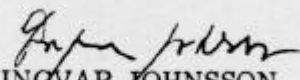


**Trollhättans
kommun**

Detaljplan för SÖDRA DELEN AV SKOGSHÖJDEN

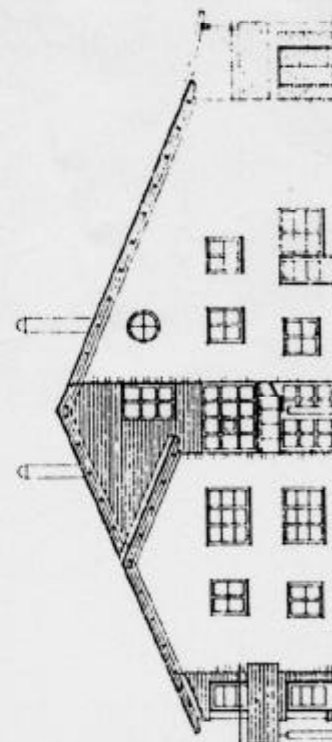
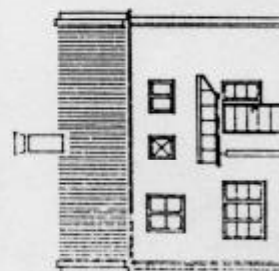
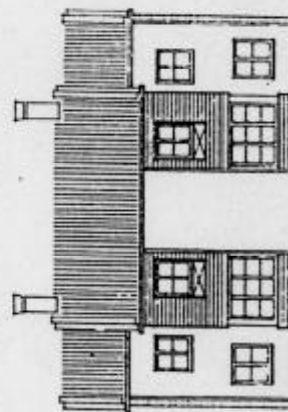
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- fastighetsförteckning
- samrådsredogörelse
- utlåtande efter utställning

Tillhör kommunfullmäktiges beslut
1988-09-19 §168, betygar


INGVAR JOHANSSON

kommunfullmäktiges ordförande

Laga kraft 1988-10-21





Detaljplan för SÖDRA DELEN AV SKOGSHÖJDEN

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Antagandehandlingarna består av

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- illustrationskarta
- genomförandebeskrivning
- grundkarta
- fastighetsförteckning
- samrådsredogörelse
- utlåtande efter utställning

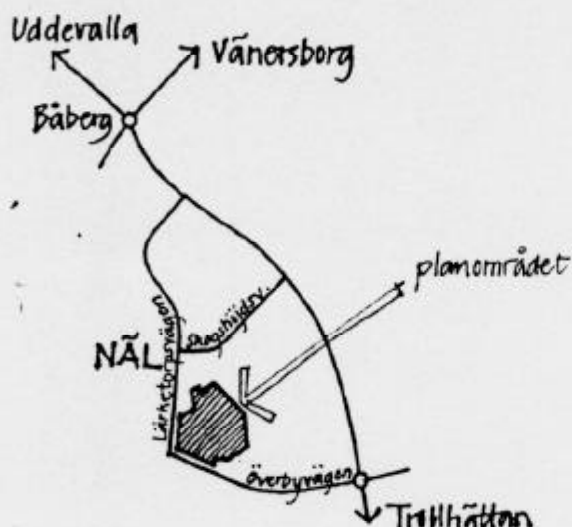
PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planen upprättas för att möjliggöra fortsatt utbyggnad av bostäder i Skogshöjden. Flerbostadshus, parhus och friliggande villor ingår i en blandad bebyggelse, som följer samma stadsbyggnadssidé som angränsande område i norr. Östra delen av planen omfattar en del av ett blivande rekreationsområde inne i stadsdelen Skogshöjden.

PLANDATA

Planområdet ligger sydost om Norra Älvsborgs Länssjukhus (NÄL), ca 4 km norr om Trollhättans centrum. Det gränsar i väster till Lärketorpsvägen (se även avsnittet "Detaljplaner" nedan) och i söder till Överbyvägen.

Planområdets areal är ca 13,6 ha. Det ägs helt av Trollhättans kommun.

