

Akt nr:
25 - P85 / 14

AU\$25-P85/14

Kopia
HANDLINGAR

Upprättade år	Dnr
1984	11.082-1777-84
Ärende	
Förslag till ändring av stadsplan för Arvidsjaur, kv Göken	
Registerområde	
Arvidsjaur sr	
Kommun	Län
Arvidsjaur	Norrbotten

Till akten hör

1 band
17 numrerade sidor
— inneliggande karta
1 annan karta pm

LÄNSSTYRELSEN

Norrbottens län

Planeringsavdelningen

Planenheten

1:e byråingenjör

G Jakobsson

BESLUT

1985-04-22

11.082-1777-84

Se sändlista Sökande

Kommunfullmäktige i Arvidsjaur
Box 181
933 00 ARVIDSJAUR

Fastställelse av förslag till ändring av stadsplan för Arvidsjaur,
kv Göken, inom Arvidsjaur kommun

Länsstyrelsen i Norrbottens län fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ett av kommunfullmäktige i Arvidsjaur kommun den 2 juli 1984 antaget förslag till ändring av stadsplan för Arvidsjaur, kv Göken, inom Arvidsjaur kommun.

Hasse Granberg, ägare till fastigheten Göken 12 framhåller i skrivelse att anslutningsväg på grannfastigheten Göken 13 bör göras minst 8 meter bred så att snöröjning kan utföras utan intrång på hans fastighet och att bilar kan mötas på grund av att Storgatan är enkelriktad. Av planförfattarnas yttrande 1984-05-15 framgår att anslutningsväg avses anordnas så att bilar kan mötas på denna och att snöröjning avses utföras så att snö ej läggs på Granbergs mark. Skrivelsen utgör ej hinder för planfastställelsen.

Förslaget, som även innehåller stadsplanebestämmelser har angivits på en av NAB Konslut i mars 1984 upprättad karta med tillhörande beskrivning.

Besvär över detta beslut kan anföras genom skrivelse till regeringen. Skrivelsen skall tillställas Bostadsdepartementet, 103 33 STOCKHOLM, och skall ha kommit in dit inom tre veckor från den dag då beslutet meddelades eller senast den 13 maj 1985.

Besvär får dock anföras endast av sakägare som i ärendet framställt yrkande, som helt eller delvis lämnats utan bifall.

Klaganden bör i besvärsskrivelsen tydligt ange länsstyrelsens beslut eller foga beslutet till skrivelsen. Vidare bör klaganden meddela sin fullständiga adress.

I den slutliga handläggningen av detta beslut har deltagit, förutom biträdande länsarkitekt Bo Löwendahl beslutande och 1:e byråingenjör G Jakobsson föredragande, även företrädare för lantmäterienheten, juridiska enheten samt naturvårdsenheten (miljö).

Utan avgift

Bo Löwendahl
Bo Löwendahl

G Jakobsson
G Jakobsson

Registrering

Datum

1985-06-20

Införing i fastighetsregistret har verkställts.

För fastighetsregistermyndigheten

Gunnar Sten

KOPIAS LIKHET MED ORIGINALT BESTYRKES
Länsstyrelsen, Luleå
Planenheten

Sten

85. 11. 25

11.082-1777-84

9. 11.

ARVIDSJAUR, KV GÖKEN
Arvidsjaur kommun
Norrbottens län
Förslag till ändring av stadsplan
BESKRIVNING

HANDLINGAR

Planförslaget utgöres av plankarta och stadsplanebestämmelser. Till planförslaget bifogas denna beskrivning, illustrationsplan, parkeringsutredning, fastighetsförteckning och grundkarta.

PLANDATA

Planområdet omfattar del av kv Göken beläget i centrala Arvidsjaur, vid Storgatan.

Planområdets totala areal är ca 0,51 ha.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer

Planområdet är i områdesplanen för ARVIDSJAUR CENTRUM utlagt som område med viss blandad verksamhet av kontor, detaljhandel, personliga tjänster och hotell samt parkområde. Planförslaget överensstämmer helt med områdesplanens intentioner.

Planförslaget berör följande gällande detaljplaner:

Spl för KV GÖKEN fst 1973-04-14 1973-04-13
Spl för STORGATAN fst 1965-02-26
Spl för KV SPOVEN fst 1961-10-28
Spl för CENTRALA DELARNA AV ARVIDSJAUR
MUNICIPALSAMHÄLLE fst 1950-04-10

Befintliga förhållanden

Marken inom planområdet är relativt plan. Vegetationen består huvudsakligen av fin björkskog och finns i parken i planområdets västra del, längs norra kvartersgränsen samt inom BH-området.

