

OBS!

En ändring av detaljplan för Penta 8, del av och 9, 1683K-DP447 har gjorts.

Tillägg till planbeskrivningen ligger först
följt av den ursprungliga
planbeskrivningen som ska läsas
tillsammans med tillägget. I
fastighetsregistret har planen fått ett nytt
aktnummer 1496K-P2024/9.

Ändring av detaljplan för Penta 8, del av och 9

Tillägg till planbeskrivning

Gäller tillsammans med detaljplan 1683K-DP447, laga kraft 1997-02-17

Antagandehandling

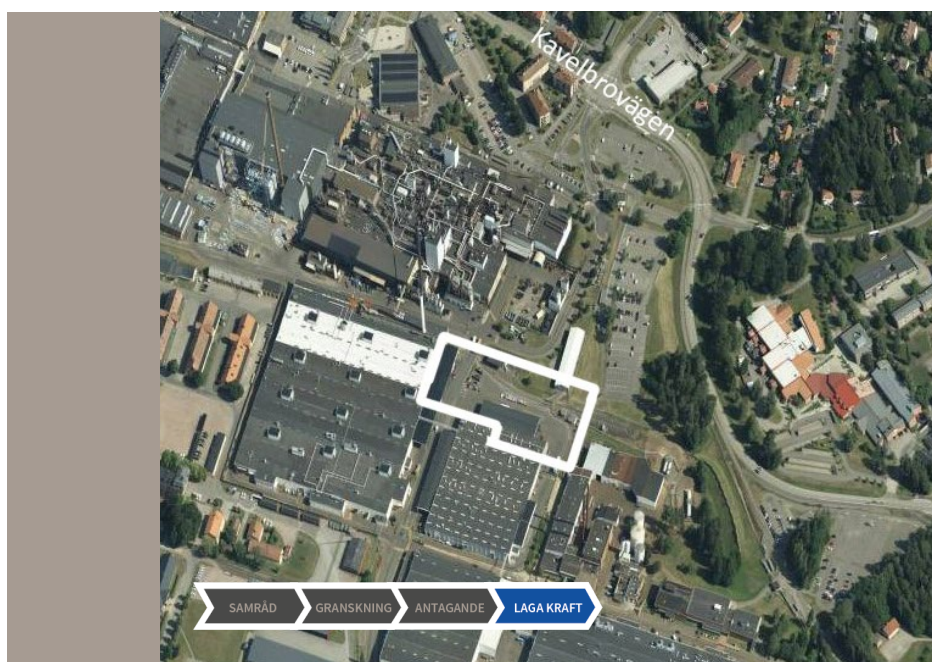
Upprättad: 2024-04-24

Laga kraft: 2024-06-11

Dnr PLAN.2023.31

Sektor samhällsbyggnad

Skövde kommun



1 Innehåll

Ändring av detaljplan	3
Avsikten med ändringen	3
Varför ändring av detaljplan	3
Beskrivning av ändring	4
Ändringens omfattning och lokalisering	4
Detaljplaneändringens handläggning	4
Förslaget till ändring	5
Genomförandetid för ändring	6
Motiv till planändringens reglering.....	7
Kvartersmark	7
Planändringens genomförande	7
Ansvarsfördelning och huvudmannaskap ..	7
Fastighetsrättsliga frågor	7
Tekniska frågor	7
Ekonomiska frågor	9
Organisatoriska frågor	9
Upplysningar	9
Kommunala planeringsunderlag.....	11
Översiktsplan	11
Gällande detaljplan.....	11

Särskilt beslut om betydande miljöpåverkan	11
--	----

Planeringsförutsättningar och konsekvenser	13
Geoteknik och hydrologi	13
Markmiljö och föroreningar	16
Dagvatten	19
Riksentressen	20
Hushållningsbestämmelser enligt 3 kap. miljöbalken	20
Miljökvalitetsnormer	21
Omgivningsbuller	22
Risk för olyckor	22
Risk för översvämning	25
Fysisk miljö	25
Teknisk försörjning.....	29
Trafik.....	29
Fastigheter och rättigheter	30
Medverkande	32
Tjänstepersoner.....	32
Övriga	32

Ändring av detaljplan

För ett geografiskt område kan det bara finnas en detaljplan som reglerar de ändamål och bestämmelser som gäller för området. Det innebär att ändringar görs i den ursprungliga planen vid en ändring av detaljplan. En detaljplan gäller fram tills att den ersätts med en ny, upphävs eller som i detta fall ändras.

Enligt plan- och bygglagens (PBL 2010:900) kan en ändring av detaljplan göras för att anpassa planen till nya förhållanden och hålla den aktuell utan att genomföra hela den lämplighetsbedömning som görs vid upprättandet av en ny detaljplan. Prövningen ska enbart omfatta den eller de planbestämmelser som läggs till, justeras eller tas bort. Planändringen ska uppfylla PBL:s krav på tydlighet d.v.s hur ändringen skiljer sig från den gällande detaljplanen (ursprungsplanen) och rymmas inom syftet för den gällande detaljplanen.

När en ändring av en detaljplan fått laga kraft så gäller dess planbestämmelser tillsammans med ursprungsplanens bestämmelser. Planbeskrivningen till den ändrade detaljplanen (detta dokument) kompletterar den gällande detaljplanens planbeskrivning och ska läsas tillsammans med denna (bilaga B). Ändringar av planbestämmelser förs in direkt på den gällande plankartan.

Avsikten med ändringen

Avsikten med planändringen är att utöka byggrätten inom del av fastigheten Penta 8 för att möjliggöra en mer flexibel användning av redan befintlig industri. Ändringen innebär att byggnader kan bli högre inom planändringsområdet.

Varför ändring av detaljplan

Planändringen möjliggör en utveckling av befintlig industri. Ett planändringsförfarande har valts utifrån motivet att de ändringar som krävs inom planändringsområdet även fortsatt följer den ursprungliga planens syfte och struktur. Planändringen bedöms inte skapa behov att genomföra hela den lämplighetsbedömning som görs vid upprättandet av ny detaljplan. Befintlig industriverksamhet har miljötillstånd. Ändringen bedöms inte ge betydande miljöpåverkan och produktionstillverkningen kommer inte hamna närmare befintlig bostadsbebyggelse än idag. Planändringsområdet utgör en liten del av en stor industrifastighet Penta 8 som berörs av sammanlagt 5 detaljplaner.

Beskrivning av ändring

Ändringens omfattning och lokalisering

Planhandlingar

Plankarta med bestämmelser inklusive ändringar

Planbeskrivning för detaljplaneändring (denna handling)

Samrådsredogörelse 2024-03-20

Granskningsutlåtande 2024-04-24

Planbilagor

- A. Behovsbedömning, 2023-01-25
- B. Planbeskrivning till Detaljplan för Penta 8, del av och 9 1683K-DP 447
- C. Geoteknisk utredning Tillbyggnader M1, Karlstad Geokonsult 2022-07-20
- D. PM Geoteknik stabilitet M1, Stjärnborg & Lersten Geoteknik 2024-02-23
- E. Undersökningar i och i anslutning till M1-hallen, WSP 2024-02-08
- F. Risk-PM för ny detaljplan, Bengt Dahlgren Brand & Risk AB 2024-03-05

Lägesbeskrivning

Planändringsområdet är beläget mitt i en större fastighet Penta 8 tillhörande Volvo Powertrain AB.



Planändringsområdets läge för 1683K-DP447 är markerad med röd linje.

Detaljplaneändringens handläggning

Förfarande

Detaljplaneändringsarbetet sker med utgångspunkt från reglerna i plan- och bygglagen (PBL 2010:900). Planändringen handläggs med standardförfarande.