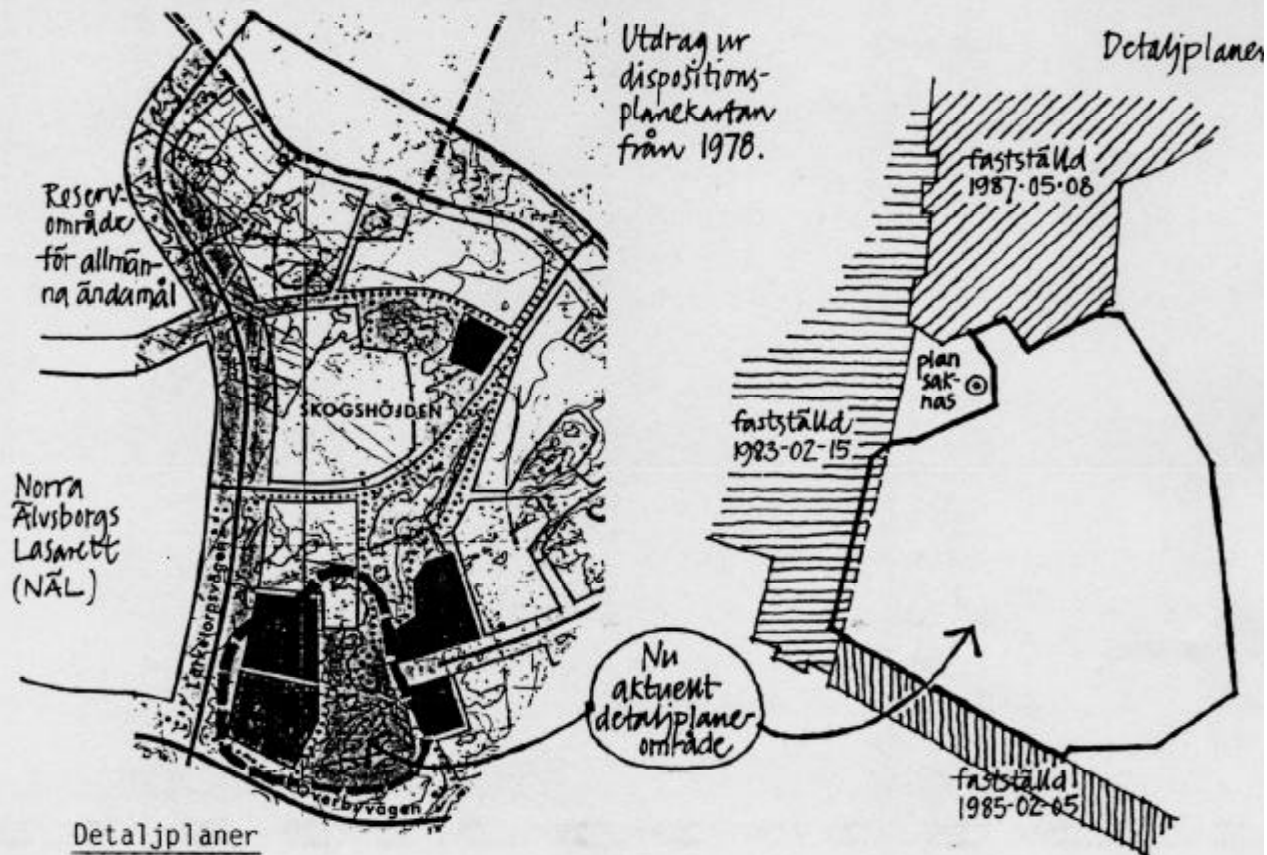


TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Dispositionsplan

Planområdet ingår i dispositionsplan för Trollhättans centralort väster om älven, antagen av kommunfullmäktige 1978-11-27. Enligt dispositionsplanen skall området innehålla ett centrum för Skogshöjden med bl a kommersiell service och vissa allmänna funktioner.

Vid detaljplanering av området norr om den nu aktuella planen har centrumanläggningen med bl a låg- och mellanstadieskola, bibliotek, sporthall, kyrka och eventuell butik förlagts till korsningen Torngatan - Skogshöjdsvägen. Anläggningen håller för närvarande på att byggas.



Detaljplaner

Huvuddelen av planområdet saknar detaljplan. En markremsa utmed Lärketorpsvägen ingår i detaljplan (stadsplan) för NÄL fastställd 1983-02-15. I norr och söder angränsar detaljplaner (stadsplaner) för Skogshöjden etapp I, fastställd 1987-05-08, respektive Överbyvägen etapp II, fastställd 1985-02-05.

Ett område intill vattentornet kommer tills vidare att sakna detaljplan trots att det omges av planer på alla sidor. Området beräknas bli intaget i en kommande översyn av detaljplanen sydväst om korsningen Torngatan - Skogshöjdsvägen.

