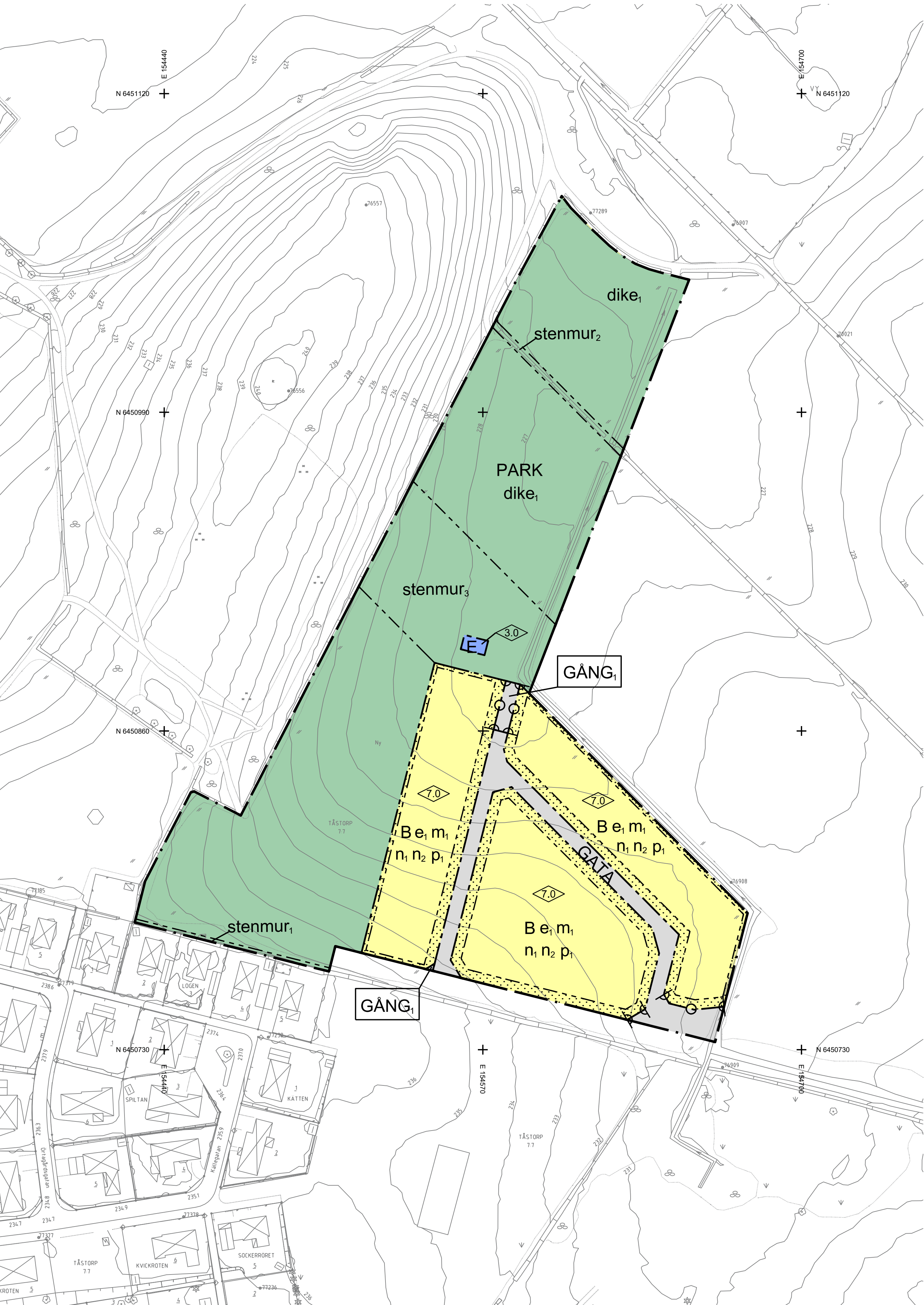
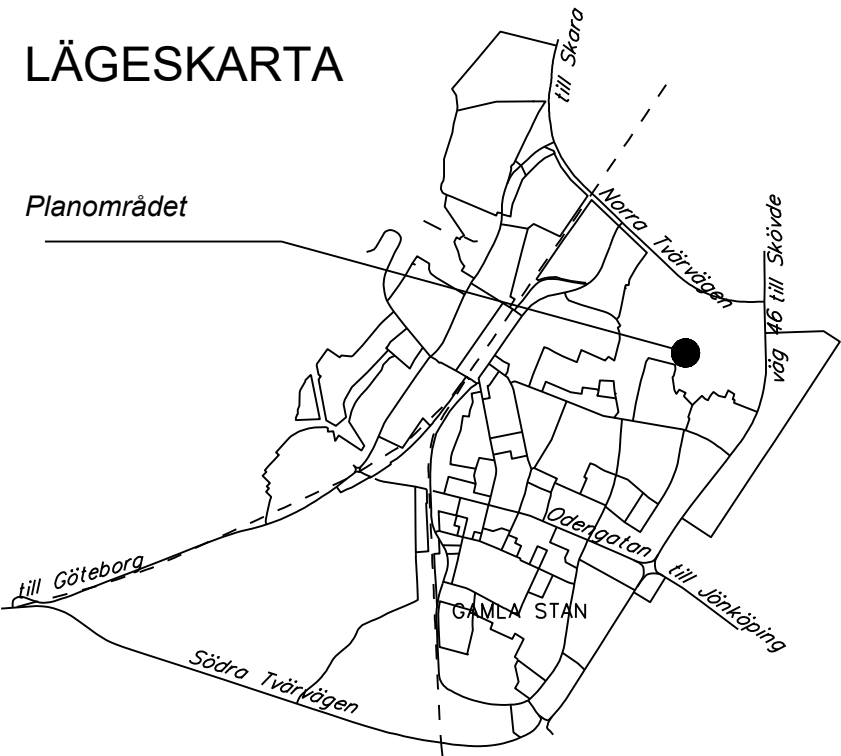