Grundförhållanden inom området bedöms som goda.

Inom H-området finns bl a bank och klädaaffär. Inom BH-området finns bostäder, café samt en ur- och optikaffär.

Planområdet gränsar mot Storgatan i söder och Stationsgatan i

öster. Bef bebyggelse är ansluten till kommunens ledningsnät för vatten och avlopp.

Parkområdet ägs av kommunen medan övrig mark inom planområdet är i privat ägo.

PLANFÖRSLAG

Allmänt

Föreslagen planändring är föranledd av en planerad utbyggnad av affärshuset på Göken 7.

Bebyggelseområden

Byggnadsrätten på Göken 7 har utvidgats bakåt och längs med Storgatan. Byggnadsrätten inom BH-området har justerats efter den befintliga bebyggelsen. Dessutom möjliggörs en utökning bakåt av byggnaden på stadsäga 109.

Friytor

Bef park (stg 213) medtages och regleras i planförslaget.

Vägar och trafik

Utfarten från H-området föreslås ske mot Storgatan medan BH-området har sin utfart mot Stationsgatan.

Parkeringsbehovet har beräknats och redovisas i bilaga till planförslaget.

Teknisk försörjning

Planerad utbyggnad av affärshuset kommer att anslutas till centralortens vatten och avloppsnät.

Övrigt

Storgatan genom Arvidsjaurs centrum inrymmer en särpräglad gatumiljö, vars karaktär bör bibehållas. I samband med om-, till- och nybyggnader inom planområdet är det därför angeläget att anpassning sker till Storgatasmiljön.

SAMRÅD

Samråd har skett med länsstyrelsen, berörda fastighetsägare, vägförvaltningen, televerket och vattenfall.

Länsstyrelsens planenhet har vid underhandssamråd ansett att det vore önskvärt att hela kvarteret medtas i planen. Man accepterar dock nu framlagd omfattning på den formella planen men anser att illustrativt bör hela kvarteret behandlas. Parkeringsbehovet (totalt) på tomt och i allmänna parkeringar måste redovisas.

Länsstyrelsen har dessutom i yttrande framhållit att området längs Storgatan genom Arvidsjaurs centrum inrymmer en

särpräglad gatumiljö, vars karaktär bör bibehållas. I beskrivningen bör därför anges att anpassning måste ske till denna miljö i samband med om-, till- och nybyggnader. Av särskild parkeringsutredning framgår att underskott av parkeringsplatser (besöksplatser) avses täckas genom hänvisning till gatuparkering. Detta är ej i överensstämmelse med föreskrifterna i 53 § byggnadsstadgan. Annan lösning måste därför redovisas.

Planförfattaren har beaktat synpunkterna.

Ägarna till Göken 7 o 13, har haft synpunkter på byggnadsrättens avgränsning och bredd på infarten (se närmare samråd vägförvaltningen).

Planförfattaren har beaktat synpunkten.

Ägaren till Göken 12, motsätter sig att en infart läggs över hans tomt till parkering för affärshuset (med tillbyggnad). Tillbyggnaden som sådan har han inget emot. Ett utrymme på sex meter för infart från Storgatan till parkeringen bakom affärshuset anser han är för litet.

Han undrar också om stadsplanen motverkar ev rivning av fastigheten och nybygge. Byggnadsrätten bör inkludera bef tillbyggnad (ur- och optikaffär) på fastigheten.

Planförfattaren har framhållit att utrymmet för infarten bör vara mera än 6 meter. Stadsplanen förhindrar inte nybyggnation inom ramen för avsatt byggnadsrätt. Byggnadsrätten har utökats i enlighet med fastighetsägarens förslag.

Vägförvaltningen har vid underhandssamråd framhållit att den bästa lösningen är att utfarten läggs om till Stationsgatan (över Göken 12). Men eftersom ägaren till tomten 12 motsätter sig en sådan lösning så vill man inte motsätta sig in- och utfart från Storgatan. Det bör dock vara tillräcklig bredd ur sikt och funktionssynpunkt. Ett utrymme på 8-9 meter är önskvärt.

Planförfattaren har framhållit att fastighetsägaren vill få så stor byggrätt efter Storgatan som möjligt och därför inte vill avsätta större utrymme än 5,5 meter för in- och utfarten.

Vägförvaltningen har hävdad att in- och utfarten bör ha en körbana som man kan mötas på och att det finns gångbana på sidan om. Vägförvaltningen och planförfattaren enades också om att in- och utfarten bör utföras med körbana 5,0 meter, gångbana 1,5 meter och utrymme 1,0 meter för dikesantydning i tomtgränsen.

