

Beskrivning över

förslag till ändring av stadsplanen för
sydvästra delen av Gustavsfält
i Halmstad;
uppgjort i februari 1965.

Förslaget är avfattat å karta (stadsplanekarta tillika grundkarta) och i särskild handling (stadsplanebestämmelser).

Gällande stadsplan har fastställts av Kungl. Maj:t den 10 januari 1958 samt av länsstyrelsen den 30 oktober 1958 och den 30 september 1963.

Förslaget omfattar kvarteren Handsken, Harpunen, Hejaren, Hermelinen och Hillebarden samt angränsande gatu- och parkmark inom Gustavsfälts villaområde.

I samband med uppgörandet av arkitektritning för gruppbebyggelse på området föreslås smärre ändringar i stadsplanen. Gatunätet bibehålles oförändrat. Byggnadshöjden minskas med undantag för husraden utmed Svängen till en våning. Kvarteret Hillebarden uppdelas genom ett mindre parkområde som kan användas som kvarterslekplats. Kvarteren Hermelinen och Hejaren delas genom parkvägar. Sistnämnda kvarter minskas något till förmån för parkområde.

Bebyggelsen blir i stor utsträckning kedjehus. Vid en- och enhalvplansbebyggelsen vid Svängen föreslås särskilda avståndsbestämmelser.

Halmstad den 23 februari 1965.

Holger Rössborn
/Holger Rössborn/
stadsarkitekt

Förslag till ändring av stadsplanen för
sydvästra delen av Gustavsfält
i Halmstad;
uppgjort i februari 1965.

Stadsplanebestämmelser.

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Byggnadskvarter.

Med B betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål.

§ 2.

Mark som icke eller i endast mindre omfattning får be-
byggas.

mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

mom. 2. Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke be-
byggas. Utan hinder härav få uthus, garage och dylika
mindre gårdsbyggnader uppföras om detta för varje särskilt
fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamåls-
enligt bebyggande av kvarteret.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående område för ledningar.

Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som
hindra framdragande eller underhåll av underjordiska
allmänna ledningar.

§ 4.

Byggnadssätt.

Å med F betecknat område skola huvudbyggnader uppföras
fristående.

§ 5.

Byggnads läge.

Inom med Fg betecknat område må huvudbyggnad läggas på
mindre avstånd från tomtgräns än byggnadsstadgan före-

skriver under förutsättning att den lägges på ett avstånd av minst 9 meter till annan huvudbyggnad. Garagebyggnad må läggas på mindre avstånd från huvudbyggnad och tomtgräns än byggnadsstadgan föreskriver.

§ 6.

Våningsantal.

- mom. 1. Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning. Vind får ej inredas.
- mom. 2. Å med V betecknat område får vind inredas.

§ 7.

Byggnads höjd.

Å med I eller Iv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

Halmstad den 23 februari 1965.

Holger Rössborn

/Holger Rössborn/
stadsarkitekt

Till Byggnadsnämnden.

Angående förslag till ändring av stadsplanen för sydvästra delen
av Gustavsfält i Halmstad.

Nämnden beslut den 23 februari 1965 översända förslaget till ett
antal myndigheter för yttrande samt utställa detsamma.

Drätselkammarens beredningsutskott, brandchefen och elverket har
icke haft något att erinra.

Sedan förslaget varit utställt under tiden 10 mars - 2 april har
någon anmärkningskrivelse ej inkommit.

Förslaget är av sådan innebörd att det jämlikt 26 § byggnadslagen
kan antagas av byggnadsnämnden enligt stadsfullmäktiges beslut den
29 april 1948.

Jag får föreslå nämnden att antaga föreliggande förslag samt hos
länsstyrelsen anhålla om fastställelse av detsamma.

Halmstad den 15 juni 1965.

/Holger Rösborn/
stadsarkitekt