



LÄNSSTYRELSEN

Stockholms län

Planeringsavdelningen

Handläggare

1:e byråingenjör

Claes Halling

Tel. 785 5173

kopia

BESLUT

Datum

1980-07-04

En datum

Bezeichnung

11.082-827-80

Er bezeichnung

Fastställelse av byggnadsplan

(2 bilagor)

Kommunfullmäktige i Norrtälje kommun har den 18 december 1979 antagit förslag till byggnadsplan för del av Riddersholm 1:1 - numera Riddersholm 1:7 - (Kapellskärs hamn) i Rådmansö socken i kommunen.

Under utställningstiden den 25 juni - 24 augusti 1979 inkom skrivelse från vägförvaltningen och från televerket. Med anledning av vad i dessa anförts reviderades planförslaget. Berörd markägare har skriftligen godkänt revideringen.

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 108 § byggnadslagen ovan-nämnda byggnadsplaneförslag, sådant förslaget åskådliggjorts på en av stadsarkitekt Björn Cederström och generalplanearkitekt Åke Widman i maj 1979 upprättad och i september samma år reviderad karta med därtill hörande byggnadsplanebestämmelser enligt bilaga 1.

./.

./.

Till förslaget hör dessutom beskrivning med tillägg (bilaga 2).

Härjämte förordnar länsstyrelsen, enligt 110 § fjärde stycket byggnadslagen, att trädffällning inom byggnadsplaneområdet inte får verkställas i vidare mån än som kan medges av byggnadsnämnden i samråd med representant för skogsvårdsstyrelsen i länet. Förbudet, som inte gäller torra träd och ej heller områden som enligt planen utlagts till vägmark, skall gälla tills vidare till dess annorlunda förordnas. Beträffande byggnadsmark upphör förbudet när avstyckning registrerats. Länsstyrelsen vill i sammanhanget särskilt understryka vikten av att en skyddande trädridå bör lämnas mot campingplatsen och bebyggelsen norr om platsen för reningsverket.

Vidare förordnar länsstyrelsen, med stöd av 113 § byggnadslagen, att ägaren av fastigheten Riddersholm 1:7 skall utan ersättning upplåta all inom samma fastighet belägen, obebyggd mark, som i byggnadsplanen upptagits som väg eller annan allmän plats.

Del av planförslaget ligger mindre än 100 meter från strand. För området gäller dock ej strandskyddsförordnande jämlikt 15 § naturvårdslagen enligt länsstyrelsens beslut den 18 oktober 1978. Länsstyrelsen förordnar jämlikt sistnämnda lagrum att strandskydd ej heller i fortsättningen skall råda inom planområdet.

Postadress

Box 22067

104 22 STOCKHOLM, M

Besöksadress

Hantverkargatan 29

Telefon

08 - 785 41 00

Postgirokonton

3 51 72 - 6

Klagan över beslutet om fastställelse av förslaget till byggnadsplan får inte föras.

./.

Klagan över beslutet i övrigt se bilaga (Formulär T).

Det meddelade trädffällningsförbudet går i verkställighet utan hinder av förd talan.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit länsarkitekt Daniel Nordström, beslutande, byråchef Claes Hammarskjöld, byrådirektörerna Ulf Stahre och Alf Sigling, antikvarie Ulf Boethius och bitr länsarkitekt Bo Näswall, föredragande.

Daniel Nordström

Bo Näswall

Bilageförteckning

Bil 1

Bil 2