

länssarkitekten, Härnösand,
till kännedom.

Avskrift.

Till länsstyrelsen i Västernorrlands län.

Kungl. Maj:t finner - efter framställning av stadsfullmäktige i Örnsköldsvik, i anledning varav utlåtanden avgivits den 24 juli 1953 av länsstyrelsen i Västernorrlands län och den 9 oktober 1953 av byggnadsstyrelsen, som därvid överlämnat yttranden den 19 september 1953 av väg- och vattenbyggnadsstyrelsen samt den 30 september 1953 av järnvägsstyrelsen - gott att, jämlikt 26 § byggnadslagen, fastställa ett av stadsfullmäktige vid sammanträde den 25 juni 1953 antaget förslag till ändring av stadsplanen för del av kvarteret Utsikten n.m. (Åsdalsområdet) i västra delen av staden, vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanebestämmelser, angivits å en av arkitekten F. Lindström den 7 oktober 1952 upprättad karta med därtill hörande beskrivning, dock att från fastställelse undantages det å stadsplanekartan med Ra betecknade området; och skall § 3 mom. 3 av stadsplanebestämmelserna hava den innebörden att med t betecknat område icke får bebyggas på sätt som hindrar att området till en höjd av högst 29 meter över stadens nollplan hålles tillgängligt för framdragande av tunnel för järnvägstrafik.

I samband härmed vill Kungl. Maj:t anbefalla länsstyrelsen

Angående ändring av stadsplanen för del av kvarteret Utsikten n.m. (Åsdalsområdet) inom västra delen av Örnsköldsvik.

sen att låta delgiva stadsfullmäktige innehålllet i byggnadsstyrelsens överlämnade utlåtande, för vilket avskrift därav skall överlämnas till länsstyrelsen.

Detta får jag, på nådig befallning, härigenom meddela, varjämte avskrift av byggnadsstyrelsens utlåtande bifogas. Stadsplanekartan, bestämmelserlaget och beskrivningen, försedd med påskrift att de tillhållas Kungl. Maj:ts beslut, överlämnas härjämte för att tillställas vederbörligt. Stockholm den 30 oktober 1953.

Ewen Andersson

/Nils Auren

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

Annette Fihlgrén

III 9 1-19-53

Avskrift.

BESKRIVNING

tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för del av kvarteret
Utsikten m.m. i Örnsköldsvik, upprättat i oktober 1952 av Ingenjörsfirman
Kjessler & Mannerstråle AB.

Gällande stadsplan är fastställd av Kungl. Maj:t den 23 januari 1948.

Förslaget har tillkommit för att det skall bli möjligt att utan större
tidsutdräkt påbörja arbetena med en projekterad järnvägstunnel för industrispår
till AB Hägglund & Söner. Förslaget omfattar endast det område som omdgängli-
gen kräves för att tunnelarbetena skola kunna påbörjas. Det utgör en del av
ett större ändringsförslag i anslutning till de utredningar rörande ny infarts-
väg till staden västerifrån, som för närvarande pågå. Detta förslag i sin hel-
het kan emellertid icke framläggas förrän vissa detaljundersökningar beträffande
infartsvägen med tillhörande konstarbeten hava slutförts.

Förslaget ansluter sig till det skissförslag till ordnande av infartsvägen
och dennas anslutning till stadens gatunät, som utarbetats av planförfattaren
och som här bilägges (Bil.A). Detta i sin tur stöder sig bl.a. på förslag till
omläggning av järnvägslinjen Örnsköldsvik-Mellansel och till framdragande av
nyssnämnda industrispår, som uppgjorts av Statens Järnvägars distriktsförvalt-
ning (alternativ III).

Till förslaget hörande stadsplanebestämmelser hava utformats i anslutning
till bestämmelserna i gällande stadsplan, så att likartade bestämmelser skola
gälla inom sammanhörande områden.

Stockholm den 7 oktober 1952.

Ingenjörsfirman
Kjessler & Mannerstråle AB
F. Lindström

Utan avgift.