Bostadsförsörjningsprogram

I gällande bostadsförsörjningsprogram för åren 1988 - 1990, antaget i kommunfullmäktige i februari 1988, redovisas en fortlöpande utbyggnad av Skogshöjden under programperioden. I det nu aktuella detaljplaneområdet beräknas ca 143 bostäder påbörjas 1989 och 1990. Som huvudsaklig byggherre har angivits Bostads AB Eidar.

Program för planområdet

Förslag till program för fortsatt planläggning av Skogshöjden har upprättats av planeringskontoret 1986-11-18. Kommunstyrelsens arbetsutskott har 1986-12-

beslutat att vad som sägs i detta skall gälla som förutsättning för planering

Enligt ovannämnda beslut skall planområdet ha en blandad bebyggelse av flerbostadshus, parhus och villor. Sammanlagda antalet lägenheter har bedömts bli ca 115 st.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

Topografi, vegetation

Planområdet ligger i kuperad skogsmark. Nivåskillnaderna mellan de högsta och lägsta delarna uppgår till nästan 20 m. Jordtäcket är på många ställen tunt, hållmarker förekommer. Plana och delvis fuktiga skogspartier ligger i planområdets mitt och i dess östra del.

En landskapsbeskrivning med tillhörande analys har 1984 gjorts av landskapsarkitekten Erik Hellström. Beskrivningen, som omfattar hela Skogshöjden, understryker värdet av tallskogsområden på höjder och platåer. Även om slitaget skulle bli kraftigt och behållarna bli nakna, så har träden stor chans att överleva. Granskogsområden, med undantag för ungskog, är mycket mer känsliga för alla typer av ingrepp.

Geoteknik

Översiktlig grundundersökning inom bl a det aktuella planområdet har redovisats av VIAK AB, Göteborg, 1969-04-24. En mer detaljerad geoteknisk undersökning håller på att slutföras av Geo-Väst AB. I samband med denna undersöks även radonförekomsten.

Marken inom större delen av planområdet består av berg eller fasta jordarter. I områdets centrala del finns organisk jord. Grundläggningsförhållandena är över lag goda.

Fornlämning

I planområdets västra del, ca 80 m söder om vattentornet, finns en stensättning. Fornlämningen är starkt omplockad och delvis skadad av skogsfordon.

Samråd pågår med länsantikvarien om eventuellt behov av arkeologisk undersökning. Enligt planförslaget skall själva fornlämningen ligga utanför tomtmark även om byggnader kommer att ligga nära intill.

Bebyggelse

Planområdet är idag obebyggt.

Bostäder

Den stadsbyggnadsidé, som legat till grund för utformningen av bebyggelsen vid Torngatan norr om Skogshöjdsvägen, ligger också till grund för det aktuella planområdet. En blandad bebyggelse med flerbostadshus, parhus och villor i en delvis geometriskt styrd gruppering föreslås. Husen ligger vid medvetet utformade gaturum och platsbildningar även utefter södra delen av Torngatan.

Underlag för utformningen av områdets bebyggelse har tillhandahållits av FFNS arkitekter i Stockholm.

Bostäderna i planområdet föreslås bli fördelade på följande hustyper, som samtliga finns representerade även i tidigare detaljplaneetapp:

Flerbostadshus 4 vån	(1 st)	ca 11 lgh
Flerbostadshus 2 vån	(16 st)	ca 96 lgh
Parhus 2 vån		ca 26 lgh
Villor 2 vån		ca 14 lgh

Summa ca 147 lgh

Beroende på markens lutning kan några hus behöva förses med suterrängvåning. Detta kan innebära att antalet lägenheter ökar något. På nio tomter får bara källarlösa hus byggas.

Alla hus får en egen tomt. Värdefulla träd skall i många fall sparas inne på tomterna.

Med hänsyn till bl a trafikbuller föreslås ingen bebyggelse närmare Lärketorpsvägens mittlinje än 40 m.

Förskola

Detaljplanen visar en förskoletomt i områdets sydöstra del. Förskolan beräknas få tre avdelningar. Tomten har en storlek av ca 3 300 m² och gränsar till park- och naturområden.

Detaljplanen medger att förskolan i framtiden kan nyttjas för bostadsändamål. Den kan troligen delas upp i tre enbostadsfastigheter. När en sådan förändring blir aktuell bör tomtavgränsningar m m tas upp till förnyat övervägande.

Utomtomt

En mindre utvidgning av tomten för allmänt ändamål (bl a skola) norr om planområdet föreslås. Utvidgningen medför ingen ökad byggrätt.

Skyddsrum

Skogshöjden ligger i hemskyddsområde 2.

