatser.

Samråd vid planens upprättande har skett med länsarkitekten,  
generälplaneförfattaren, televerket, tekniska verken, gatukontoret och  
planeringskontoret.

Landskrona 1. oktober 1964.

Gunnar Lydh

Arne Magnuson

(Gunnar Lydh)

(Arne Magnuson)

Stadsarkitekt

Arkitekt SAR

År 1964 den 19 december, § 249, blev förestående beskrivning  
över förslag till stadsplan för del av stg nr 8 m.m. (Västervång II) i  
Landskrona antagen av stadsfullmäktige, betygar

Landskrona den 21 januari 1965

In fidem:

Carl-Göran Ljunggren

(Carl-Göran Ljunggren)

Stadssekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Malmöhus län resolution den 2 april 1965, betygar  
Malmö i landskansliet som ovan

På tjänstens vägnar:

G. Gunnarson

Vidimeras:

*Gunnar Lindblad*

*Leif Larsson*