

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

Inom områden med nedanstående beteckning är endast angiven användning och utformning tillåten. Där beteckning saknas på plankartan gäller bestämmelsen hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående användnings- och/eller eigenskapsgräns
- Körbar förbindelse får inte anordnas

ALLMÄN PLATS

LOKALGATA Lokalgata

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- BH Bostäder och handel
- E Tekniska anläggningar

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- Marken får byggas under med körbart bjälklag
- U Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- X₁ Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik
- X₂ Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik samt färdtjänst

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- I,II Högsta antal våningar
- V₁ Vindsvåning får anordnas som är indragen minst 2 m från gatufasad
- V₂ Vindsvåning får anordnas som är indragen minst 1 m från gatufasad och sidofasader
- V₃ Lägenheterna skall vara genomgående och planeras så att minst hälften av boendenummen förläggs mot gårdssidan
- b Fasaden skall dämpa trafikbullret så att de riktvärden för trafikbuller inomhus som riksdagen uppställt inte överskrids.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar fem år efter det att planen vunnit laga kraft
Planområdet berörs av en äldre detaljplan, fastställt 1948-02-27 och en tomtindelning fastställd 1935-10-16. Dessa upphör att gälla, inom de delar som berör planområdet, när planen vinner laga kraft.
Kommunen är huvudman för allmänplatsmark

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för

Dnr 07.1787.211

DEL AV KV HÅVEN

i Värnamo stad och kommun

Upprättad i sept 2007
Miljö- och stadsbyggnadskontoret
Planavdelningen

Antagen av KF: 2007-12-19
Laga kraft: 2008-01-11

Mats Norén
stadsark

SKALA 1:1000

0 10 20 30 40 50 100m



GRUNDKARTA

- Gällande användnings- och eigenskapsgräns
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Servitutgräns
- M O S S L E
- 0:00
- DALEN
- 00
- Storgatan
- Gatunamn
- Befintliga byggnader (husliv)
- Fornlämning
- Markkonturer
- Staket
- Häck
- Stödmur
- Mur
- Järnvägsspår
- Slänt
- Dike
- Strandlinje
- Ledning
- Ledning i jord
- Liktstolpe
- Träd
- Polygonpunkt
- 0 0000
- Höjdfixpunkt
- Rutnätspunkt
- Befintlig markhöjd
- Nivåkurvor
- Grundkartan upprättad genom utdrag ur Värnamo kommuns primärkartverk, standard 2 Koordinatsystem Sweref 99 13° 30', höjdsystem RH2000. Fastighetsredovisningen aktuell 2007-06-01 Värnamo kommuns miljö- och stadsbyggnadskontor
- Ulf Östberg
mättningschef