Skyddsrum med totalt 240 platser kommer att finnas i kv Graniten norr om planområdet. Möjligheterna att tillskapa ytterligare skyddsrum provas inför handläggningen av bygglovärenden.

Friytor

Naturmark

Planområdets östra del avsätts som friområde. I huvudsak skall friområdet innehålla mark som inte är anlagd och som kräver bara starkt begränsad skötsel. Det plana granskogsområdet i nordost bör delvis omvandlas till en öppen gräsyta för bollspel och liknande.

Naturmarken inom planområdet och terrängen öster därom kan totalt bilda ett rekreationsområde av betydelse för hela stadsdelen Skogshöjden. Naturområdet beräknas i sin helhet kunna bli av storleken 12 - 15 ha. Det innehåller varierande naturtyper och är värdefullt att bevara även för sitt djurliv.

Park

I centrala delen av planområdet föreslås en anlagd park med bl a en större öppen gräsyta och en lekplats. Parken bör kunna ges en form som ytterligare betonar stadsplanemönstret.

Tomter

Lekplatser för småbarn kan i huvudsak ordnas på tomtmark. Lekanordningar bör placeras på sådana delar av tomterna som är skyddade från trafik och har bra solförhållanden.

Gator och trafik

Tillfart till planområdet sker dels via en ny infart från Lärketorpsvägen, dels via Torngatan från norr.

Torngatan utgör ett samlat kommunikationsstråk i Skogshöjden. Parallellt med själva gatan finns en gång- och cykelväg. Kommunikationsstråkets totala bredd är 15 meter inklusive en sex meter bred parkremsa. En omsorgsfull utformning av såväl hårdjorda ytor som parkytan är av stort värde för områdets miljö. Det sammanhängande stråket avbryts på några ställen av platsbildningar som bör utformas så att de dämpar biltrafikens hastighet.

Den sydöstra delen av Torngatan föreslås på en sträcka av ca 100 m få en enklare standard med gångbana intill körbanan.

På två korta sidogator till Torngatan föreslås blandad trafik.

I södra delen av planområdet finns en gång- och cykelväg som leder från Älvdalen till NÄL. En anslutande gång- och cykelväg sammanbinder den med Torngatans södra del.

Parkering

Erforderliga parkeringsplatser för bostäder och förskola ordnas på respektive tomt. Trafikrisker för barn måste dock ägnas särskild uppmärksamhet. Närområdet vid entréer måste hållas fritt från biltrafik så långt som möjligt.

Enstaka gästparkeringsplatser kan ordnas inom parkmarken utmed Torngatan.

Kollektivtrafik

Flera busslinjer, bl a linje 601 mellan Trollhättan och Vänersborg, angör Skogshöjden. Närmaste hållplats från planområdet räknat ligger vid NÄL.

Busstrafik, som går Överbyvägen - Lärketorpsvägen när bostäderna i Skogshöjden är färdigställda, bör kunna få hållplats vid infarten till planområdet.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Bebyggelsen i området skall anslutas till kommunens va-system. Alla hus kan anslutas med självfall till spillvattenledning. VA-utredning håller på att upprättas inom kommunens gatukontor.

Värme

Bebyggelsen föreslås få individuell vattenburen eller luftburen uppvärmning.

El

En transformatorstation föreslås i planområdets södra del. Tillsammans med en befintlig station norr om planområdet ger den tillräcklig kapacitet för bebyggelsen i södra Skogshöjden. Elsystemet dimensioneras för elvärme.

Genomförandetid

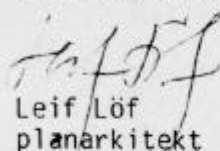
Genomförandetiden upphör vid utgången av 1994.

Före genomförandetidens utgång får mot berörda fastighetsägares bestridande detaljplanen ändras eller upphävas endast om det är nödvändigt på grund av nya förhållanden av stor allmän vikt, vilka inte kunnat förutses vid planläggning.

Efter genomförandetidens slut har kommunen större frihet att ändra eller upphäva planen. Detaljplanen är dock gällande även efter genomförandetiden ända tills den ändras eller upphävs.

Trollhättan i juni 1988

STADSARKITEKTKONTORET


Leif Löf
planarkitekt



Detaljplan för SÖDRA DELEN AV SKOGSHÖJDEN

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Antagande av detaljplanen i kommunfullmäktige beräknas ske i september eller oktober 1988. Byggandet av gator, va-system och elsystem är planerat att påbörjas i december. Byggnad av bostäder m m kan i så fall inledas före sommaren 1989. Socialförvaltningen planerar för att verksamheten i förskolan ska vara igång under andra halvåret 1989.

