

LÄNSSTYRELSEN

Vernorrlands län

~~ANMÄLNING~~

Planenheten

bitr lark Ö Mohlund

BESLUT

1972-10-25

11.082-3064-72

27. 10. 72

Dnr

661/70

Rnr

3/3, 3

Kommunfullmäktige i Sundsvalls kommun

Fack

851 85 SUNDSVALL

Kopia till

Statens Planverk

Byggnadsnämnden iSundsvalls kommun

Planenheten

Lantmäterienheten

Naturvårdsenheten

Y K 1

Akten

Pl-kansliet

Fastställelse av ändrad stadsplan för kvarteret Blocket m m i Östra Skönsberg (alternativ 1) Sundsvalls kommun

Kommunfullmäktige i Sundsvalls kommun har för länsstyrelsens prövning överlämnat ett av kommunfullmäktige 1972-07-03 antaget förslag till ändrad stadsplan för kvarteret Blocket m m i Östra Skönsberg (alternativ 1) Sundsvalls kommun. Förslaget innefattar stadsplanebestämmelser och karta upprättade av stadsbyggnadschefen L. Rimfors, planarkitekten O.-S. Wallrudh och planingenjören A. Ohlsson 1972-03-03. Till förslaget har även fogats en beskrivning.

Enär stadsplan inte reglerar vilka slag av trafik som skall vara tillåten inom olika delar av planområdet har nedanstående redaktionella ändring vidtagits i förslaget.

Länsstyrelsen fastställer förslaget med stöd av 26 § byggnadslagen, dock med den ändringen att bestämmelsernas 1 § 2 mom Specialområde i stället skall ha följande lydelse: Med lik betecknat område får användas endast för särskilt reglerad trafik. Motsvarande angivelse på kartan skall vara: Område för särskilt reglerad trafik.

Kartan förses med bevis om fastställelse.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket länsarkitekten Birger Åström beslutat och biträdande länsarkitekten Örjan Mohlund varit föredragande, har även förste länsassessorn Tage Ljunggren, biträdande överlantmätaren Torsten Algrim och byrådirektören Carl-Axel Andersson deltagit.

Besvär till civildepartementet enligt blankett PLY nr 4.

Birger Åström

Örjan Mohlund

Bestyrkes

Birger Åström

LÄNSSTYRELSEN
Västernorrlands län

Den som vill överklaga länsstyrelsens beslut skall göra det skriftligen genom besvär hos Kungl Maj:t.

Besvär över beslutet får enligt 150 § byggnadslagen endast anföras av sakägare som i ärendet framställt yrkande vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.

Besvärshandlingen skall ha kommit in till civildepartementet inom tre veckor från denna dag.

I besvärshandlingen skall anges länsstyrelsens beslut. Vidare bör anges vad som yrkas och de omständigheter som åberopas till stöd för yrkandet.

Klaganden bör i besvärshandlingen uppge namn, yrke, post-adress och telefonnummer.

Insänds besvärshandlingen med posten skall det ske i betalt brev adresserat till: Civildepartementet, Fack, 103 20 STOCKHOLM 16.

PLY nr 4



SUNDSVALLS KOMMUN

STADSBYGGNADSKONTORET

4a

Förslag till ändring av stadsplanen för Sundsvall beträffande kv BLOCKET m m, Östra Skönsberg, Sundsvall.
Alt. I.

BESTÄMMELSER

1 § STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

- a. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b. Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- c. Med Bp betecknat område får användas endast för parkeringsändamål.

2 mom Specialområde

Med Tk betecknat område får användas endast för ~~buss-, cykel- och gångtrafik~~. särskilt reglerad trafik.

2 § MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

- 1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas, dock må i samband med biluppställning, skärmtak, boxgarage eller dylikt medges i den omfattning och på sätt som byggnadsnämnden prövar lämpligt.