Planprocessen

Planprocessen beräknas pågå under 2023-2024 med samråd i december 2023 och granskning av planförslaget i mars-april 2024. Kommunstyrelsen beräknas anta planen i juni 2024.

Kommunstyrelsen har beslutat om planuppdrag (KS 2023-11-20 § 177/23). Inför samråds- och granskningsskedet sker en politisk avstämning av förslaget i beredningen för samhällsbyggnad (BSB), där kommunstyrelsens arbetsutskott ingår tillsammans med presidierna för bygglovsnämnden, servicenämnden och barn- och utbildningsnämnden.

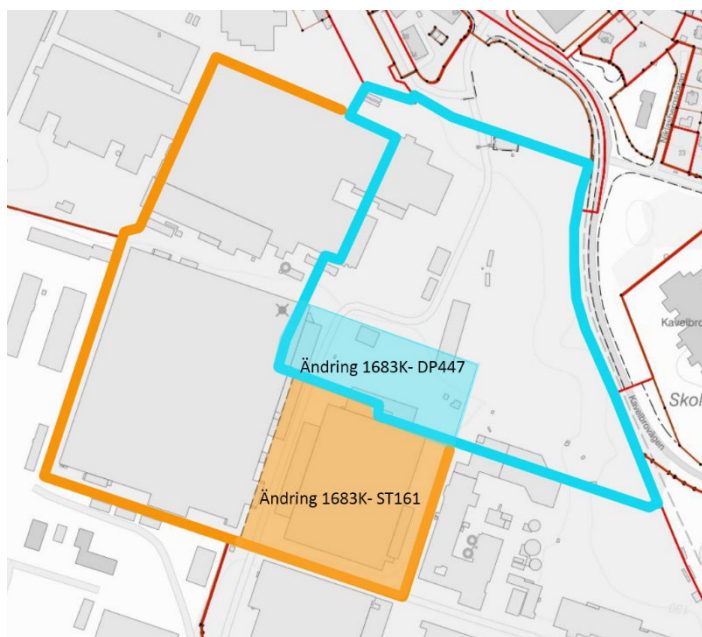
Förslaget till ändring

Avsikten med planändringen är att tillåta en högre byggnation för att möjliggöra en mer flexibel användning av redan befintlig industri, inom fastigheten Penta 8.

Inom planändringsområdet utgår planbestämmelsen **<+151,0>** (Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet). Den ersätts med planbestämmelsen **h₁ 20m** (Högsta nockhöjd på byggnad är 20 meter). Det innebär att byggnader får ha en nockhöjd upp till 20 meter. Vilket är ungefär 10 meter högre än vad ursprungsplanen tillät.

Syftet med gällande plan Detaljplan för Penta 8, del av och 9 (1683K-DP 447) är att möjliggöra ytterligare utbyggnad av gjuteriet, parkeringsytor m.m. Samt att fastställa befintliga förhållanden inom planområdet. Ändamålen för området skall vara industri, kontor och parkering.

Parallellt med denna planändring kommer även *Detaljplan för kvarteren Penta, Gäddan och Abborren (1683K-ST161)* att ändras. Det beror på att M1-byggnaden, som Volvo Powertrain AB vill bygga ut, berörs av båda detaljplanerna. Det kan bara finnas en detaljplan för ett geografiskt område och därför måste ändringar göras i respektive ursprungsplan.

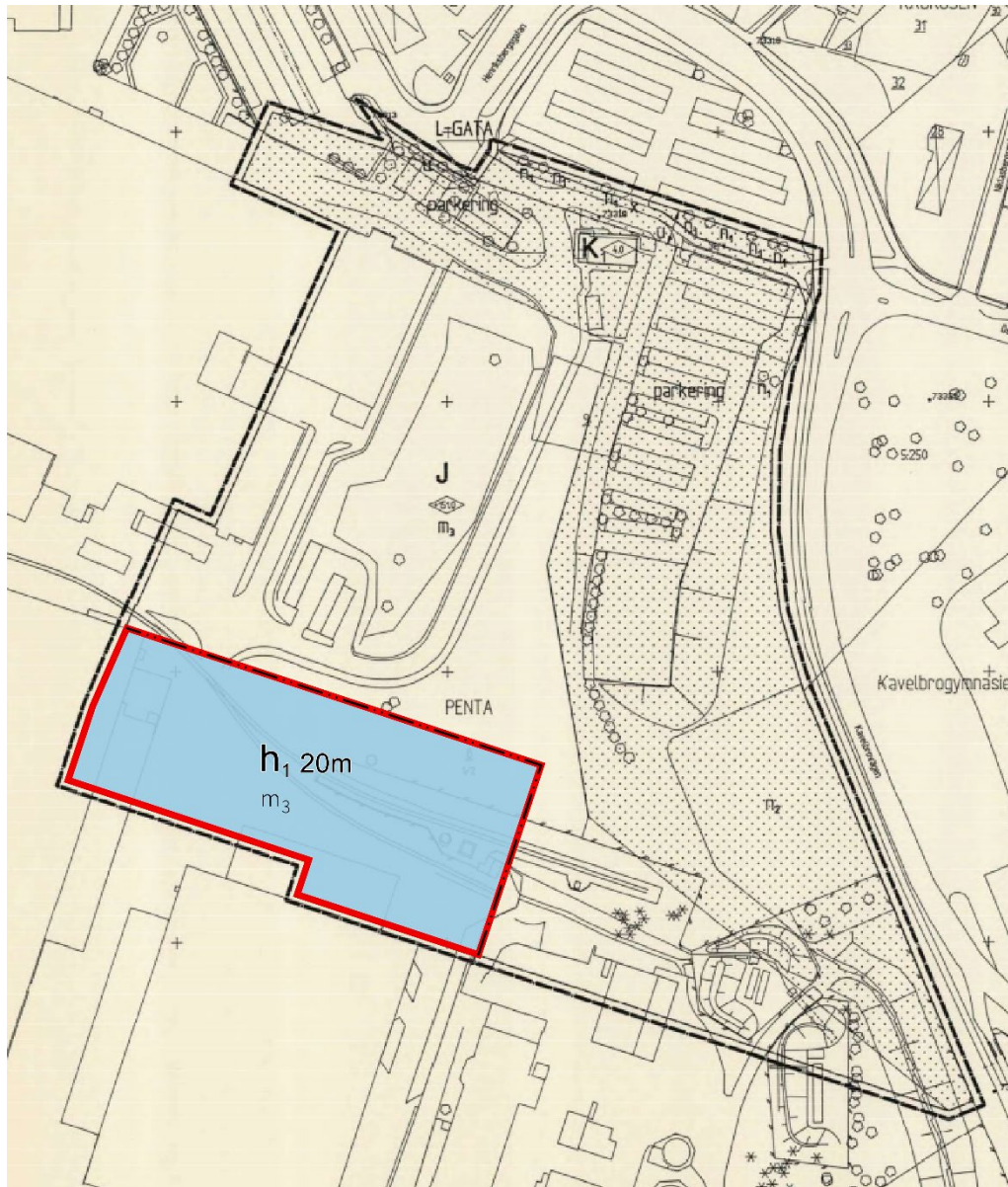


Blå linje visar avgränsningen av ursprungsplanen Detaljplan för Penta 8, del av och 9 (1683K-DP 447). Den blåfärgade ytan visar planändringsområdet.

Gul linje visar avgränsningen för Detaljplan för kvarteren Penta, Gäddan och Abborren (1683K-ST161). Den gula ytan visar planändringsområdet för den planen.

Genomförandetid för ändring

Genomförandetiden för den ursprungliga detaljplanen har gått ut. Planändringens genomförandetid är 5 år från den dag planändringen får laga kraft. Genomförandetiden gäller för de planbestämmelser som planändringen avser.



