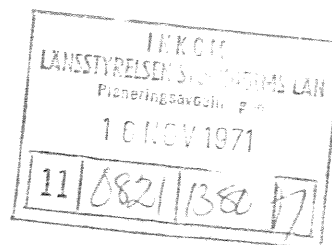
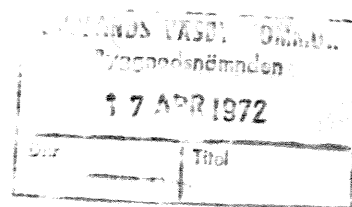


Beskrivning

tillhörande förslag till stadsplan för
område söder om Fresta kyrka

Del av fastigheten Frestaby 1:4
(delområde II)

inom Upplands Väsby kommun
i Stockholms län



Befintliga förhållanden

Läge:

Planområdet är beläget sydväst om gamla länsvägen, söder om kyrkan och Fresta gård och gränsar i söder mot planområde I och i norr mot centrumområdet. I nordväst ansluter sig området till fastställd stadsplan för område vid Fresta kyrka (fastigheterna Odenslunda 2³ m.fl.)

Planområdet omfattar 13,7 ha.

För planområdet gäller utomplansbestämmelser.

Terräng och grundförhållanden:

Området består i huvudsak av plana, öppna fält. I öster finns ett skogsklätt höjdparti i anslutning till "kaffetorpet". De vackra trädgrupperna utmed länsvägen samt till området gränsande skogsbryn avses att bevaras. Grundförhållandena på fälten är i huvudsak dåliga och består av lera med ringa bärighet, dock finns ett mindre moränområde intill Fresta gård. På den skogklädda höjden består undergrunden av berg och morän.

Ägoförhållanden:

Området är ej bebyggt och ägs helt av Skånska Cementgjuteriet. I föregående planläggning för stadsdelen Frestaby finns skiss till dispositionsplan upprättad.

Planförslaget

Kommunikationer:

Trafiken leds till området dels via en matarled söder om området med

en framtida sträckning förbi kyrkan, dels via gamla länsvägen, som i framtiden avses att utformas som återvändsgata med vändplan söder om Fresta gård. Till matarlederna ansluts angörings- och entrégator, utformade som återvändsgator.

För gång- och cykeltrafik föreslås ett separat vägsystem som på ett trafiksäkert sätt förbinder bostadsgrupperna med viktigare gångmål, såsom barnstuga, skola, butik och busshållplatser.

Bebyggelse:

Området föreslås bli bebyggt med enfamiljshus i form av kedjehus i en våning dels med inredningsbar vind för större hushåll, dels utan inredningsbar vind för mindre hushåll samt pensionärshushåll. Bebyggelsen grupperas kring gårdar, som rymmer närlekplatser. Varje gård kringbyggs med ca 15 - 20 hus. Tomtytan avses vara minst 115 m² för pensionärs-husen och 215 m² för övriga.

I anslutning till varje kvarters infart förläggs all parkering. Garage, kompletterade med husens kallförråd, utgör avskärmande element mot bebyggelsen.

Planområdet rymmer förutom bostadsbebyggelse även tomter för barnstuga och kioskbutik.

Rekreationsområden:

Bostadsbebyggelsen har tillgång till väl samlade grönområden inom planområdet.

I parkmarken har föreslagits kvarterslekplats och tomt för omklädnadsbyggnad. Ett simbad med 12 x 25 m bassäng föreslås placerat vid det öppna fältet intill gamla länsvägen.

Planförslaget är upprättat av J.Höjer & S.Ljungqvist Arkitektkontor AB i samråd med stadsarkitekt och exploatör. Överläggningar har även skett med länsarkitekt och landsantikvarie. Planförslaget har dessutom underställts berörda myndigheter för yttrande.

Vällingby den 1 juli 1971

Jon Höjer Sture Ljungqvist

Jon Höjer Sture Ljungqvist
Arkitekter SAR

Tillhör Kommunfullmäktiges i
Upplands Väsby kommun beslut
den 25.10.1971 S 131
[Signature]
Kommunfullmäktiges sekreterare

Vidimeras

G. Edman
J. Flander

STADSPLANETAL

Total areal	13,7 ha
Tomtmark	9,6 ha
Gatunark	0,6 ha
Parkmark	3,5 ha
Minsta tomtstorlekar	115 m ² (pensionärshus) 215 m ² (övrig bostadsbebyggelse)
Antal kedje - grändhus	179 st.
Antal re (5,5 re/hus)	985 re
Antal boende (0,7 boende/re)	700 boende
Bruttovåningsyta (25 m ² /re)	25.000 m ²
Brutto exploateringstal	0,18