- 2 mom Med ringprickning betecknad mark får överbyggas och användas endast för parkeringsändamål.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK

- 1 mom På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.
- 2 mom Med x betecknad del av kvartersmark skall hållas tillgänglig för allmän gångtrafik.
- 3 mom På med x₁ betecknad del av gatuområde skall planfri korsning för allmän gång- och cykeltrafik hållas tillgänglig.



4 § BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

5 § DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER PÅ TOMT

1 mom Bebyggelse på tomt som omfattar med F betecknat område får icke uppta större areal än 140 m².

2 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

6 § VÅNINGSYTA

Inom med siffra inom streckad rektangel betecknat område får byggnad uppföras med högst den våningsyta i kvadratmeter siffran anger.

7 § VÅNINGSENTAL

1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar siffran anger. Härutöver får vind icke inredas.

2 mom Å med m betecknat område får utöver angivet våningsantal markvåning inredas för bostadsändamål, av typ studentbostäder eller liknande, intill husets halva bredd, där terrängen så medger och byggnadsnämnden prövar lämpligt.

8 § BYGGNADS HÖJD

1 mom På med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,6 resp 6,4 meter.

2 mom På med III m betecknat område får ingen fasad överskrida 11,5 meter.

3 mom På med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över grundkartans nollplan som siffran anger.

4 mom Terrassplan på med ringprickning samt plus jämte siffra i romb betecknad mark får icke läggas på högre höjd över grundkartans nollplan än siffran i romben anger.



9 §

ANTAL LÄGENHETER

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än två bostadslägenheter.

Sundsvall den 17 december 1971

Lars Rimfors
stadsbyggnadschef

Carl-Eskil Wallruth
planarkitekt

Axel Ohlsson
planingenjör

Tillhör det den 30 mars 1972 ändrade förslaget.

Sundsvall den 30 mars 1972

Carl-Eskil Wallruth
planarkitekt

Förslaget antaget av kommunfullmäktige i Sundsvall
den 3 juli 1972, nr 221, betygar i tjänsten;

Sten Zackari
sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i

Västernorrlands läns be-

slut 1973-10-25

i ärende N 11.082-3064-72

På tjänstens vägnar:



SUNDSVALLS KOMMUN

STADSBYGGNADSKONTORET

Förslag till ändring av stadsplanen för Sundsvall beträffande kv BLOCKET m m, Östra Skönsberg, Sundsvall. Alt. I.

BESKRIVNING

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Planområdets omfattning och läge

Planförslaget omfattar området mellan och i direkt anslutning till Tjädervägen - Medborgargatan - Korstavägen, cirka 9 ha, beläget cirka 3 km ostnordost om Sundsvalls centrum.

PLANINSTITUT

Regionplan

Regionplan innefattande området fastställdes 25 juli 1963. Nytt förslag utställdes under årsskiftet 1970-71 och beslut har fattats om sökande av fastställelse beträffande stadsbygden fram till 1985. Området redovisas som bostadsområde.

Generalplan

Förslag till generalplan redovisande området avsett för bostadsbebyggelse framlades 1968 men har ej varit föremål för vidare beslut.

Stadsplaner

Följande stadsplaner gäller för eller gränsar mot planförslaget:

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för del av Skönsbergs municipalsamhälle, antaget av municipalfullmäktige 18.4.1939 och fastställt 23.2.1940 av Kungl. Maj:t (S 303).

Förslag till ändring av stadsplan för del av Ortvikens i Skönsberg, Sköns köping antaget 15.1.1953 av byggnadsnämnden och fastställt 26.3.1953 av länsstyrelsen i Västernorrlands län, resolution III G 1-3-53 (S 325).

Förslag till ändring av stadsplan för kv TOR och del av kv FREJA i Skönsberg, Sköns köping, antaget 27.8.1962 av kommunalfullmäktige och fastställt 24.10.1962 av länsstyrelsen i Västernorrlands län, resolution III G 1-35-62 (S 358).



Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för del av ÖSTRA SKÖNSBERG i Sköns köping, antaget av byggnadsnämnden § 70, 28.12.1964 och fastställt 2.4.1965 av länsstyrelsen i Västernorrlands län, resolution III G 1-6-65 (S 386).

Förslag till ändring av stadsplanen för Sundsvall beträffande del av kvarteret KOKAREN, Östra Skönsberg, antaget 24.3.1969, nr 225, av byggnadsnämnden och fastställt 26.6.1969 av länsstyrelsen i Västernorrlands län, resolution III G 1-25-69 (S 505).

Grundkarta

Grundkarta över området upprättades av stadsingenjörskontoret 1970-71 genom fotogrammetrisk mätning.

PLANFÖRSLAGET

Planförslagets syfte

För Östra Skönsberg fastställdes stadsplan den 2.4.1965 innebärande bl a områden för flerfamiljshusbebyggelse. Exploateringen av området påbörjades 1965-66.

Vid detaljprojekteringen av bebyggelsen inom bl a kv Blocket har framkommit att en utbyggnad i enlighet med den gällande planen är svår att genomföra, p g a de topografiska förhållandena.

I den markdispositionsplan som utarbetats för Skönsbergsområdet föreslås Tjädervägen utgå som allmän gata för att nedbringa genomfartstrafik genom bostadsområdet.

Föreliggande planförslag följer intentionerna i den föreliggande markdispositionsplanen.

Flerfamiljshusen har grupperats så att de omsluter det markanta höjddparti som är beläget mellan Korstavägen - Medborgargatan - Tjädervägen.

Parkering för nybebyggelsen är avsedd att anordnas dels i form av markparkering och dels som parkeringsdäck i två våningar. Reservområden för eventuell kommande däcksparking finns redovisad i planen. Parkeringen för den befintliga bebyggelsen är otillfredställande löst och bör i denna slutliga utbyggnadsetapp uppordnas, detta kan ske genom att en del av Tjädervägen tas i anspråk för parkeringsändamål som föreslagits i planförslaget.

Inom det i kvarteret Tändarens östra del befintliga flerfamiljshuset finns inrymt en mindre speceributik. Under planarbetets gång har framkommit önskemål om möjligheter till en utbyggnad av butiken och förslaget redovisar en enplans utbyggnad för handelsändamål.



Parkeringen för detta ändamål föreslås samordnas med parkeringen för bostäderna.

Genom avstängningen av Tjädervägen har en god sammanhållning tillskapats mellan de inom kv Blocket föreslagna lekområdena och strövområdena norr om kv Tändaren. Ett i öst-västlig riktning genomgående gångstråk förbinder området med Korstaskolan och Skönsbergs skola och centrum. Den befintliga busk- och trädvegetationen inom det centrala lekområdet i planen förutsättes bibehållas och lekplatserna inpassas på lämpligast möjligt sätt.

Samråd

Samråd har skett med länsarkitekten, vägverket, exploatören, projektören och stadens berörda förvaltningar.

Sundsvall den 17 december 1971

Lars Rimfors

Lars Rimfors
stadsbyggnadschef

Carl-Eskil Wallrudh

Carl-Eskil Wallrudh
planarkitekt

Axel Ohlsson

Axel Ohlsson
planingenjör

Tillägg

På grund av de oklarheter som föreligger beträffande placeringen av den provisoriska värmecentralen för området har det ur plansynpunkt icke bedömts skäligt att i stadsplanen fastställa ett särskilt område för värmecentral.

Sundsvall den 30 mars 1972

Carl-Eskil Wallrudh

Carl-Eskil Wallrudh

Förslaget antaget av kommunfullmäktige i Sundsvall den 3 juli 1972, nr 221, betygar i tjänsten;

Sten Zackari
Sten Zackari
sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i

Västernorrlands läns be-

slut 1972-10-35

i ärende N 11.082-3064-72

På tjänstens vägnar:

Carl-Eskil Wallrudh