

**Detaljplan för
LOKGATAN, Uranus 11 m.fl. fastigheter**

Centralorten, Oskarshamns kommun

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Detaljplanen omfattar plankarta med bestämmelser, denna beskrivning samt genomförandebeskrivning.

PLANENS SYFTE

Detaljplanen har anpassats efter befintliga förhållanden och syftar bl.a. till att möjliggöra en avstyckning och försäljning av den del av Uranus 11 som ligger söder om Lokgatan.

LÄGE OCH AREAL

Planområdet, som ligger mellan Verkstadsgatan och SJ:s spårområde, omfattar en areal på ca 1,4 ha.

MARKÄGO- FÖRHÅLLANDEN

Fastigheten Uranus 13 är privatägd. I huvudsak all övrig mark inom planområdet ägs av Oskarshamns kommun.

GÄLLANDE PLANER Detaljplaner

För området gäller detaljplan A4930 vilken vann laga kraft 1999-03-10.

MARK OCH VEGETATION

All kvartersmark utom P-området är ianspråktagen och saknar vegetation. P-området liksom naturmarken är bevuxen med lövträd.

MARKANVÄNDNING befintlig och föreslagen

På fastigheten Uranus 11 söder om industrigatan finns en större industribyggnad. Fastigheten har sin tillfart via den nybyggda Lokgatan. Tillåten markanvändning är industri (J) och högsta byggnadshöjd är 11 meter.

Ett nytt parkeringsområde föreslås norr om Lokgatan som kan användas av anställda och besökare till industrifastigheten. Området rymmer 29 bilplatser, se illustration på plankartan.

Söder om industribyggnaden finns ett industrispår inom kvartersmark. Området har reserverats för spårbunden trafik.

I planområdet ingår även fastigheten Uranus 13 vilken är bebyggd med ett kontors- och affärshus i två våningar. I fastigheten finns även bostadslägenheter.

Byggrätten utökas för att möjliggöra en tillbyggnad av huvudbyggnaden samt uppförande av nytt garage alt. skärmtak på tomtmark.

GATOR OCH TRAFIK

I planområdet ingår den nybyggda Lokgatan. Gatan, som klassas som industrigata, skall både tjäna som tillfart till industrifastigheten och som tillfart till SJ:s godshanteringsområde.

Detaljplanen gränsar i öster till Verkstadsgatan och i söder mot den planerade Gröndalsgatans förlängning.

PARKERING

All parkering skall ske på tomtmark.

P-området norr om Lokgatan, 29 platser, är avsett för anställda och besökare till industrifastigheten.

VATTEN OCH AVLOPP

VA- nätet är utbyggt inom området. Samtliga fastigheter i området är anslutna till kommunens VA-nät.

GENOMFÖRANDETID

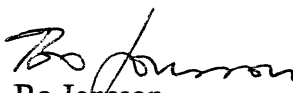
Detaljplanens genomförandetid slutar 5 år efter det att planen vunnit laga kraft.

Upprättad på stadsbyggnadskontorets planavdelning i september 2000.

Reviderad 2001-03-22



Mats Hermansson
Stadsbyggnadschef



Bo Jonsson
Planingenjör

**Detaljplan för LOKGATAN, Uranus 11 m.fl. fastigheter
Centralorten
Oskarshamns kommun**

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

**ORGANISATORISKA
FRÅGOR
Avtal**

Oskarshamns kommun avser att försälja den del av Uranus 11 med tillhörande byggnader som ligger söder om Lokgatan, samt det område som i detaljplanen betecknas **P** (parkering).

För att säkerställa gatuutfart för den utbyggda Lokgatan avser kommunen att genom avtal förvärva del av Uranus 13 (ca 6 m²).

Ansvarsfördelning

Byggandet inom kvartersmark avses ske i enskild regi.

Huvudmannaskap

Oskarshamns kommun skall vara huvudman för de allmänna platser som finns utlagda i detaljplanen och har därmed ansvaret för utbyggnad, drift och skötsel av dessa.

Genomförandetid

Detaljplanens genomförandetid slutar 5 år efter det att planen vunnit laga kraft.

**FASTIGHETSRÄTTSLIGA
FRÅGOR**

Oskarshamns kommun tar initiativ till och bekostar de fastighetsbildningsåtgärder som föranleds av detaljplanen. Uranus 11 belastas i södra delen av servitut för industri-spår.

TEKNISKA FRÅGOR

Detaljplaneområdet är beläget inom VA-verksamhetsområdet för Oskarshamns kommun. Ny bebyggelse skall anslutas till kommunens VA-nät.
Lokgatan är utbyggd.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planekonomi

KOSTNADER

Fastighetsbildning ca. 25.000:-

Köp av del av Uranus 13 (6 m²) 250:-

Summa: 25.250:-

BOKFÖRT VÄRDE

Fastigheten Uranus 11

med tillhörande byggnader 1.890.000:-

Upprättad på stadsbyggnadskontorets planavdelning den 19 september 2000



Mats Hermansson
Stadsbyggnadschef



Håkan Johansson
Markingenjör