

Kommunstyrelsen, 0457-61 82 00
kommunstyrelsen@ronneby.se

Tolkningslogg 012

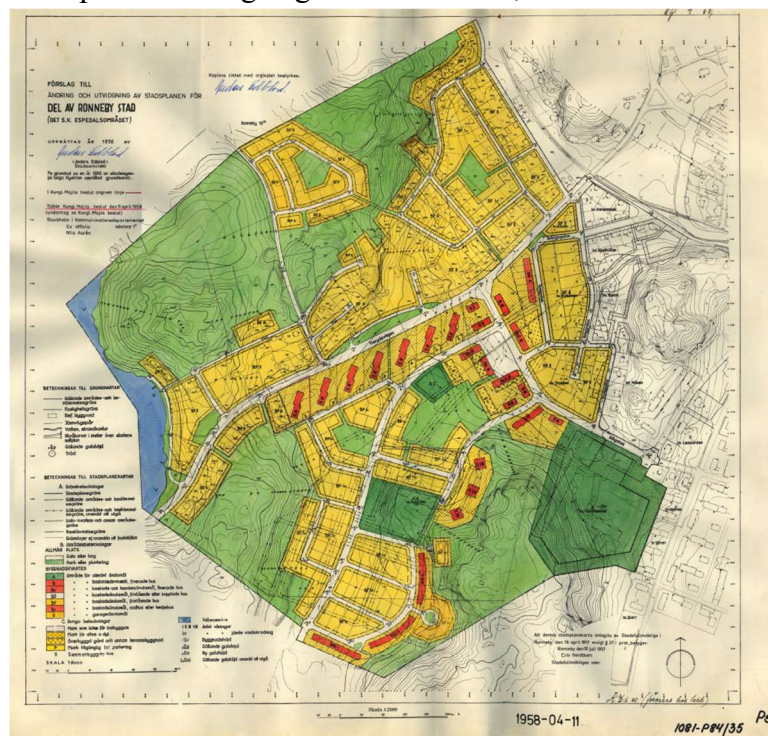
Den laga-kraft-vunna plankartan är fortfarande juridiskt bindande och den digitala tolkade planen används lämpligen till stöd vid tolkning av denna. De ställningstaganden som gjorts vid digitalisering och tolkning av planen framgår i denna tolkningslogg.

Ändring och utvidgning av stadsplan för del av Ronneby stad (det s.k. Espedalsområdet)

Lantmäteriets akt-beteckning:	1081-P84/35
Diarienummer:	BN 1957/52
	Lst IIIG1.9.58
Upprättad:	1956
Antagen:	1957-04-16
Laga kraft:	1958-04-12

Planen påbörjades troligen år 1956. Originalhandlingar är ritade enligt planbestämmelsekatalog: 1949–1969. Tolkade handlingar är ritade enligt planbestämmelsekatalog: 2021-10-14 och framåt.

Stadsplaner har ingen genomförandetid, den är därför satt till 0 år.



Syfte

Det finns inget kort beskrivet syfte i planhandlingarna, men sammanfattningsvis var syftet att möjliggöra för en utvidgning av staden samt att möjliggöra utöka hyreshusbebyggelsen inom planområdet.

Planändring

Planen benämns som en ändring av för tiden gällande planer samt som en utvidgning av dessa. Aktuell stadsplanen är dock inte en ändring, eftersom det inte går att ändra flera planer samtidigt på detta sätt. Planen är de facto en ”ny” plan och ska inte ses som en ändring. Att kalla det en ändring är vanligt från den här tidsperioden, men ofta är det i själva verket nya planer.

Gränser

Planområdesgräns

Stora delar av planen har ersatts med nyare planer. Det som finns kvar består av flera olika ytor som inte hänger samman. Där planen har ersatts av nyare planer har planområdesgränsen hämtats från dessa (002, 016, 033, 046, 059, 077, 081, 086, 089, 102, 142 och 433).

Det är inte särskilt stor del av planområdesgränsen som inte ändrats på grund av nyare planer. Men där så är fallet har den tolkats till fastighetsgräns om det bedömts som syftet, annars har skannad georefererad plankarta använts som underlag.

Användningsgränser

Användningsgränserna har i första hand tolkats till fastighetsgräns, där det tolkats som att de är avstyckade i enlighet med stadsplanen. I annat fall har skannad georefererad plankarta använts som underlag.

Linjer ej avsedda att fastställas

Det finns prickade linjer inom allmän plats, med benämningen ”gränslinjer ej avsedd att fastställas”. Det är en gränstyp som var vanligt förekommande inom allmän plats (gata, park, torg) under den tidsperiod när planen upprättades. Dessa har tolkats som användningsgräns mellan naturmark och gatumark.

Egenskapsgränser

I denna plan används egenskapsgränser för att reglera prickmark. De har parallellkopierats från användningsgräns där det bedömts som avsikten, efter mått med skalstock på plankarta. Vid tolkning av planer generellt håller dessa ofta mått som är i enlighet med praxis för aktuell tidsperiod.