Figur 1. Planändring

Motiv till planändringens reglering

Kvartersmark

Egenskapsbestämmelser

h₁ 20m- Högsta nockhöjd på byggnad är 20 meter

Motiv: Nockhöjden har reglerats med hänsyn till stads- och landskapsbilden. Högsta tillåtna nockhöjd regleras till 20 meter för att uppfylla planändringens syfte och möjliggöra en framtida utveckling av industriverksamheten inom fastigheten Penta 8. Lagstöd: Plan- och bygglagen (2010:900) 2 kap. 6 § 1 och 2 kap. 6 § 8. Regleringen <+151,0> (högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet) utgår därmed inom planändringsområdet.

Bestämmelsen avgränsas av en egenskapsgräns i norr.

Planändringens genomförande

Ansvarsfördelning och huvudmannaskap

Det finns ingen allmän platsmark inom planändringsområdet.

Fastighetsrättsliga frågor

Rättigheter

Inga rättigheter ändras med anledning av planändringen.

Tekniska frågor

Planändringen medför inte behov av tekniska åtgärder i allmän infrastruktur.

Vatten och avlopp

Planändringsområdet ingår i kommunalt verksamhetsområde för vatten, spillvatten samt dagvatten. Kommunalt VA finns i området. Inom allmän plats ansvarar sektor service för drift av vatten och avlopp. Inom kvartersmark ansvarar fastighetsägaren för anläggande och framtida drift av servisledning.

Dagvatten

Nästan all mark inom planändringsområdet är hårdgjord. Planändringen innebär att det blir mer takyta och mindre vägyta inom området. Avrinningen från området bedöms inte öka med planändringen. Volvo Powertrain AB har ett miljötillstånd (laga kraft 2022-02-25) med villkor som ska uppfyllas. Planändringen påverkar inte möjligheten att uppfylla miljötillståndet med villkor.

Ett av villkoren berör dagvattenbrunnar som innebär att de ska vara tydligt färgmarkerade och inte får blockeras av fordon eller dylikt. Tätningar till dagvattenbrunnar och absorptionsmedel

ska finnas lätt tillgängliga och användas vid spill. I tillståndet finns även ett provisoriskt villkor att åtgärder rörande uppsamling av dagvatten och utrustning för avskiljning av föroreningar från sådant vatten får ske efter tillsynsmyndighetens godkännande.

Verksamhetsutövaren ska även uppfylla ett utredningsvillkor kopplat till dagvatten. Redovisning av utredningen ska tillsammans med förslag på slutliga villkor ske till mark- och miljödomstolen senast två år efter att denna dom vunnit laga kraft och att den nya verksamhetslinjen i, och i anslutning till, Gjuteri 1 tagits i drift. De tekniska, miljömässiga och ekonomiska förutsättningarna att efterleva följande åtgärder ska utredas, i syfte att begränsa utsläpp av föroreningar med dagvatten.

Alla ytor där oljeläckage kan ske ska förses med oljeavskiljare som ska dimensioneras och drivas för att kunna hålla oljehalten i detta dagvatten så att den inte överstiger 5 mg/liter som oljeindex.

Spärrdammar och övriga dagvattensystemet ska vara dimensionerade för att kunna innehålla beräknad vattenåtgång vid dimensionerande brand. Allt dagvatten utom takdagvatten ska ledas till filter anpassat för lösta metaller där filtermaterialet kan tas omhand.

Alla utlopp ifrån fastigheten ska vara försedda med avstängningsmöjligheter som är väl uppmärkta, samt även avstängningsmöjligheter innan förgrening och avskiljare.

Under provotiden ska analyser av i vart fall metaller (totalhalter och lösta i vattnet), Susp. och olja (mätt som oljeindex) utföras på representativt tagna stickprover vid varje utsläppspunkt i vart fall en gång per kvartal.

Utredningen ska även omfatta upprättande av förslag till rutiner för omhändertagande av släckvatten.

El

Pågående verksamhet är anslutet till Skövde Energi elnät.

Fiber

Verksamheten inom planändringsområdet är anslutet till Skövde Stadsnät som är ett öppet nät.

Uppvärmning

Huvuddelen av energin för uppvärmning erhålls från intern värmeåtervinning samt i form av fjärrvärme från Skövde Energi.

Skövde Värmeverk AB ansvarar för anläggande och drift av servisleddningar för fjärrvärme. Skövde Energi AB ansvarar för fjärrvärmenätet.

Avfallshantering

Planändringen medför inga förändringar eller konsekvenser för hantering av avfall inom fastigheten Penta 8. En del av avfallet återvinns och en del tas om hand av avfalls- och återvinningsföretag eller Avfall och Återvinning Skaraborg om det är hushållsavfall. Planändringen påverkar inte möjligheten att uppfylla miljötillståndet med villkor.

Ekonomiska frågor

Planekonomi

Planändringen medför inga kostnader för Skövde kommun.

Planavgift

Kostnaderna för framtagande av ändring av detaljplan har reglerats i avtal mellan sektor samhällsbyggnad och Volvo Powertrain AB.

Organisatoriska frågor

Tidplan

Volvo Powertrain AB avser att påbörja utbyggnad av M1-byggnaden i närtid.

Upplysningar

Miljötillstånd:

Volvo Powertrain AB har miljötillstånd (laga kraft 2022-02-25) enligt miljöbalken att bedriva befintlig och framtida verksamhet på fastigheten Penta 8 i Skövde kommun. I miljötillståndet finns det villkor som ska vara uppfyllda. Planändringen påverkar inte möjligheten att uppfylla miljötillståndet med villkor.

Föreläggande om försiktighetsmått:

Volvo Powertrain AB anmälde därför den 9 maj 2022 till Länsstyrelsen, som är tillsynsmyndighet, att de avser att flytta befintlig batterimontering i prototypbyggnad F-fabriken till M1-byggnaden samt att successivt utöka batterimonteringen i M1-byggnaden. Länsstyrelsen beslutade om föreläggande om försiktighetsmått för Volvo Powertrain AB med anledning av anmälan. Verksamhetsutövaren har skyldighet att utföra de skyddsåtgärder, följa de begränsningar och vidta de försiktighetsmått som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. Det framgår av den s.k. försiktighetsprincipen i 2 kap. 3 § MB (miljöbalken).

Länsstyrelsen föreläggande innebär att Volvo Powertrain AB ska redovisa en riskkartläggning till Länsstyrelsen innefattande bland annat risker i samband med brand i verksamheten och planerade åtgärder för att minska riskerna innan anläggningen kan tas i bruk.

Riskkartläggningen ska bland annat innefatta en släckvattenutredning och utredning av utsläpp till luft vid brand. Åtgärder för att minimera risken för brand ska också utredas.

Riskkartläggningen måste vara gjord innan anläggningen tas i bruk och håller på att tas fram av verksamhetsutövaren.

Länsstyrelsen bedömer i sitt föreläggande om försiktighetsmått (2022-06-17) att den anmälda ändringen inte innebär att Volvo Powertrains AB miljötillstånd kommer att överskridas eller att några särskilda villkor behöver omprövas. Den planerade ändringen medför inte heller krav på tillstånd enligt 1 kap. 4 § miljöprövningsförordningen. Volvo Powertrain AB håller på att ta fram

en riskkartläggning som ska redovisas till Länsstyrelsen innan byggnaden kan tas i bruk för batterimontering.

