



STADSARKITEKTEN
SKÖVDE

Förslag till ändring av stadsplanen för del
av Kåpplunda-Havstenaområdet i SKÖVDE (del
av föreslagna kv. Grubbagården).

Beskrivning.

Ändringsområdet utgör del av det s.k. Kåpplunda-Havstenaom-
rådet, för vilket stadsplan fastställdes av länsstyrelsen den 19
november 1960.

Den föreslagna stadsplaneändringen innebär ändrad utformning
av en mindre del av den nyligen fastställda stadsplanen; den del
som är belägen mellan de båda punkthusgrupperna och som bl.a. inne-
håller mark för butiksändamål och för en därinvid belägen liten
park. Önskemålet om ändring har framkommit vid preliminära diskus-
sioner med bebyggelseprojektören och innebär i huvudsak att de 4-
vånings huskropparna mot Vadsbovägen blir färre och längre samt at
butiksområdet och parkområdet byter plats. Då ändringen påverkar
fastställd kvartersgräns, har den icke kunnat genomföras enbart
som en vid byggnadslovsprövning dispensvis medgiven avvikelse från
fastställd stadsplan.

De stadsplanebestämmelser som tillhåra det den 19 nov. 1960
fastställda stadsplaneförslaget för Kåpplunda-Havstenaområdet av-
ses skola i tillämpliga delar gälla även för ändringsområdet.

Skövde den 2 februari 1961.

Seth Fridén
Seth Fridén
Stadsarkitekt

Tillhör byggnadsnämndens i Skövde
protokoll den 23 mars 1961, § 149.

Ex officio:

Gunnar Öman
Gunnar Öman
Byggnadsnämndens sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Skaraborgs län
beslut den 15 juni 1961.

På tjänstens vägnar;

Nils Karlberg
Nils Karlberg

Förslag till stadsplan för Kåpplunda - Havstenaområdet i Skövde

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Byggnadskvarter.

- Mom. 1. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- Mom. 2 Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- Mom. 3. Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- Mom. 4. Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål och därmed samhörigt ändamål.
- Mom. 5. Med Es betecknat område får användas endast för elektrisk transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

SÄRSKILD FÖRESKRIFT ANGÅENDE OMRÅDE FÖR UNDERJORDISKA LEDNINGAR.

Å med u betecknat område får icke vidtagas åtgärd som förhindrar eller försvårar anläggning och underhåll av allmänna underjordiska ledningar.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

Därest undantagsvis tomtgräns skulle tillkomma inom ^{byggnads-/}område som betecknats med enbart B eller BH samt våningsantalssiffra, skall byggnad uppföras invid dylik gräns.

§ 5.

VÅNINGSANTAL.

- Mom. 1. Å med I, II, III, IV eller VIII betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två, tre, fyra och åtta våningar.

Mom. 2. Vindsinredning i utrymme ovanpå största tillåtna antalet våningar är icke tillåten. Byggnadsnämnden äger dock att efter bedömning från fall till fall medgiva vindsinredning i mindre omfattning vid fria gavlar i hus med sadeltak.

Mom. 3. Å med våningsantalssiffra jämte "g" betecknat område får utöver angivet våningsantal anordnas en låg bottenvåning, vilken skall huvudsakligen användas för garageändamål.

§ 6.

HUSHÖJD.

Mom. 1. Å med A, B, BH eller H betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd som framgår av följande uppställning:

Våningsantal	Höjd.
I	4,0 m
II	7,2
III	10,6
IIIg	11,6
IV	12,4
VIIIg	25,2

Det må påpekas att byggnad inom med IV betecknat område förutsättes utförd med speciellt låg sockel.

Mom. 2. Å med Es betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter.

§ 7.

TAKLUTNING.

Mom. 1. Yttertak får, med de undantag som framgår av mom. 2, givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Mom. 2. Å med B VIII eller Es betecknat område får yttertak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 10°.

§ 8.

SÄRSKILD FÖRESKRIFT ANGÅENDE INHÄGNAD MELLAN BYGGNADER.

I linje som markerats med täta tvärstreck, skall utföras plank

eller mur mellan två byggnader till en höjd av minst 2,5 m.

Dörr får anbringas i dylik inhägnad.

§ 9.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL.

I kvartersgräns som betecknats med fyllda triang-

lar skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet föras med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats.

§ 10.

ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER.

Vid nybyggnad skall sådan å tomten befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas.

Skövde den 2/5 1960



Seth Fridén
Stadsarkitekt

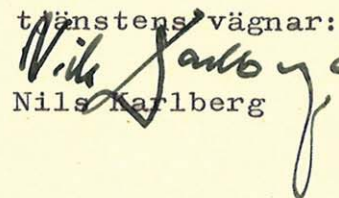
Tillhör stadsfullmäktiges i Skövde
protokoll den 20 juni 1960, § 68;
betygar

Ex officio


Stadsfullmäktiges sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Skaraborgs
län beslut den 19 november 1960; betygar

På tjänstens vägnar:


Nils Karlberg