Det verkar som att 6.0 meter bred prickmark använts som standard i planen, men på många ställen är den smalare (4.0 m, 5.0 m eller enstaka ställe 5.5

meter.) Mot Vierydsvägen är den 10 meter bred. Mot vissa naturområden har den också breddats.

Att prickmarken på vissa sträckor är smalare beror troligen på att stadsplanen upprättas som en ändring och utvidgning av tidigare planer, på olika typer av områden. Den har därför troligen anpassats något efter befintlig bebyggelse och underliggande plan. Smalare prickmark kan också tillåtits på grund av tomternas utformning och/eller storlek.

Stadsplanen är ritad i skala 1:2000 med ganska tjocka och bitvis ojämna linjer, vilket försvårar tolkningen. Detta bör tas i beaktning vid tolkning av planen. Dessa gränslinjer kan behöva studeras närmre när behov uppstår.

Användningsbestämmelser

Vägmark

Enligt nu gällande praxis tolkas områden inom tätorter till LOKALGATA medan vägar mellan samhällen tolkas till VÄG. Gator mellan områden tolkas till GATA.

Götgatan och Vierydsgatan var tänkta som större matargator genom stadsdelen och övriga som lokalgator. Götgatan och Vierydsgatan tolkas till GATA och övriga till LOKALGATA.

Natur

Stadsplanen upprättades under en period då endast park fanns som användning för denna typ av områden. När de tolkas till dagens föreskrifter kan vi välja på parkmark och naturmark. I detta fall har parkmark har tolkats till naturmark då området är mer av naturkaraktär och har en tänkt skötselnivå som motsvara dagens NATUR.

Egenskapsbestämmelser

Mark som inte får bebyggas (prickmark)

Prickmark ”Mark som icke får bebyggas” när planen fick laga kraft innebar bestämmelsen att inga byggnader tilläts. Exempelvis mur och plank är inte heller tillåtet enligt den här formuleringen, däremot är det godkänt med exempelvis parkering. I dagens lagstiftning finns inget motsvarande begrepp att använda, eftersom både mur, plank och parkering inryms under byggnadsverk. Därför sätts bestämmelsen som en äldre bestämmelse som inte går att tolka till nuvarande lagstiftning.

Tomt (tolkas till) och fastighet

I äldre detaljplaner och stadsplaner användes begreppet tomt som synonymt med fastighet. Även i nutida talspråk används begreppen ofta som

synonymer. Tomt har tolkats om till fastighet enligt nutida gällande lagstiftning då det framgår att det var tydligt att det var fastighet som menades. Eftersom detaljplanen var stycka med fastighetsgränser i enlighet med de resonemang som förs om tomt i planhandlingarna är det tydligt att det är fastighet som menas.

Uthus och gårdsbyggnad tolkas till komplementbyggnad

Uthus och gårdsbyggnad har tolkats om till komplementbyggnad.

Friliggande hus

”*Fristående hus*” tolkas till att endast friliggande en- och tvåbostadshus får uppföras.

Antal våningar

Bestämmelsen om våningshöjd går inte att tolka om till modern lagstiftning och har därför satts som en äldre bestämmelse som inte går att tolka, i enlighet med Boverkets rekommendationer.

Vind

Vind får inredas om inget annat anges (enligt både dåtida och nutida lagar). Under tidsperioden då denna plan upprättades räknades dock vinden som en våning om den inreddes, varför ett förtydligande gjorts i tolkningen av denna plan med en planbestämmelse om att vind får inredas utöver angivet våningsantal där denna bestämmelse finns i originalplankartan.

Byggnadshöjd

Höjden regleras även genom en högsta tillåtna höjd i meter vilket vid denna tid avser begreppet byggnadshöjd. Bestämmelsen har därför tolkats som en fritextbestämmelse där antal meter framgår tillsammans med ett förtydligande att måttet avser byggnadshöjd.

Byggnader placeras i enlighet med §39 i Byggnadsstadga

Byggnader ska placeras i enlighet med övergångsbestämmelser från § 39 i byggnadsstadgan (SFS 1959:612)

Många äldre planer som är antagna med stöd av lagstiftningen för äldre plan- och bygglagen, ÄPBL, det vill säga före 1 juli 1987, saknar helt eller delvis bestämmelser om byggnadens läge. Det beror på att det fanns generella bestämmelser om placering i byggnadsstadgan som gällde tillsammans med planen. Genom övergångsbestämmelser ska §39 i byggnadsstadgan (1959:612) tillämpas som planbestämmelse i planer upprättade före 1 juli 1987, om inte annat framgår av planhandlingarna.

Plushöjder i gata

Är inte utplacerade i tolkningen då alla bestämmelser i en digitaliserad plan måste ligga på en yta istället för på en särskild punkt. Se originalhandling för att se punkter för plushöjder.