Genomförandetid

Genomförandetiden för detaljplanen enligt plan- och bygglagen upphör vid slutet av 1994. Se planbeskrivningens sista sida!

Ansvarsfördelning

Kommunen ansvarar för anläggningar inom allmän plats och inom område för allmänt ändamål. Genomförandeansvaret för bostadsfastigheterna vilar på fastighetsägarna. Huvudmannaskapet för byggande och förvaltning av förskola är beroende av beslut i socialnämnden.

Avtal

Markfördelningsavtal kommer att upprättas med Bostads AB Eidar.

Därefter kommer exploateringsavtal för byggande av bostäder m m att upprättas mellan kommunen och byggherren. Exploateringsavtalet bör föras till beslut i kommunstyrelsen före planens antagande.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning inom planområdet sker genom avstyckning från fastigheterna Ladugårdsbyn 1:1 och Skogshöjden 1:2. Varje hus blir beläget på egen tomt.

EKONOMI

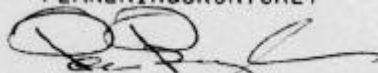
Kommunens kostnader för anläggande av vatten- och avloppsledningar, gator och andra allmänna platser, eldistribution och gatubelysning samt fastighetsbildning och geotekniska undersökningar har beräknats till 12,6 miljoner kronor. Råmarkskostnad är inte inräknad i beloppet.

Kommunens intäkter vid exploateringen beräknas till 10,8 miljoner kronor. Här i inräknas tomtpriser, anläggningsavgifter för vatten och avlopp samt anslutningsavgifter för el. Delar av kommunens kostnader för anläggningar i området täcks av framtida konsumtionsavgifter.

Sammantaget bedöms planen från ekonomisk synpunkt vara jämförbar med tidigare utbyggnadsetapper i Skogshöjden.

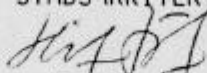
Trollhättan i juni 1988

PLANERINGSKONTORET



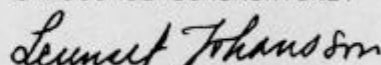
Per-Magnus Bengtsson
planeringschef

STADSARKITEKTKONTORET



Leif Löf
planerarkitekt

STADSIINGENJÖRSKONTORET



Lennart Johansson
stadsingenjör

Fastighetsförteckning tillhörande en i juni 1988
upprättad detaljplan för SÖDRA DELEN AV SKOGSHÖJDEN,
Skogshöjden, Trollhättans kommun

Avdelning A Fastigheter

Beteckning på grundkartan	Fastighetsägare	Adress
1 Inom planområdet		
Ladugårdsbyn 1:1	Trollhättans kommun	461 83 TROLLHÄTTAN
Skogshöjden 1:2	"-	"-
2 Utanför planområdet		
Diabasen 8	Trollhättans kommun	461 83 TROLLHÄTTAN
Kvartsen 1	"-	"-
Skogshöjden 1:6	"-	"-

Avdelning D Servitut och andra särskilda rättigheter

Tjänande fastighet	Ägare, rättighetshavare m m
Ladugårdsbyn 1:1	Servitut; kraftledning m m för Olidan 3:1, ägare: Statens Vattenfallsverk, 162 87 VÄLLINGBY
	Servitut; kraftledning m m för Svan 7, ägare: Trollhättans kommun 461 83 TROLLHÄTTAN
	Nyttjanderätt; område, inskriven 1969-03-19, 1197 , AB Makadam Kardanvägen 9 461 38 TROLLHÄTTAN

Förestående fastighetsförteckning bestyrkes:

Lennart Johansson

Lennart Johansson
Stadsingenjör



Detaljplan för SÖDRA DELEN AV SKOGSHÖJDEN

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Byggnadsnämnden beslöt 1988-03-23, § 117, att samråd skulle ske kring rubricerat förslag till detaljplan.

Kommunala nämnder, styrelser och bolag, statliga myndigheter m fl har tillsänts kopia av förslaget enligt samrådslista. De till idag inkomna synpunkterna sammanfattas och kommenteras nedan.

Synpunkt från/Datum

Sammanfattning/Kommentarer

YTTRANEN FRÅN KOMMUNALA ORGAN OCH LIKANDE

Projgruppen för energi-
frågor
1988-06-16

Ingen erinran

Fritidsnämnden
1988-06-14

Ingen erinran. Nämnden kan acceptera båda de alternati
utformningarna av planområdets sydöstra del.