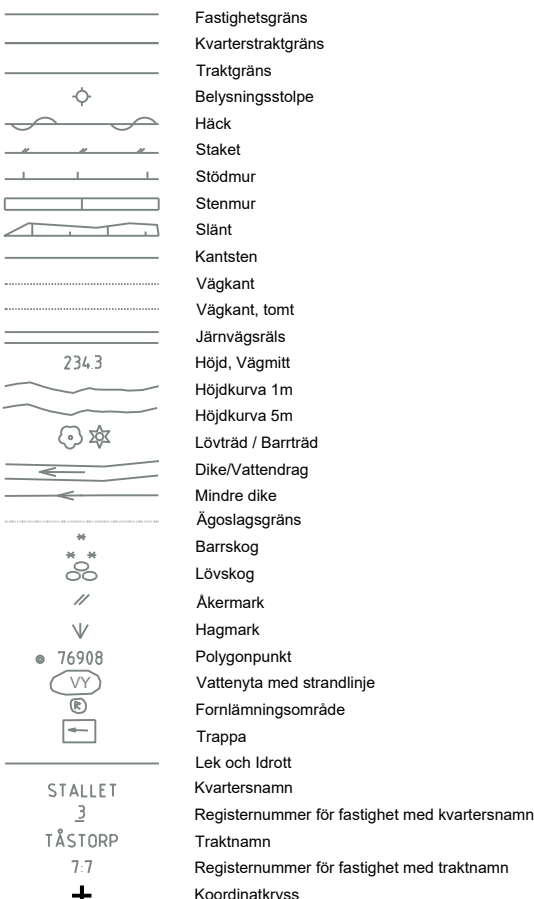
PLANKARTA

LÄGESKARTA

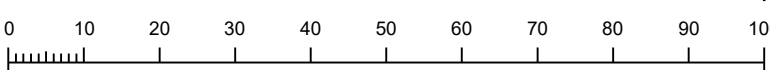


GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Grundkarta över del av Tåstorp 7:7
Skala 1:1000
Registerområde: Falköpings kommun
Standardklass: II
Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30
Höjdsystem: RH 2000



Som grundkarta har använts utdrag ur primärkartan med komplettering av fastighetsredovisning. Stadsbyggnadsavdelningen 2019-01-29



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA
- GÅNG
- PARK

Kvartersmark 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B
- E

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Stängsel och utfart

- Körbar förbindelse får inte anordnas. 4 kap. 9 §

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats

- dikey, Dagvattendike ska finnas. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- stenmur, Stenmur ska bevaras. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- stenmur, Stenmur ska bevaras. Högst 6 meter av stenmuren får tas bort för att gång- och cykelväg ska kunna anordnas. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- stenmur, Stenmur ska finnas. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e, Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighet är 25 % vid byggnation av frilliggande enbostadshus. Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighet är 35% vid byggnation av bostäder i form av radhus, parhus eller kedjehus. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

- p, Huvudbyggnader ska sammanbyggas i fastighetsgräns alternativt placeras minst 4 meter från fastighetsgräns. Komplementbyggnader, carport och garage ska sammanbyggas i fastighetsgräns alternativt placeras minst 1,5 meter från fastighetsgräns. Garage och carport ska placeras med en fri yta om minst 6 meter framför porten. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

- 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

- n, Endast 50 % av markytan per fastighet får hårdgöras. 4 kap. 10 §
- n, Byggnader skall anpassas till befintlig marks terräng. Markens höjd får ändras med max +/- 1,0 meter jämfört med närmsta gatumark. 4 kap. 10 §

Stängsel och utfart

- Körbar förbindelse får inte anordnas. 4 kap. 9 §

Skydd mot störningar

- m, Byggnad ska uppföras radonsäkert. 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från det datum detaljplanen fått laga kraft. 4 kap. 21 §

Till planen hör:

- Planprogram
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Illustrationskarta
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse
- Särskilt utlåtande

FASTIGHETEN TÅSTORP 7:7
FÅRABERGET ETAPP 2A DEL 2,
FALKÖPINGS STAD
FALKÖPINGS KOMMUN
DETALJPLAN

STADSBYGGNADSAVDELNINGEN, april 2019

Märta Gahm
Planarkitekt

Laghänvisningar
avser PBL 2010:900

STANDARDFÖRFARANDE
BESLUT, SAMRÅD
BN § 120, 2018-09-25
SAMRÅD
2018-10-01-2018-10-22
GRANSKNING
2019-02-01-2019-02-24
BESLUT, ANTAGANDE
BN § 40, 2019-03-20
LAGA KRAFT
2019-04-16
PLANNUMMER
A 365