

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Denna plankarta med bestämmelser och beskrivning

Markägarförteckning, separat handling

Genomförandebeskrivning, separat handling

PLANUPPDRAG

Byggnadsnämndens arbetsutskott uppdrog

2011-10-18 åt planavdelningen att revidera gällande detaljplan.

PLANENS SYFTE

Planändringens syfte är att utöka befintlig industrifastighet genom att införliva del av angränsande fastighet.

AVVÄGNING ENLIGT MILJÖBALKEN

Förslaget bedöms vara förenligt med miljöbalkens 3, 4 och 5 kapitel.

PLANDATA

Läge och markägoförhållande

Området är beläget vid Arendalsvägen i Borgås industriområde.

Fastigheten Varla 2:198 ägs av Kungsbacka kommun och fastigheten

Varla 2:433 ägs av KB Borgen Företagspark 2.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Översiktliga planer

Området omfattas av kommunens fördjupade översiktsplan för Kungsbacka stad, antagen 2009, och är där beläget inom område för företag och service.

Detaljplan

Området ingår i detaljplan Tp 45, antagen 1995-02-07.

Behovsbedömning enligt MKB-förordningen

För detaljplanen har en behovsbedömning gjorts för att ta reda på om planens genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan eller inte. Kommunen ska göra sin bedömning enligt de kriterier som anges i bilaga 4 till förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar.

- Detaljplanen bedöms inte medge användning som innebär betydande påverkan på miljön. (PBL 4 kap 34 §)
- Detaljplanen bedöms inte innehålla verksamheter som kan påverka ett Natura 2000-område.
- Detaljplanen bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan utifrån sina karaktäristiska egenskaper eller sina befintliga värden och typen av påverkan.
- Planområdet är ett tidigare planlagt område för friluftsområde och industriändamål. Sammanfattningsvis har behovsbedömningen visat att detaljplanen inte bedöms medföra någon betydande miljöpåverkan.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Nu aktuellt planområde är i gällande detaljplan avsett för friluftssändamål som komplement till verksamhetsområdet i Borgås.

Detaljplanen som är upprättad 1995 har inte genomförts i denna del. Som en följd av detta gör kommunen bedömningen att gällande plan saknar aktualitet i denna del. Kommunstyrelsen har, med anledning av fråga om utökning av en angränsande fastighet, beslutat att detaljplanen ska ändras så att friluftsområdet kan användas för utökning av angränsande befintligt verksamhetsområde.

Fornlämningar

En arkeologisk förundersökning har genomförts som visar att inga hinder föreligger ur arkeologisk synpunkt för att planområdet tas i anspråk enligt detaljplanen.

Gator och trafik

En vändyta tillskapas i höjd med befintlig Y-korsning på Arendalsvägen.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförandetiden för den underliggande detaljplanen har gått ut