Geoteknisk undersökning:

Öster om befintlig M1- byggnad har Karlstad Geokonsult 2022-07-20 gjort en geoteknisk undersökning som bedöms vara tillämpar inom hela planändringsområdet vid bedömning som är tillräckliga för överväganden i plansammanhang. Inför detaljprojektering av kvartersmarken (grundläggning, ev uppfyllnader mm) kan det komma att erfordras ytterligare undersökningar.

Kommunala planeringsunderlag

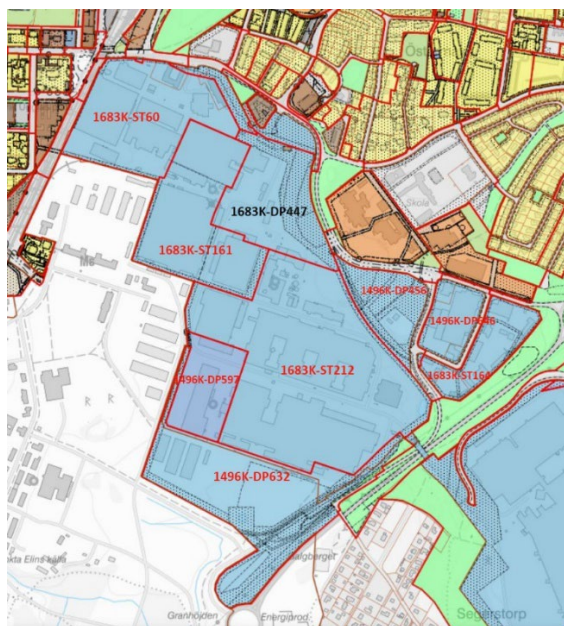
Översiktsplan

Planändringen är förenlig med ÖP 2025 där området är utpekad som befintligt verksamhetsområde.

Gällande detaljplan

Planändringsområdet omfattas av *Detaljplan för Penta 8, del av och 9 1683K-DP 447* laga kraft 1997-02-17. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra ytterligare utbyggnad av gjuteriet, parkeringsytor m.m. Samt att fastställa befintliga förhållanden inom planområdet. Ändamålen för området skall vara industri, kontor och parkering. Inom planändringsområdet finns en del av en byggnad som Volvo Powertrain AB benämner som M1-byggnad. Bygganden berörs av två detaljplaner. För att bygga ut den behöver en planändring ske i respektive detaljplan. Varav denna är den ena planen.

Den andra planen som M1-byggnaden berörs av är *Detaljplan för kvarteren Penta, Gäddan och Abborren 1683K-ST161* laga kraft 1964-02-21.



Figur 2. Bilden visar planmosaiken för detaljplaner inom och i anslutning till Volvo Powertrains område.

Särskilt beslut om betydande miljöpåverkan

Om genomförandet av planen kan antas få en betydande miljöpåverkan, ska enligt plan- och bygglagen (PBL 4 kap. 34 §) miljökonsekvenserna redovisas i omfattning och innehåll som följer av 6 kap. 11, 12 och 16 §§ miljöbalken.

När kommunen tar ställning till om ändringsplanens genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan görs en undersökning om betydande miljöpåverkan (behovsbedömning). Om behovsbedömningen visar på en betydande miljöpåverkan ska en strategisk miljöbedömning göras och resultatet redovisas i form av en miljökonsekvensbeskrivning.

Sektor samhällsbyggnad bedömer, utifrån framtagna behovsbedömning (bilaga A), att ett genomförande av planändringen inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Skälen för bedömningen är huvudsakligen:

- Planändringen följer Översiktsplan 2025.
- Verksamhetens miljötillstånd bedöms tillräcklig för planarbetet.
- Planändringen möjliggör fortsatt utveckling av befintlig industri inom fastigheten Penta 8.
- Planändringen påverkar inga natur- eller kulturvärden. Högsta nockhöjd regleras med hänsyn till stads- och landskapsbilden.
- Planändringen medför inte betydande påverkan på sociala eller materiella värden.
- Platsens betydelse och känslighet med särskild hänsyn till risker för människors hälsa eller för miljön har beaktats genom verksamhetens miljötillstånd med villkor som begränsat exempelvis utsläpp och buller. Planändringarna medför inte betydande risker för människors hälsa eller för miljön.
- Gällande miljökvalitetsnormer bedöms inte påverkas negativt av planändringen. Nivån av utsläpp regleras i verksamhetens miljötillstånd.

Länsstyrelsen i Västra Götaland har i yttrande, daterat 2023-02-14, framfört att de delar kommunens bedömning i frågan. Kommunstyrelsen föreslås besluta att genomförandet av planförslaget inte bedöms medföra någon betydande miljöpåverkan varför något behov av en miljöbedömning inte föreligger.

Planeringsförutsättningar och konsekvenser

Geoteknik och hydrologi

I samband med att Volvo Powertrain AB började projektera för utbyggnad av M1-byggnad utfördes en geoteknisk undersökning av Karlstad geokonsult 2022-07-20. Den kan läsas i sin helhet i Bilaga C, nedan är ett utdrag. Mätpunkter togs där den M1-byggnaden först planerades att byggas ut dvs utmed östra fasaden av M1byggnaden. De geotekniska förutsättningarna bedöms vara samma inom hela planändringsområdet genom Volvo Powertrains AB erfarenhet av tidigare byggnation inom fastigheten Penta 8.



Figur 3 Ritningen visar redovisning av de fyra utförda borrhälsarna (Karlstad geokonsult Bilaga C)

Efter samrådet har ett kompletterande PM gjorts (2024-02-23) av Stjärnborg & Lersten Geoteknik (f.d. Karlstad Geokonsult) för att undersöka släntstabiliteten öster om M1-hallen (figur 4) i förhållande till utökad byggrätt österut och utökad byggnadshöjd för befintlig byggrätt.



Figur 4. Bilden illustrerar undersökt slänt och intilliggande byggnader (Stjärnborg & Lersten Geoteknik Bilaga D).

Förutsättningar

Enligt undersökningar består jordlagerföljden i aktuellt område från markytan av fyllning med en mäktighet på ca 1 meter. Fyllningen består till största delen av grusig sand. Under fyllningen finns mestadels naturligt lagrad grusig sand (isälvssediment) till stort djup. Isälvssedimentet innehåller även silt- och sandskikt. Jordlagrens relativa fasthet är medelhög till hög i hela den undersökta jordprofilen. Inget berg har påträffats i sonderingarna som har avslutats i sand på som mest 10 meter djup. Markytan är relativt plan, jordlagren utgörs av friktionsjord och några totalstabilitetsproblem föreligger inte inom området. I den grusiga sanden uppstår relativt små sättningar vid belastning. Sättningarna kommer att ske omedelbart eller strax efter utläggning av last, till exempel fyllnadsmaterial. För exempel med 2 meter hög fyllning av grus (40 kPa last) kan en sättning på ca 1 cm förväntas.



Figur 5. Utklipp av jordartskarta och jorddjupskarta från SGU (Karlstad geokonsult Bilaga C).

Säkerheten mot skred för området vid slänten där byggnader planeras med högre bygghöjd (upp till 20 m), samt tillbyggnad ca 10 m österut är med god marginal okej för markbelastningar på 80 kPa, (motsvarande en byggnad med 8 våningsplan) enligt beräkningar och antaganden i den kompletterande undersökningen av släntstabiliteten (bilaga D). Slänten står i ungefär lutning 1:2 idag. Placering av byggnader 5 m från släntens krön skulle innebära en linje 1:3 från släntfot. Det är betydligt flackare än motsvarande rasvinkel i sanden och alltså på säkra sidan.

Om byggnader ska placeras närmare släntens krön än 5 m bör dock kompletterande geotekniska undersökningar och utredning utföras. Den byggrätt planen medger inom 5 m från släntkrönet kommer sannolikt ställa krav på grundläggning med pålar eller plintplattor vid eventuellt byggske.