Fritidsnämnden finner det angeläget att mark söder om
Överbyvägen bevaras för rörligt friluftsliv. Spårsyst
bör utökas.

Kommentar: Synpunkterna beträffande området söder om
Överbyvägen har delgivits planeringskontoret.

Fritid-kulturdistrikt
nämnden
1988-06-08

Ingen erinran. Distriktsnämnden framför samma synpunk
som fritidsnämnden.

Kommentar: Se kommentar till fritidsnämndens yttrande

Kommunstyrelsens arbetsut-
skott
1988-06-21

Ingen erinran. Planeringskontoret har i sitt yttrande
förordat alternativet med flerbostadshus i planområde
sydöstra del.

Konsumentnämnden
1988-05-26

Ingen erinran.

Kulturnämnden
1988-06-13

Ingen erinran. Nämnden kan acceptera båda de alternat utformningarna av planområdets sydöstra del.

Miljö- och hälsoskydds-
nämnden
1988-06-08

Viktigt att spara värdefull vegetation på tomtmark. Ett större naturområde bör ingå i planområdets östra

Kommentar: Planområdet har utvidgats åt öster. Planbe skrivningen har kompletterats.

Räddningstjänsten
1988-05-11

Ingen erinran.

Socialdistriktsnämnden
1988-06-21
(muntligen)

Ärendet under beredning. Det är önskvärt att flerbost husen i området får en bättre tillgänglighet än SBN kräver för tvåvåningsbebyggelse.

Tekniska nämndens
arbetsutskott
1988-06-06

Naturområdet öster om planförslaget bör delvis tas me i planen så att bollplan, parkväg m m kan börja anlåg Förslag till gestaltning av det centrala parkområdet lämna. Några gång- och cykelvägar förelås bli flytta Nio hus måste förses med källarförbud.

Kostnader och intäkter för exploateringen har beräkna Det förutsätts att fastigheter bildas kring varje hus

Kommentar: Planförslaget har utvidgats åt öster. Förs har även i andra avseenden ändrats enligt yttrandet. Gestaltningen av det centrala parkområdet bör ske eft fortsatt samråd mellan gatukontorets parkavdelning oc stadsarkitektkontoret. I ett avseende bör dock inte p förslaget ändras enligt tekniska nämndens förslag: G och cykelvägen utmed Torngatan bör på hela sträckan l avskild från körbanan med en sex meter bred parkremsa

Trafiksäkerhetsnämnden
1988-06-14

Ingen erinran.

Trollhättans Trafik AB
1988-06-14

Ingen erinran.

YTTRANDE FRÅN REGIONALT ORGAN

Älvsborgstrafiken
1988-05-25

Ingen erinran.

YTTRANDE FRÅN STATLIGA ORGAN

Länsstyrelsen
1988-06-09
(muntligen)

Länsantikvarien påpekar att ett friområde kring forn lämningen skulle kunna skapas med en bearbetning av p en. Naturvårdsenheten betonar vikten av att befintlig vegetation sparas.

Kommentar: En rad olika planalternativ har prövats, d de som haft ett större friområde kring forn lämningen i gengäld medfört betydande nackdelar i andra avseende

Polisen
1988-05-16

Ingen erinran.

Televerket
1988-05-14

Ingen erinran.

Vattenfall
1988-05-16

Ingen erinran.

ÖVRIGT YTTRANDE

Naturvårdsföreningen
1988-06-16

Ingen erinran. Ambitionen att skapa ett naturområde öster om planområdet är bra, men det är viktigt att naturområdet får sådan skyddsstatus att det inte exploateras senare. Variationen i naturområdet bör bevaras, sålunda även den våtmark som finns.

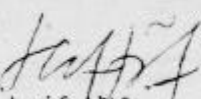
Kommentar: Planområdet har utvidgats åt öster. Gatukontorets parkavdelning har tagit del av naturvårdsföreningens yttrande.

SAMMANFATTNING

Förslaget till detaljplan har bearbetats och utvidgats enligt önskemål från miljö- och hälsoskyddsnämnden, tekniska nämnden och naturvårdsföreningen. Planbeskrivning och genomförandebeskrivning har också kompletterats och justerats. För planområdets sydöstra del redovisas endast alternativet med flerbostadshus.

Byggnadsnämnden föreslås besluta om utställning under minst tre veckor av det bearbetade planförslaget.

