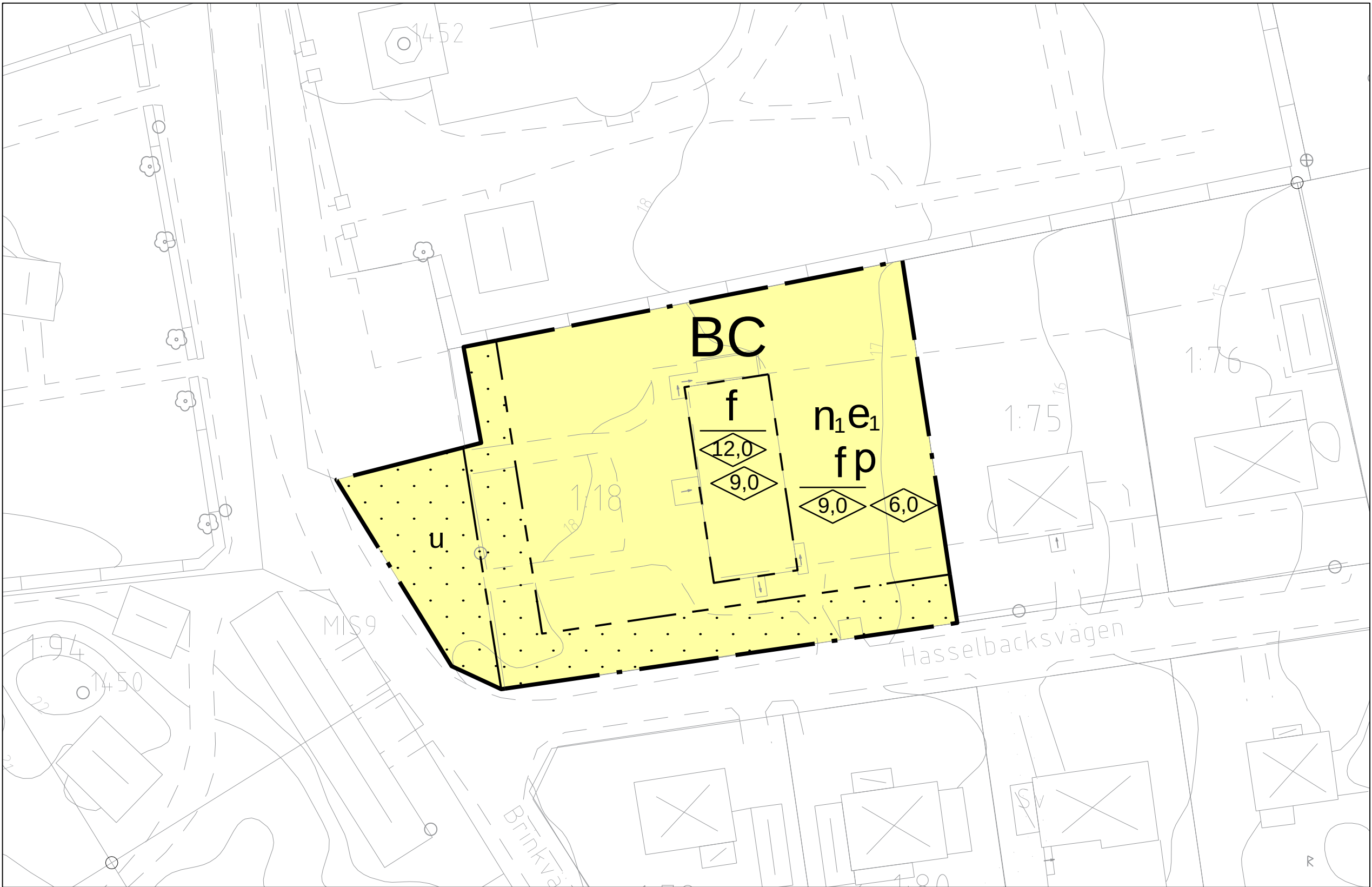


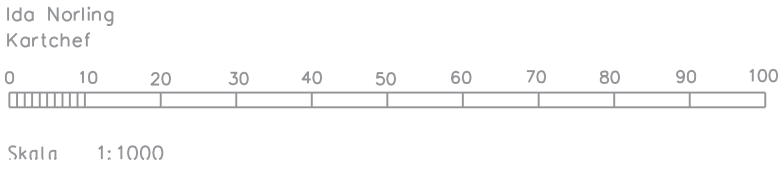


Skala: 1:500

Illustrationsplan



GRUNDKARTA till  
detaljplan för  
Misterhult 1:18  
Misterhults samhälle  
Öskarshamns kommun  
Beteckningar till grundkarta: se särskild bilaga  
Koordinatsystem i plan: Sweref 991630  
Koordinatsystem i höjd: RH 2000  
Mötklass II  
Grundkartan upprättad på Samhällsbyggnadskontoret,  
Kartovdelningen 2017-03-07



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Gränser

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

- BC Bostäder, hotell, vandrarhem

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- Marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- Högsta tillåtna byggnadsarea är 40 % av fastighetsarean. (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
- Minst 40 % av fastighetsarean ska vara genomsläpplig och får ej hårdgöras. (PBL 4 kap 10 § och 13 §)
- Högsta nockhöjd i meter (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- Högsta byggnadshöjd i meter (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- Byggnader skall placeras minst 4,5 meter från tomtgräns. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- Område ska vara tillgänglig för underjordiska ledningar.
- Om- och nybyggnad ska i stor utsträckning ta hänsyn, genom materialval och placering, till omgivande kyrkomiljö med kulturhistoriska värden. Ny bebyggelse ska underordna sig den befintliga huvudbyggnaden utseendemässigt. Ny bebyggelse ska ha en rektangulär volym med sadeltak. Fasadmaterial ska vara trä, puts eller annat traditionellt material. Fönster ska placeras symmetriskt. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

Administrativa bestämmelser

Planens genomförandetid är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.  
(PBL 4 kap 21 §)

|                                                                |                                                           |                                                     |                                                    |
|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| Till planen hör:                                               |                                                           | <input checked="" type="checkbox"/> Behovsbedömning | <input checked="" type="checkbox"/> Barnchecklista |
| <input checked="" type="checkbox"/> Plankarta med illustration | <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning | <input type="checkbox"/>                            | <input type="checkbox"/>                           |
| <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning            | <input checked="" type="checkbox"/> Samrådsammanställning | <input type="checkbox"/>                            | <input type="checkbox"/>                           |
| <input checked="" type="checkbox"/> Genomförandebeskrivning    | <input checked="" type="checkbox"/> Illustrationskarta    | <input type="checkbox"/>                            | <input type="checkbox"/>                           |
| Detaljplan för del av Misterhult 1:18                          |                                                           |                                                     |                                                    |
| Misterhult, Oskarshamns Kommun                                 |                                                           | Kalmar län                                          |                                                    |
|                                                                |                                                           | Beslutsdatum                                        | Instans                                            |
|                                                                |                                                           | Samrådsbeslut                                       | SBN                                                |
|                                                                |                                                           | 2016-05-10                                          |                                                    |
|                                                                |                                                           | Granskningsbeslut                                   | SBN                                                |
|                                                                |                                                           | 2016-11-08                                          |                                                    |
| Upprättad av ÅF Consult, maj 2016, reviderad februari 2017     |                                                           | Antagande                                           | SBN                                                |
|                                                                |                                                           | 2017-04-11                                          |                                                    |
|                                                                |                                                           | Laga kraft                                          |                                                    |
|                                                                |                                                           | 2017-05-16                                          |                                                    |
| Charlotte Wingårdh, Plan-/Landskapsarkitekt ÅF                 |                                                           | MA115                                               |                                                    |