Grundvatten

I samband med skruvprovtagningshål har grundvattennivån eftersökts. Samtliga hål har dock varit torra vid undersökningstillfället. Den närliggande tidigare undersökningen visade att inget grundvatten fanns inom 4 metret djup under markytan.

Enligt drastickartan, som visar grundvattnets sårbarhet för föroreningar, anges drastivärde 174 inom planändringsområdet.

Konsekvenser

Marken bedöms lämplig att bygga med den utökade byggrätten som planändringen medger. Planändringen bedöms inte medföra risk för erosion, skred och ras.

Byggnader rekommenderas att grundläggas på grundsulor eller plattor på packad fyllning, minst 0,3 meter tjock, på den befintliga fyllningen. Fyllning utförs enligt AMA Anläggning 20, CEB.2 med sprängsten, kross eller jordmaterial. Innan uppfyllnad utförs ska all förekommande organisk jord (mulljord) bortschaktas och ersättas med väl packat krossmaterial. Terrassmaterialet utgörs av sand i tjälfarlighetsklass 2, rekommenderat utskiftningsdjup m.h.t. tjälskydd är 1,4 m i klimatzon 2. Alternativt bör grunden frostisolerars.

Schaktning i området bedöms kunna ske med släntlutning 1:1,5 ned till 2 meter djup. Vid djupare schakter bör flackare släntlutning användas, ej brantare än 1:2.

Hårdgjorda ytor i området bör generellt dimensioneras för terrassmaterial av materialtyp 3B och tjälfarlighetsklass 2.

Dimensionering av plattgrundläggning utförs enligt IEG Rapport 7:2008, TD plattgrundläggning. Den omkringliggande jordens dränerade hållfasthet (friktionsvinkeln) bestäms ur ekv.1 med följande ingående delfaktorer:

$\eta_{tot} = \eta_1 * \eta_2 \dots \eta_8$ där:

$\eta_1 * \eta_2 * \eta_3 * \eta_4 = 1,0$ (normal omfattning och kvalité av undersökningar)

$\eta_5 * \eta_6 = 0,95$ (Mindre avvikelser kan förekomma, hållfashetsegenskaperna är likartade i området)

$\eta_7 * \eta_8 = 1,1$ (Segt brott, dränerad skjuvhållfasthet)

$\eta_{tot} = 1,05$

Vid eventuell bebyggelse av området inom 5 m från släntkrönet öster om M1-hallen behöver kompletterande undersökningar av släntstabiliteten göras i bygglovsskedet enligt den geotekniska undersökningen. Detta för att säkerställa markstabiliteten och identifiera lämpliga åtgärder i relation till den aktuella byggnaden i fråga.

Grundvatten

Grundvattentrycknivån ska för dimensionering förutsättas ligga 4 meter under markytan.

Markmiljö och föroreningar

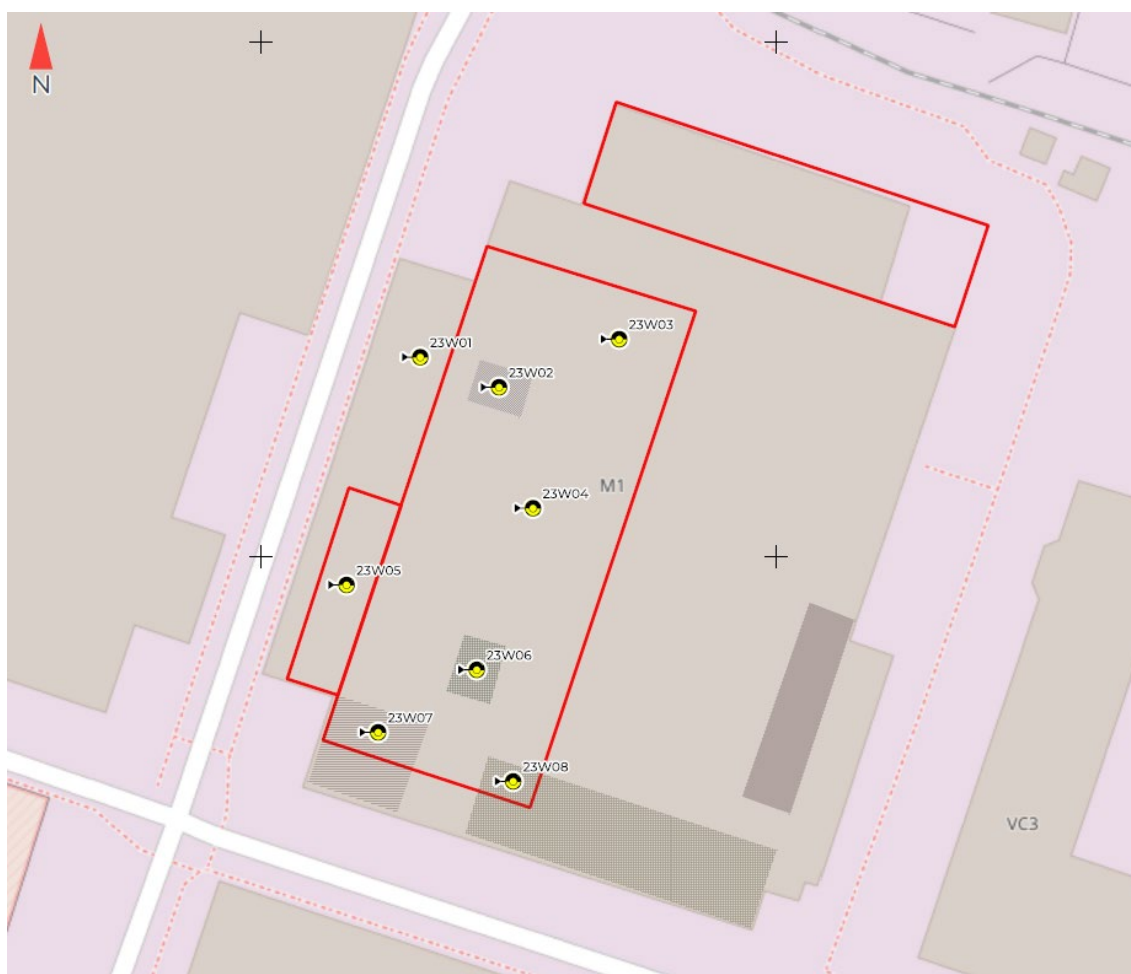
I samband med ombyggnationen av Volvos M1-byggnad har flertalet markundersökningar genomförts på olika platser inom planändringsområdet som tillsammans har utgjort underlag till detaljplanen.

Miljöteknisk markundersökning 2024-02-08

WSP har på uppdrag av Volvo Powertrain AB utfört en översiktlig miljöteknisk markundersökning samt provtagning för masshantering inom och i anslutning till M1-hallen.

Den miljötekniska markundersökningen genomfördes med hjälp av skruvborrning i och i anslutning till M1-hallen (figur 6). I samband med skruvborrningen provtogs jord, porgas och asfalt.

Norr om M1-hallen gjordes provtagningar (borrning) av den gamla betongplattan innan den revs samt provtagning av ytliga jordmassor direkt under betongplattan. Det gjordes även provtagningar av asfalten och jordmassor som hanterades i samband med gjutning av ny betongplatta vid högspänningsledning samt massor för återanvändning inom eller utanför fastigheten. Provtagning gjordes även inom område med misstänkt asbest. Se figur 7 och 8 för lokalisering av provpunkter.



Figur 6. Redovisning av provpunkterna för markundersökningen (WSP Bilaga E).



Figur 7. Lokalisering av provtagningar samt fältnoteringar norr om M1-hallen (WSP Bilaga E).



