

	Fasthetsgräns, kvartets/trakthäns
	Fasthetsbehandling
	Huvudbyggnad, uthus
	Körtänkare
	Gångväg
	Gaturum, begränsad av kvartetslinje
	Staket
	Koordinatkräns
	Kvartets/trakthäns
	Trakthäns

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

— — — — —	Planområdesgräns belägen 3 meter utanför planområdesdel
— . — — — . —	Användningsgräns
— .. — — — .. —	Föreskapsgräns

Allmänna platser

B Bestäder

 Marken får inte bebyggas

 Marken får endast bebyggas med uthus, garage eller car-port

parkering Parkeringsplats skall finnas

TABLE 1

IV	Högsta antal våningar
V ₂	Suterrängvåning får anordnas utöver angivet våningsantal

Planens genomförandetid slutar 10 år efter det att planen vunnit laga kraft

Grundkartan har levererats digitalt av Lantmäteriet i Arvidsjaur.

Kv Bofinken nr 11
Det befintliga bostadshuset är i
2 våningar, förslaget är att bygga på huset med
ytterligare 2 våningar.

Det befrifte hus innehåller 8 lägenheter (lagensplaner) av fördelade mellan 2 rök till 4 rök.

Kommun har ingen egen parkeringsplan, kommunen ansvarar parkeringsplatser vid de olika hus som dåvarande Planverket tagit fram.

För bostäder fördelas 13 platser/1000 kvm dvs = 1 plats per gemenst för varje lägenhet.

På tonten finns idag 18 parkeringsplatser som höjer det befrifte husets parkeringsbehov.

Om hus bygg på med ytterligare 2 lägenhet med samma lagensplaner som de 8 lägenheter som kommun har om bli fler lägenheter efter kommunen har brist på små lägenheter.

13 lagsplaner/arten har 23 platser redovisats varav 2 platser är förbehållna kommunen som bostäder nr 11

Resterade bostäder av varkenlagensplaner har redovisats på på det av tonten nr 2 i 10 Korpen, där har 47 platser redovisats, det av dessa platser som även nyttjas av traktanterna.

Till planen hör:					
Planbeskrivning Genomförandebeskrivning		Fästighetsföretkning Samrådsredogörelse		Utlåtande	
DETALJPLAN MED BESTÄMMELSER				Antagandehandling	
Kv BOFINKEN nr 11, och Kv KORPEN NR 2, del av Arvidsjaur kommun, Norrbottens län Upprättad 2007-06-25 av Arkitektuset Monarken i Piteå				Beslutsdatum	Instans
				Godkännande	
				Antagande	
				Laga kraft	
Gunner Grönlund arkitekt SAR/MISA				Marianne Norman planeringsjur	
Skala 1:1000					
0	10	20	30	40	50
					100 m