



Akt nr:

05-KIS-797

AU\$05-KIS-797

1

Stadsplan för

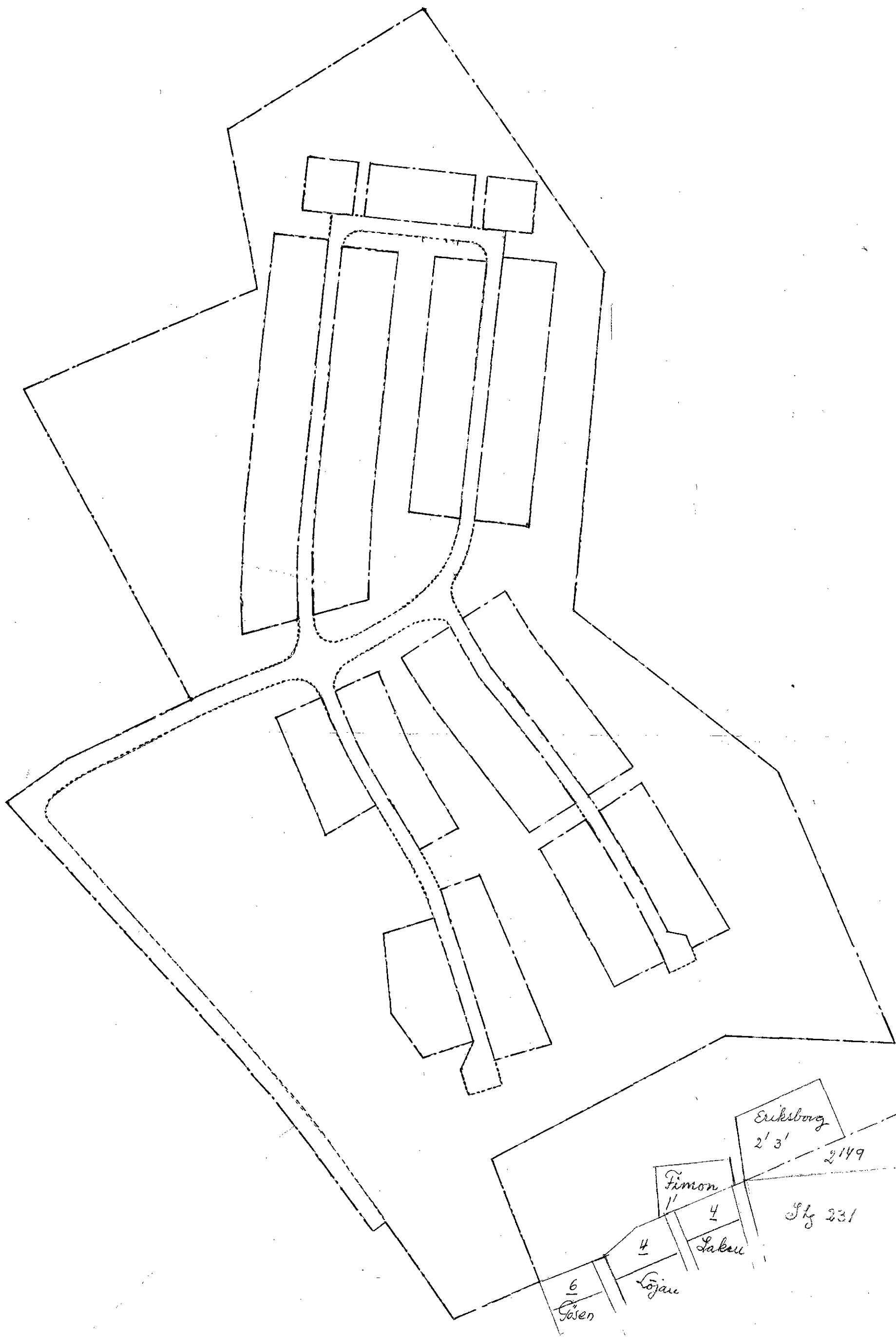
B r o s t o r p m. m.

i Kisa samhälle.

Fastställd av K.b. den 5 februari 1970

Karta: stor ~~vallad~~

Kisa 797
.....



FPF 2017

+

LÄNSSTYRELSEN

Östergötlands län

Avskrift

BESLUT

5.2.1970

III101-66-69

09. 02. 70

Avskrift

kfm

st planv

lark

Sjm

dtlm lkpg

vf

akten

pressen, 3 ex

reg

Sex, 2 ex

...Tm...SD...21:34/69

Byggnadsnämnden i Västra Kinds kommun

Kommunalkontoret

390 40 KISA

Ändrad och utvidgad stadsplan för Brestorp m m i Kisa
sambälle inom Västra Kinds kommun

Byggnadsnämnden i Västra Kinds kommun antog 7.10.1969 enligt kommunalfullmäktiges uppdrag ovanstående stadsplaneförslag, vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanbestämmelser, upprättats av stadsarkitekt Börje Stigvall 17.6.1969.

Förslaget har för fastställelse underkastats länsstyrel-
sens prövning.

Med stöd av 26 § byggnadslagen fastställer länsstyrel-
sen det underkastade stadsplaneförslaget. Länsstyrelsen
understryker dock att på stadsplanekartan angiven "ny
väg till Ulrika" bör anläggas fram till Grönadegatan
senast i samband med exploateringen av området.

Byggnadsnämnden torde observera vad länsarkitekten anför.

På grund av stadgande i 150 § tredje stycket byggnads-
lagen får detta beslut inte överklagas, varför det samma
vunnit laga kraft.