Figur 8. Lokalisering av provtagningar samt fältnoteringar norr om M1-hallen (WSP Bilaga E).

Markprovtagning öster om M1-hallen

I samband med den geotekniska undersökningen öster om M1-hallen (figur 3) gjorde Afry markundersökningar utifrån provtagningarna som genomfördes 2022-07-07.

Provpunkt	Enhet	MRR ¹	KM ²	MKM ³	FA ⁴	1.2	3.2	4.1	4.3
Provtagningsdatum						2022-07-07	2022-07-07	2022-07-07	2022-07-07
Provnnummer						177-2022-10060307	177-2022-10060308	177-2022-10060309	177-2022-10060310
Djup	m u my					0,5-1,0	0,5-1,0	0,04-0,5	1,0-1,5
Torrsubstans, TS	%					94,6	96,1	96,9	95,2
Petroleumsämnen									
Bensen	mg/kg TS	-	0,012	0,04	1000	< 0,0035	< 0,0035	< 0,0035	< 0,0035
Etylbensen	mg/kg TS	-	10	50	1000	< 0,10	< 0,10	< 0,10	< 0,10
M/P/O-Xylen	mg/kg TS	-	10	50	1000	< 0,10	< 0,10	< 0,10	< 0,10
Toluen	mg/kg TS	-	10	40	1000	< 0,10	< 0,10	< 0,10	< 0,10
Alifater >C5-C8	mg/kg TS	-	25	150	700	< 5,0	< 5,0	< 5,0	< 5,0
Alifater >C8-C10	mg/kg TS	-	25	120	700	< 3,0	< 3,0	< 3,0	< 3,0
Alifater >C10-C12	mg/kg TS	-	100	500	1000	< 5,0	< 5,0	< 5,0	7,1
Alifater >C12-C16	mg/kg TS	-	100	500	10000	< 5,0	< 5,0	< 5,0	7,8
Alifater >C16-C18	mg/kg TS	-	100	500	-	< 9,0	< 9,0	< 9,0	19
Alifater >C18-C20	mg/kg TS	-	100	1000	10000	< 10	< 10	16	< 10
Aromater >C8-C10	mg/kg TS	-	10	50	1000	< 4,0	< 4,0	< 4,0	< 4,0
Aromater >C10-C16	mg/kg TS	-	3	15	1000	< 0,90	< 0,90	< 0,90	< 0,90
Aromater >C16-C35	mg/kg TS	-	10	30	1000	< 0,50	< 0,50	< 0,50	< 0,50
PAH									
PAH-L	mg/kg TS	0,6	3	15	1000	< 0,045	< 0,045	< 0,045	< 0,045
PAH-M	mg/kg TS	2	3,5	20	1000	< 0,075	< 0,075	< 0,075	0,13
PAH-H	mg/kg TS	0,5	1	10	50	< 0,11	< 0,11	< 0,11	< 0,11
PAH, cancerogena	mg/kg TS	-	-	-	100	< 0,090	< 0,090	< 0,090	< 0,090
PAH, övriga	mg/kg TS	-	-	-	1000	< 0,14	< 0,14	< 0,14	0,19
Metaller									
Arsenik As	mg/kg TS	10	10	25	1000	13	13	15	25
Barium, Ba	mg/kg TS	-	200	300	50000	40	30	41	51
Kadmium Cd	mg/kg TS	0,2	0,8	12	1000	0,39	0,41	0,57	0,4
Kobolt Co	mg/kg TS	-	15	35	1000	6,7	5,2	9	11
Krom Cr, totalt	mg/kg TS	40	80	150	10000	7,2	5,4	8,5	9,4
Kvicksilver Hg	mg/kg TS	0,1	0,25	2,5	50	0,033	0,022	0,037	0,064
Koppar Cu	mg/kg TS	40	80	200	2500	22	17	32	54
Nickel Ni	mg/kg TS	35	40	120	1000	14	14	26	31
Bly Pb	mg/kg TS	20	50	400	2500	6,8	7,3	6,7	9,3
Vanadin V	mg/kg TS	-	100	200	10000	44	42	46	80
Zink Zn	mg/kg TS	120	250	500	2500	33	27	36	48

Figur 9. Analysresultaten från markundersökningarna öster om M1-hallen (Afr).

Markprovtagning söder om M1-hallen

Söder om M1-hallen har WSP genomfört markundersökningar som en sammanställning av två provtagningar gjorda 2024-02-20 (figur 10).



Provnnummer	177-2024-02220156	Anmärkning av analys i anläggningsarbeten 2010-1			Generella riktvärden NV 5076
Provtagningsdatum	2024-08-14				
Uppdragsnummer	10558514				
Provnämning	24W M5M2	<MRR	KM	MKM	
Aer					
Carbonylsäms	%	84,1	-	-	-
Enthalper	% TS	3,7	-	-	-
TDC beräknad	% TS	2,1	-	-	-
OTEX					
Bensen	mg/kg TS	<0,0035	-	0,012	0,04
Toluen	mg/kg TS	<0,10	-	10	40
Etylbensen	mg/kg TS	<0,10	-	10	50
Summa TlK	mg/kg TS	<0,10	-	10	50
Alifater, aromater, oljetyper	mg/kg TS	<0,20	-	-	-
Alifater >C5-C8	mg/kg TS	<0,0	-	25	150
Alifater >C8-C10	mg/kg TS	<0,0	-	25	120
Alifater >C10-C12	mg/kg TS	<0,0	-	100	500
Alifater >C12-C16	mg/kg TS	<0,0	-	100	500
Summa Alifater >C5-C16	mg/kg TS	<0,0	-	100	500
Alifater >C16-C18	mg/kg TS	<0,0	-	100	1000
Aromater >C8-C10	mg/kg TS	<0,0	-	10	50
Aromater >C10-C16	mg/kg TS	<0,0	-	9	15
Metylylpyren/Metylbensol(a)arater	mg/kg TS	<0,50	-	-	-
Metylylpyren/Metylfuranater	mg/kg TS	<0,50	-	-	-
Summa Aromater >C16-C18	mg/kg TS	<0,50	-	-	-
Oljetyper >C10	mg/kg TS	Ungår	-	-	-
Oljetyper >C10	mg/kg TS	Ungår	-	-	-
PAH16					
Summa PAH med låg molekylvikt	mg/kg TS	<0,045	0,6	3	15
Summa PAH med medelhög molekylvikt	mg/kg TS	<0,073	1,5	2	10
Summa PAH med hög molekylvikt	mg/kg TS	<0,11	0,5	1	10
Summa cancerogena PAH	mg/kg TS	<0,090	-	-	-
Summa diverga PAH	mg/kg TS	<0,14	-	-	-
Summa totala PAH16	mg/kg TS	<0,23	-	-	-
PCB7					
PCB 28	mg/kg TS	<0,0015	-	-	-
PCB 52	mg/kg TS	<0,0015	-	-	-
PCB 101	mg/kg TS	<0,0015	-	-	-
PCB 118	mg/kg TS	<0,0015	-	-	-
PCB 153	mg/kg TS	<0,0015	-	-	-
PCB 180	mg/kg TS	<0,0015	-	-	-
Summa PCB7	mg/kg TS	<0,0015	-	-	-
Metaller					
Arsenik As	mg/kg TS	8,6	10	10	25
Baryum Ba	mg/kg TS	54	24	200	300
Bly Pb	mg/kg TS	8,6	20	10	240
Kadmium Cd	mg/kg TS	0,26	0,2	0,8	12
Kobolt Co	mg/kg TS	7,2	-	15	35
Kopper Cu	mg/kg TS	17	40	80	200
Krom Cr	mg/kg TS	6,8	40	80	150
Kvicksilver Hg	mg/kg TS	0,023	0,1	0,25	2,5
Nickel Ni	mg/kg TS	14	35	40	120
Vanadin V	mg/kg TS	28	-	100	200
Zink Zn	mg/kg TS	87	120	250	500
Dvåst					
Destillerbara fenoler	mg/kg TS	<1,0	-	-	-

Förutsättningar

Miljöteknisk markundersökning 2024-02-08

Enligt den miljötekniska undersökningen inom området framgick att området i allmänhet består av fyllnadsmaterial med mestadels stenig grusig sand. I provpunkten 23W01 (figur 6) samt fläckvis i arbetsområdet observerades även sotsand.