S.B. Överlämnas till länsarkitekten i länet för
kännedom. Länsstyrelsen.

Tillhör Byggnadsnämndens i Örnsköldsvik beslut den 4/10 1952, § 297, betygar

Ex officio

Oläslig namnteckning

Tillhör Byggnadsnämndens i Örnsköldsvik beslut den 4/11 1952, § 339, betygar

Ex officio

Oläslig namnteckning

Tillhör Byggnadsnämndens i Örnsköldsvik beslut den 11/6 1953, § 206, betygar

Ex officio

S. Westberg

Oläslig namnteckning

Förelåg vid stadsfullmäktiges sammanträde den 25 juni 1953, betygar

Ex officio Örnsköldsvik den 11 juni 1953.

Gösta Liljebäck

Oläslig namnteckning

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut den 30 oktober 1953.

Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio

Nils Aurén

Oläslig namnteckning

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Oläslig namnteckning

B.M. Thörnberg

Oläslig namnteckning

Oläslig namnteckning

Oläslig namnteckning

Stockholm den 7 oktober 1952.

Ingenjör

Kjessler & Mannestråle AB

F. Lindström

Utan svar

Överlämnas till Inneskriften i Innet för

Länstygelsen.

U 91-19-53

Avskrift.

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för del av kvarteret Ut-
sikten m.m. i Örnsköldsvik.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1. Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål. därjämte
må, där så prövats lämpligt, inredas lokaler för handel och hantverk.

Mom. 2. Trafikområden

Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed
sanhörigt ändamål.

Mom. 3. Rekreations- och idrottsområden

a) Med Rf betecknat område får användas endast för folkparksändamål och
därmed sanhörigt ändamål.

b) Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och
därmed sanhörigt ändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER ENDAST I MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus,
garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRSKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK.

Mom. 1. Å med u betecknat område må icke vidtagas anordningar som förhindrar
framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Utan avgift.

S.B.

Överlämnas till länsarkitekten i länet för kännedom.

Länsstyrelsen.

Mom. 2. Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för gatutrafik.

Mom. 3. Med t betecknat område inom kvartersmark får icke bebyggas på sätt som hindrar framdragande av tunnel för järnvägstrafik.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 5.

VÅNINGSAKTAL

Å med III betecknat område får byggnader uppföras med högst 3 våningar.

§ 6.

BYGGNADS HÖJD

Å med III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 10,8 m.

§ 7.

TAKLUTNING

Mom. 1. Tak å huvudbyggnad får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Mom. 2. Tak å gårdsbyggnad får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

§ 8.

ANTAL LÄGENHETER

Å med F III betecknat område får byggnad icke innehålla mer än 18 lägenheter.

§ 9.

BYGGNADS MATERIAL

Å tomt vari ingår med F III betecknat område får endast byggnader med ytterväggar av brandsäker konstruktion uppföras. Byggnadsnämnden äger dock i särskilda fall där så prövas lämpligt, medgiva att till nybyggnad hänförlig ändring

företages inom nu befintlig och i gott skick varande byggnad, av ej brandsäker konstruktion.

§ 10.

FÖNSTER

Å med F betecknat område skall bostadslägenheter så förläggas att minst ett rum i varje lägenhet hava tillgång till direkt solbelysning från sydligt väderstreck.

§ 11.

ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER

Vid uppförande av nybyggnad och vidtagande av till nybyggnad hänförlig ändring av befintlig byggnad skall sådan å tomt befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligga, medgiva undantag härifrån därest befintlig byggnads bibehållande prövas, ej medföra olägenheter för kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande.

Stockholm den 7 oktober 1952

Ingenjörsfirman

Kjessler & Mannerstråle AB

F. Lindström

Tillhör Byggnadsnämnden i Örnsköldsvik beslut den 11/6 1952, § 206; betygar

Ex officio

S. Westberg

Tillhör stadsfullmäktige beslut den 25 juni 1953, § 115; betygar.

Örnsköldsvik den 2 juli 1953.

Ex officio

Gösta Liljebäck