På länsstyrelsens vägnar

Åke Lindberg

Arne Beckov

Bilagor

Avskrift av stadsplanbestämmelser och beskrivning

Bestyrkes på tjänstens vägnar

Rittha Remmås
Rr

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändrad och utvidgad stadsplan för
BROSTORP mm i V. KINDA (Kisa).

§1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

BYGGNADSKVARTER

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§3.

BYGGNADSSÄTT

- Mom.1. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.
- Mom.2. Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus eller kedjehus.

§4.

TOMTENS STORLEK

Å med F betecknat område får tomt icke göras mindre areal än 700 m².

§5.

ANTAL BYGGNADER Å TOMT

- Mom.1. Å tomt som omfattas med F betecknat område får endast en bostadsbyggnad uppföras.
- Mom.2. Å tomt som omfattas med F betecknat område får när så prövas lämpligt även ett uthus, garage eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§6.

VÅNINGSAANTAL

- Mom.1. Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.
- Mom.2. Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar.

§7.

BYGGNADS HÖJD

- Mom.1. Å med I betecknat område får bostadsbyggnad icke uppföras till större höjd än 4,5 meter.
- Mom.2. Å med II betecknat område får bostadsbyggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter.
- Mom.3. Garage, uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§8.

BYGGNADS STORLEK OCH ANTAL LÄGENHETER

Inom F betecknat område får å tomt endast uppföras byggnad innehållande en lägenhet och får byggnads bottenyta icke överstiga en areal av 145 m². Uthus, garage eller annan gårdsbyggnad får icke givas större areal än 35 m².

Eksjö den 17.6.1969

Tillhör byggnadsnämnden i Västra
Kinds kommunals beslut
den 7/6 1969. L. 161
Betygssan

På Byggnadsnämndens vägnar

[Signature]

Börje Stigwall
Arkitekt SAR
Stadsarkitekt

Bestyrkes på tjänstens vägnar

Ritza Pernell

24.11.69
1248/69

BESKRIVNING

tillhörande förslag till ändrad och utvidgad stadsplan för BROSTORP mm
i V. KINDA (Kisa)

I BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN.a. Planområdets läge och avgränsningar.

Området ligger väster om det egentliga Harg- området och ansluter sig i söder till stadsplanen för och bebyggelsen i Fimonområdet. I norr begränsas området av gränsen mot Harg 6¹ samt södra gränsen för en planerad ostvästlig förbindelseväg till Karleby och de nya industrierna där. I väster begränsas planen av något snett dragen linje i nord sydlig riktning utgående c:a 50 m från fastigheten Eriksborgs nordöstra hörn, i söder av en linje belägen c:a 75 m norr om och ungefär parallellt med nuvarande plangräns vid Fimon. Samt i väster av den blivande Ulrikavägens västra gräns i Lillådalen.

b. Gällande planer.

För områdets sydvästra del gäller stadsplan fastställd av Länsstyrelsen den 22.11.60. I övrigt gäller utomplansbestämmelser.

c. Områdets allmänna karaktär.

Huvuddelen av området är beläget öster om Harg och övergår från dennas ängskaraktär i Lillådalen mjukt över till ett allt tätare med barr och lövträd bevuxet höjdparti sluttande mot väster med utsikt över samhällets västra delar.

d. Fornlämningar.

I samråd med länsantikvarien och Riksantikvarieämbetet har ett antal odlingsrösen undersökts och ej befunnits utgöra hinder för bebyggelse.

e. Befintlig bebyggelse.

Området är endast bebyggt med en mindre villa (Brostorp) samt en i södra delen norr om Fimon belägen lada.

f. Ägoförhållanden.

Området är avstyckat från Harg och inköpt av kommunen för bebyggelseändamål.

g. Grundförhållanden.

Grundförhållandena äro goda. Grunden utgörs av morän och berg enligt en av ing. byrån VIAK, Linköping utförd undersökning.

h. Ledningar.

Området kan enligt undersökning av ovannämnda ing. firma anslutas till befintliga ledningar belägna söder om området.

II FÖRSLAGET

Området ingår såsom del av en utarbetad dispositionsplaneskiss för områdena HARG, BROSTORP, ERIKSBOG samt kv. FLUNDRAN var vilka delar utförts såsom separata stadsplaneförslag som utställas samtidigt. Förslaget avser en nödvändig utvidgning av villabebyggelsen i kommunen, som sista tiden expanderat starkt. Området har utformats enligt de så kallade SCAPT-normerna varvid särskilt gångtrafik till en i östra delen av Harg planerad skola samt anslutning till lekparkområden beaktats. Av detta skäl har här bebyggelsen uppdelats i mindre byar där varje tomt har anslutning till parkmark och gångstråk. Huvuddelen utgöres av sedvanliga egnahemstomter men en mindre del planeras för radhus eller kedjehus. Trafikmässigt har området givits anslutning till den nya Ulrikavägen som planerats i Lillådalen för att ej belasta ytterligare Fimon-områdets branta gator med direkta tomtutslöpp. Bebyggelsen kan anslutas till befintligt VA nät. Exploateringen kommer att påbörjas omedelbart efter fastställelse då stor brist på bebyggbara egnahemstomter föreligger. Planens utformning har varit föremål för intensiv diskussion med berörda länsmyndigheter med flera.

Tillhör byggnadsnämndens i Västra
Rinda kommuns beslut
den 7/6 1969. S...161.
Betygar.

På Byggnadsnämndens vägnar
[Signature]

Eksjö den 17.6.1969

Börje Stigwall
Arkitekt SAR
Stadsarkitekt

Bestyrkes på tjänstens vägnar

Ritka Pernmar