Utifrån resultaten av laboratorieanalyserna kan noteras att inga halter påvisades överskrida riktvärdet för mindre känslig markanvändning (MKM). Samtliga prover tagna på det steniga, grusiga fyllnadsmaterialet påvisade arsenik i halter över riktvärdet för känslig markanvändning (KM). I en provpunkt (23W01) påvisades även halter av aromater, PAH M och PAH H över riktvärdet för KM.

Inga halter av PFAS detekterades över laboratoriets rapporteringsgräns.

I ett av porgasproverna påvisades halt av tetrakloreten över laboratoriets rapporteringsgräns men väl under kriterier för inomhusluft för bostäder. I asfaltsprovet (23W05) påvisades tjärasfalt och i jordmassorna under påvisades halter av PAH-H över laboratoriets rapporteringsgräns men under riktvärdet för KM. De påvisade föroreningshalterna i jord och porgas bedöms inte utgöra någon hälsorisk för de som arbetar eller vistas inom området.

I ett av de prov som uttogs utomhus norr om M1-hallen påvisades kobolt och koppar i halter över riktvärdet för KM. I samma prov påvisades även PAH-H i halter över MRR. Även kadmium påvisades över MRR i ett prov. Inga prover påvisade halter över MKM.

Markprovtagning öster om M1-hallen

Utifrån resultaten av laboratorieanalyserna kan noteras att inga halter påvisades överskrida riktvärdet för MKM. Samtliga prover påvisade arsenik i halter över riktvärdet för KM och kadmium i halter över riktvärdet för MRR.

Markprovtagning söder om M1-hallen

Utifrån resultaten av laboratorieanalyserna kan noteras att inga halter påvisades överskrida riktvärdet för MKM eller KM. Provet påvisade halter av kadmium över riktvärdet för MRR.

Konsekvenser

Då inga provtagningspunkter indikerar på föroreningshalter överskridande MKM anses markmiljön vara lämplig för föreslagen markanvändning.

Dagvatten

Förutsättningar

Planändringsområdet ingår i ett verksamhetsområde för dagvatten. All mark inom planändringsområdet är idag hårdgjord. Vid skyfall bedöms områdets dagvattendammar kunna ta emot större mängder vatten enligt bedömning i MKB:n upprättad 2019-05-21.

Planändringsområdet är beläget högre än angränsande mark. Rinnvägar är mot nordost enligt Länsstyrelsens kartering.

Enligt miljökonsekvensbeskrivningen upprättad 2019-05-21 för miljötillståndet som vann laga kraft 2022-02-25 rinner dagvattnet från mark- och taktytor inom Volvos anläggning via oljeavskiljare och dammar till diken eller dagvattenledningar och vidare till Svesån som är en vattenförekomst. Ån bedöms inte påverkas negativt av dagvattnet från Volvos område. Volvo kommer genomföra installation av brunnar och åtgärder i spärrdammen för att ytterligare förbättra kontrollen och minska utsläpp av partiklar och metaller i dagvatten.

I miljötillståndet (2022-02-25) finns det villkor som ska uppfyllas som berör dagvattnet. Mer beskrivet under rubriken *Planändringens genomförande - Dagvatten*.

Konsekvenser

Volvo Powertrain AB har gjort en anmälan till Länsstyrelsen om utökning och flytt av batterimottagning från F-fabriken till M1- byggnaden (som idag är en lagerhall) inom fastigheten Penta 8. Länsstyrelsens beslutade 2022-06-17 att en riskkartläggning ska tas fram innan den kan tas i bruk för batterimontering. Riskkartläggningen ska bland annat innefatta risker i samband med brand i verksamheten och planerade åtgärder för att minska riskerna. Riskkartläggningen bedöms vara färdigställd december 2023, i den ingår en släckvattenutredning.

Volvo Powertrain AB arbetar med att ta fram en dagvattenhanteringsplan för hela fastigheten Penta 8. Planändringen bedöms inte påverka omkringliggande bebyggelse.

I miljötillståndet (2019-05-21) finns villkor att uppfylla gällande dagvatten. Planändringen hindrar inte att detta kan uppnås.

Skövde kommuns riktlinjer för dagvattenhantering kommer att uppfyllas även med planändringen. (Miljötillståndet med villkor ställer högre krav på dagvattnet än Skövde kommuns policydokument).

Riksintressen

Förutsättningar

Planändringsområdet ligger inom ett riksintresseområde för försvaret, ett så kallat MSA-område som är kopplat till Karlsborgs flygplats. Högsta nockhöjd regleras till 20 meter i planändringsförslaget.

Konsekvenser

Planändringsförslaget påverkar inte MSA- området.

Hushållningsbestämmelser enligt 3 kap. miljöbalken

Förutsättningar

Planändringsområdet omfattar inte jordbruksmark, mark för skogsbruk, oexploaterade områden eller ekologiskt särskilt känsliga områden.

Konsekvenser

Planändringsförslaget bedöms vara förenligt med miljöbalkens grundläggande hushållningsbestämmelser.

Miljökvalitetsnormer

Miljökvalitetsnormer (MKN) enligt 5 kap Miljöbalken är föreskrifter om miljö kvalitet för mark, vatten, luft eller miljön i övrigt inom ett geografiskt område. Normerna reglerar vanligtvis den sämsta miljö kvalitet som får finnas inom ett geografiskt område.

När Volvo Powertrain AB sökte om nytt miljö tillstånd togs en miljö konsekvensbeskrivning (MKB) fram 2019-05-21 där konsekvenserna på miljö kvalitetsnormerna beskrevs för hela Volvos verksamhet på fastigheten Penta 8.

Förutsättningar

MKN Luft

Miljö kvalitetsnormerna för luft är gränsvärdesnormer och anger de gränsvärden som inte får överskridas, för att varken människors hälsa eller djur, växter och kulturvärden ska skadas. Det finns miljö kvalitetsnormer för följande ämnen: kvävedioxid/kväveoxider, svaveldioxid, bly, partiklar (PM10 och PM2,5), bensen, kolmonoxid, ozon, arsenik, kadmium, nickel och bens(a)pyren. Dessa styrs genom luftkvalitetsförordning (2010:477) och till detta finns även en föreskrift från naturvårdsverket om kontroll av luftkvalitet (2010:8).

I MKB:n (2019-05-21) står det att verksamheten inte kommer innebära att miljö kvalitetsnormer för ämnen i luft kommer att överskridas. Planändringen ändrar inte det.

MKN Vatten

Vattenförvaltningen med respektive vattenmyndighet beslutade år 2009 om miljö kvalitetsnormer för yt- och grundvatten. Miljö kvalitetsnormer anger den miljö kvalitet som ska uppnås för varje enskild vattenförekomst och vid vilken tidpunkt den senast ska vara uppfylld. Det övergripande målet är att samtliga vattenförekomster ska uppnå god ekologisk och kemisk status till 2027. Skövde tillhör Västerhavets vattendistrikt, där Länsstyrelsen i Västra Götalands län utsetts till att vara vattenmyndighet med uppgift att samordna och lägga fast ramarna för vattenförvaltningen i distriktet.