Trollhättan 1988-06-21
STADSARKITEKTKONTORET


Leif Lör
planarkitekt



Detaljplan för SÖDRA DELEN AV SKOGSHÖJDEN

UTLÅTANDE EFTER UTSTÄLLNING

Byggnadsnämnden beslöt 1988-06-22 § 311, att ställa ut rubricerade planförslag, upprättat i juni 1988. Utställning har ägt rum fr o m 5 juli t o m 15 augusti 1988. Planförslaget har funnits tillgängligt på byggnadsnämndens expedition och i förvaltningshusets entréhall. Kungörelser var 27 - 28 juni införda i Arbetet Väst, Elfsborgs Läns Allehanda och Trollhättans Tidning.

- Skriftliga yttranden med anledning av utställningen har inte inkommit.
- Skriftliga yttranden under samrådet, inkomna t o m 1988-05-25, har sammanfattats och kommenterats i samrådsredogörelsen. Framförda önskemål om ändringar i planförslaget har tillgodosetts med två undantag: Tekniska nämndens arbetsutskott har föreslagit att gång- och cykelvägen utmed en del av Torngatan läggs direkt intill gatan och länsantikvariern har påpekat att ett friområde kring fornlämningen skulle kunna skapas med en bearbetning av planen.

Senare inkomna samrådsyttranden föreligger från socialdistriktsnämnden, tekniska nämnden och läns museet. Socialdistriktsnämnden betonar vikten av att området byggs ut på sådant sätt att naturen inte "försvinner". Tillgängligheten till bostäderna får inte bli sämre än i områden med befintliga bostäder som byggs om. Tekniska nämndens yttrande är lika med tekniska nämndens arbetsutskotts yttrande. Läns museets yttrande stämmer i huvudsak överens med länsantikvarierns. De sistnämnda yttrandena har kommenterats i samrådsredogörelsen.

- Byggnadsnämnden föreslås besluta

att godkänna detta utlåtande samt planförslaget,

att överlämna planförslaget till kommunfullmäktige, samt

att föreslå kommunfullmäktige att anta förslag till detaljplan för södra delen av Skogshöjden, upprättat i juni 1988.

Planförslaget beräknas kunna bli antaget i kommunfullmäktige i oktober 1988.

Trollhättan 1988-08-17

STADSARKITEKTKONTORET

Leif Löf

Plats och tid

Förvaltningshuset, Sessionssalen, kl 17.30-18.30

Beslutande

Se förteckning, bilaga 1

Närvarande ej tjänstgörande suppleanter

Eva Persson (s)
Karl-Göte Malm (s)
Monica Hansson (s)
Ingvar Frisk (s)
Daisy Glan-Larsson (s)
Anders Jansson (s)
Anders Castberger (f)
Herbert Rohdin (f)
Ethel Karlsson (mp)

Ovriga deltagande

Kanslichef Rolf Almér
Kommundirektör Gerhard Annvik
Kommunsekreterare Göran Westerlund
Kanslist Ulla Ahlqvist

Utses att justera

Justeringens
plats och tid

Börje Gustavsson och Bengt Gustafsson med Birgitta Kloth
som ersättare

Under-
skrifter

Sekreterare

Göran Westerlund
Göran Westerlund

Paragrafer 157-171

Ordförande

Ingvar Johnsson
Ingvar Johnsson

Justerande

Börje Gustavsson
Börje Gustavsson

Bengt Gustafsson
Bengt Gustafsson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ

Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum

1988-09-19

Datum för
anslags uppsättande

1988-09-29

Datum för
anslags nedtagande 1988-10-21

Förvaringsplats
för protokollet

Kommunkansliet

Underskrift

Ulla Ahlqvist

Ulla Ahlqvist

BESLUTANDE

Bilaga 1

Tillhör kommunfullmäktiges protokoll 1988-09-19

Ulla-Britt Pehrsson	(m)	Bo Melander	(s)
Uno Johansson	(s)	Bo Johansson	(m)
Rune Andersson	(s)	Börje Gustavsson	(vpk)
Sten Larsson	(s)	Bengt Gustafsson	(vpk)
Allan Johansson	(s)	*Eva Persson t 18.00	(s)
Lars Jonsson	(s)	§§ 157-162	
Eric Karlström	(s)	Sven-Åke Strandlind	(s)
Lennart Johansson	(s)	fr 18.00 §§ 163-171	
Gösta Davidsson	(m)	*Ulla-Britt Dahl	(s)
*Paul Åkerlund	(s)	Birgitta Kloth	(s)
Kjell Fredriksson	(s)	Gert-Inge Andersson	(s)
Per-Gunnar Modigh	(vpk)	*Margit Bäck	(c)
Henrik Olsson	(c)	Wivan Bergqvist	(f)
*Ulf Olsson	(s)	Ove Johansson	(s)
*Leif Karlsson	(c)	Gulli Hansson	(s)
Christer Gebo	(f)	Ingeborg Wassén	(f)
Inger Hansson	(s)	Theodor Ahrenberg	(m)
Börje Nygren	(s)	Lena Ilhage	(vpk)
Lennart Rusth	(s)	Berit Kjällgren	(m)
Erkki Nelimarkka	(s)	Bertil Borglund	(mp)
Gunnar Bohm	(s)	Aarre Pulkkinen	(s)
*Bengt Antonsson	(s)	Kjell Andersson	(f)
*Lennart Andersson	(s)	Ulrik Hammar	(f)
Bo Swanér	(m)	Kent-Olof Nilsson	(mp)
Bengt Karlsson	(c)	Tomas Hallgren	(f)
Enar Olsson	(s)	*Sture Nilsson	(s)
Erik Andersson	(s)		
Thomas Wallin	(m)	Anja Olsson	(f)
Ebba Lankinen	(c)	B-M Widestadh-Karlsson	(m)
Elizabeth Nyström	(m)	*Stellan Larsson	(s)
*Curt Stenbeck	(f)	Lena Rydenstam	(s)
Mari-Anne Alfredsson	(s)	Ingvar Johnsson	(s)

*tjänstgörande suppleant

TROLLHÄTTANS KOMMUN**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum

Blad

Kommunfullmäktige	1988-09-19	17
Kommunstyrelsen	1988-09-01	27
Kommunstyrelsens arbetsutskott	1988-08-30	9

Kf § 168

Ks § 228

Au § 258

Dnr 1988.252 003.313

Detaljplan för SÖDRA DELEN AV SKOGSHÖJDENÄrendebeskrivning

Byggnadsnämnden har den 24 augusti 1988, § 382, beslutat att för antagande överlämna förslag till detaljplan för södra delen av Skogshöjden.

Planförslaget är upprättat i juni 1988. Till planförslaget hör följande handlingar:

- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- fastighetsförteckning
- samrådsredogörelse
- utlåtande efter utställning

Planen upprättas för att möjliggöra fortsatt utbyggnad av bostäder i Skogshöjden. Flerbostadshus, parhus och friliggande villor ingår i en blandad bebyggelse, som följer samma stadsbyggnadsidé som angränsande område i norr. Östra delen av planen omfattar en del av ett blivande rekreationsområde inne i stadsdelen Skogshöjden.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag

Kommunfullmäktige antar detaljplan för SÖDRA DELEN AV SKOGSHÖJDEN, upprättat i juni 1988.

Kommunstyrelsens beslut

enligt arbetsutskottets förslag.

Utdr

Bn

Plan kontoret
AktenKommunfullmäktiges beslut

enligt kommunstyrelsens förslag.

Justeringsmännens sign

Utdragsbestyrkande

LÄNSSTYRELSEN
ÄLVSBORGS LÄN
Planenheten

KOPIA

BESLUT
1988-10-21

0:41 1988

11.1031-2138-88

LAGAKRAFTBEVIS

Kopia till
Akten
Planenh 2 ex
Lantmenh 2 ex
Televerket

Kommunalfullmäktige i
Trollhättans kommun
461 83 TROLLHÄTTAN

Prövning enligt 12 kap 1 § PBL angående detaljplan för
Södra delen av Skogshöjden, Trollhättans kommun

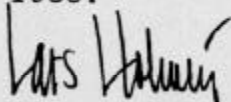
Kommunfullmäktige har den 19 september 1988 antagit detaljplanen.

Länsstyrelsen beslutar enligt 12 kap 2 § PBL att inte pröva kommunens antagandebeslut.

Enligt 13 kap 4 § PBL får detta beslut inte överklagas.

Lagakraftbevis

Då kommunens antagandebeslut inte överklagats enligt 13 kap 2 § PBL har det vunnit laga kraft den 21 oktober 1988.


Lars Holmen

Postadress

Länsstyrelsen i Älvsborgs län
Planenheten
462 82 VÄNERSBORG

Besöksadress

Drottninggatan 2

Telefon

0521-700 00

Telefax

0521-64392

Postgiro

3 51 85-8