Efteråt har ägarna till Göken 7 o 13 haft underhandskontakt med vägförvaltningen varvid man från deras sida medgivit att utrymmet minskas till 6,5 meter.

Vägförvaltningen har i yttrande över det nu aktuella planförslaget meddelat att man inte har någon erinran.

Ägaren till stg 109, har framhållit att man ämnar studera sitt framtida lokalbehov. Utökning bakåt har man sett som ett möjligt alternativ.

Televerket har meddelat att man inte har någon erinran mot planförslaget.

Vattenfall har påtalat att om planförslaget fastställs och utbyggnad sker medför detta att delar av deras kabelnät måste flyttas. Vattenfall förutsätter att Arvidsjaur Kommun svarar för den kostnad som dessa flyttningar kommer att medföra.

Planförfattaren vill påpeka att det i detta fall är frågan om enskild exploatör varför det är denne som bör bekosta ev flyttning av bef kabelnät.

Piteå i mars 1984
NAB Konsult
planavdelningen


Åke Franzén
arkitekt SAR


Roland Andersson
planingenjör

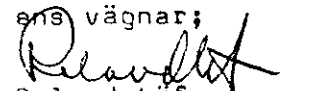
Att denna beskrivning tillhör byggnadsnämndens protokoll 1984-05-25 § 122, intygas å tjänstens vägnar;


Rolf Ringström
Sekreterare

Att denna beskrivning varit utställd under en tid av tre veckor fr o m 1984-03-29, intygas å tjänstens vägnar.


Rolf Ringström
Sekreterare

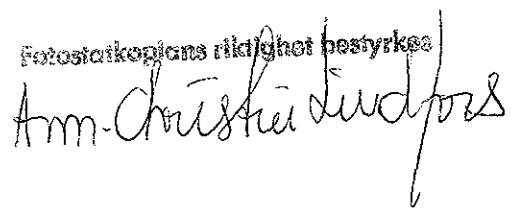
Att denna beskrivning antagits av kommunfullmäktige vid sammanträde 1984-07-02 § 134, intygas å tjänstens vägnar;

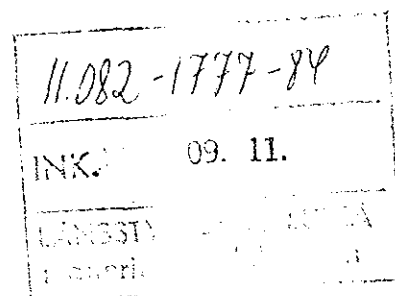

Roland Löf
Kommunfullmäktiges
sekreterare

11.082-1777-84

Tillhör länsstyrelsens i Norrbottens län beslut
den 22 april 1985 i ovan
angivna ärende.

G Jakobsson

Fotostatkopians riktighet bestrykes




ARVIDSJAUR, KV GÖKEN
Arvidsjaur kommun
Norrbottens län
Förslag till ändring av stadsplan
BESTÄMMELSER

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

- a) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- b) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

- 1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- 2 mom Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

3 § BYGGNADS UTFORMNING

- 1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- 2 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

Piteå i mars 1984
NAB Konsult
planavdelningen


Åke Franzén
arkitekt SAR

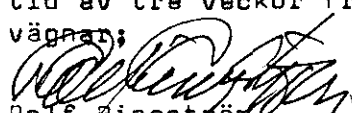

Roland Andersson
planingenjör

V.g.v.

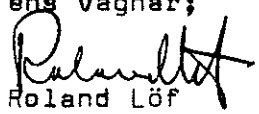
Att dessa stadsplanebestämmelser tillhör byggnadsnämndens protokoll 1984-05-25 § 122, intygas å tjänstens vägnar;


Rolf Ringström
Sekreterare

Att dessa stadsplanebestämmelser varit utställd under en tid av tre veckor fr o m 1984-03-29, intygas å tjänstens vägnar;


Rolf Ringström
Sekreterare

Att dessa stadsplanebestämmelser antagits av kommunfullmäktige vid sammanträde 1984-07-02 § 134, intygas å tjänst-
ens vägnar;

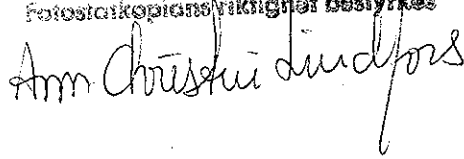

Roland Löf
Kommunfullmäktiges
sekreterare

11.082-1777-84

Tillhör länsstyrelsens i Norrbottens län beslut
den 22 april 1985 i ovan
angivna ärende,

G Jakobsson

Fotostatkopians riktighet bestrykes


Ann Christin Lindfors