För Skövdes och planförslagets del är statusen/miljö kvalitetsnormen på recipienten Ösan det som är aktuellt. Idag bedöms Ösan, sträckan Frösve (Stöpen) - Skövde, ha en måttlig ekologisk status men uppnår ej god kemisk ytvattenstatus.

Enligt VISS är Svesåns ekologisk status klassad som måttlig. Orsaken till klassningen är övergödning, menhydromorfologi (vandringshinder) påverkar bedömningen. Vad gäller särskilt förorenande ämnen (t.ex. zink) saknas det information för Svesån.

Kemiska status är klassad som ej god ”till följd av Hg och PBDE som dock är ämnen som i stort sett överallt överskrider MKN. Halterna av dessa får dock inte öka. När det gäller andra ämnen än de som överskrider överallt så saknas data. Bedömningen är att kemisk status för dessa ämnen är god, men att tillförlitligheten är låg, vilket alltså beror på att data saknas. I VISS nämns inte industrin i området specifikt som punktkällor. Förbättringsbehoven som nämns är kopplade till övergödning och konnektiviteten. I den generella bedömningen pekas inte metaller ut som ett problem (förutom kvicksilver). Sammantaget bedöms Volvos utsläpp av dagvatten inte påverka

statusen i nedströms liggande vattenförekomster enligt bedömning i MKB för Volvos ansökan om miljötillstånd (laga kraft 2022-02-25).

I miljötillståndet finns utredningsvillkor för MKN vatten och ett provisoriskt villkor att klara oljeindex.

MKN Buller

Miljö kvalitetsnormen för omgivningsbuller är en målsättningsnorm som i Skövde kommuns fall endast gäller för större vägar, järnvägar och flygplatser. Trafikverket är huvudman för

Konsekvenser

MKN Luft

Planändringen bedöms inte innebära att miljö kvalitetsnormerna överskrids. Miljö tillstånd med villkor klaras.

MKN Vatten

Planändringen bedöms inte påverkas bedömningen i MKB:n. Miljö tillståndet med villkor uppfylls.

MKB Buller

Planändringen påverkar inte miljö kvalitetsnormen för omgivningsbuller. Miljö tillståndets villkor för buller klaras även med planändring. Läs mer under rubriken "Hälsa och säkerhet".

Omgivningsbuller

Förutsättningar

Det finns villkor för buller som innebär att buller från verksamheten inte får bidra till den ekvivalenta bullernivån utomhus vid bostäder med mer än motsvarande 55 dB(A) klockan 05-23 och 50 dB(A) under övrig tid (klockan 23-05).

Konsekvenser

Planändringsförslaget bedöms inte påverka bullernivåer vid omkringliggande bostäder. Vid nyinstallation av bullrande utrustning ska bullerbegränsande åtgärder vidtas så att det beräknade sammanlagda bullret från samtlig nyinstallerad utrustning inte orsakar ett buller överstigande 40 dB(A) vid bostäder. De angivna begränsningsvärdena ska kontrolleras genom en kombination av närfältsmätningar och beräkningar. Ekvivalentvärdena ska beräknas för de tidsperioder som anges ovan. Kontroll ska ske minst en gång per år.

Risk för olyckor

Bengt Dahlgren Brand & Risk AB har på uppdrag av Volvo Powertrain AB tagit fram ett risk-PM som utreder förutsättningarna och genomförbarheten av planändringsförslaget utifrån tekniska olycksrisker. PM:et kan läsas i sin helhet i Bilaga F, nedan är utdrag från PM:et.

Förutsättningar

På fastigheten Penta 8, som aktuellt planområde ligger inom, bedrivs verksamhet som omfattas av bl.a. Sevesolagen och lag om skydd mot olyckor. Verksamheten har tillstånd för miljöfarlig verksamhet enligt miljöbalken. Samtliga dessa lagar ställer krav på systematiskt och kontinuerligt riskhanteringsarbete för att förebygga olyckor och begränsa risken för skada på omgivningen. Den aktuella planändringen med den tilltänkta verksamheten inom aktuellt område, har av Länsstyrelsen inte bedömts innebära att aktuellt miljötillstånd överskrider eller att några villkor behöver omprövas. Däremot har Volvo Powertrain AB förelagts av Länsstyrelsen att redovisa en riskkartläggning som bland annat ska innefatta risker med brand i planerad verksamhet med batterimontering. Även planerade åtgärder för att minska dessa risker ska redovisas, innan tilltänkt anläggning inom planområdet tas i bruk.

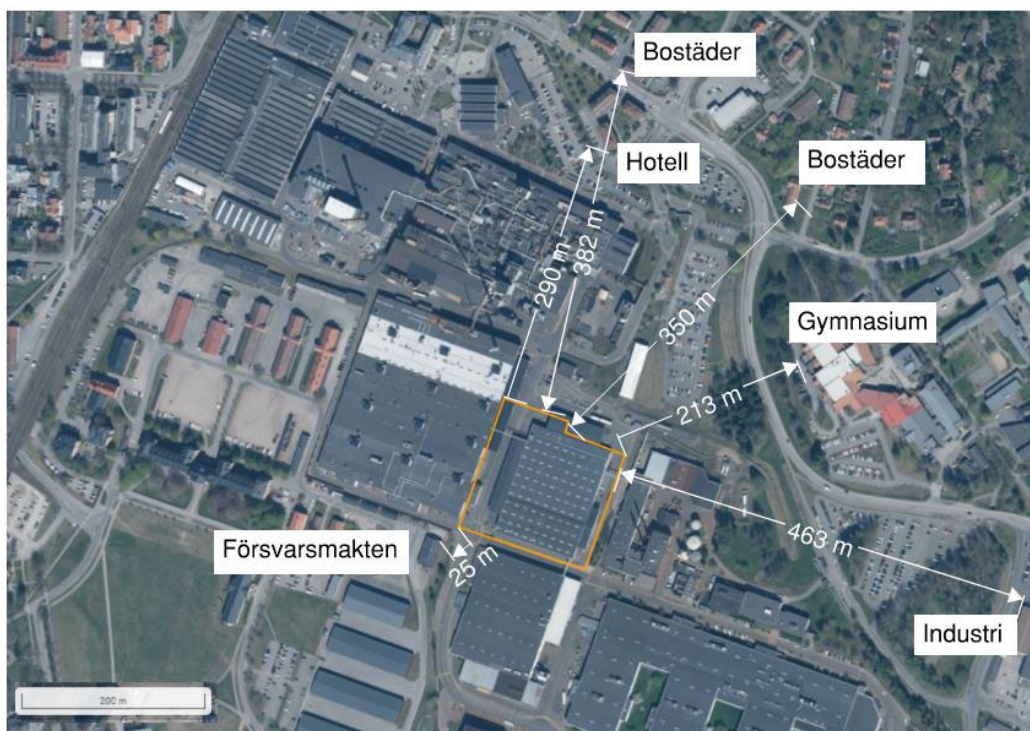
Sevesolagens efterlevnad följs upp regelbundet av Länsstyrelsen Västra Götalands län som är tillsynsmyndighet. Grunden för att verksamheten omfattas av Sevesolagen är den hanterade mängden gasol med en lagring på cirka 80 ton. Verksamheten hanterar även andra farliga ämnen som svaveldioxid, väteperoxid, ammoniak, diesel, metanol, naturgas samt acetylen. Riskerna med dessa ämnen, hur de hanteras och hur en olycka skulle kunna påverka omgivningen hanteras idag inom ramen för Sevesolagen, miljöbalken med mera. Med närmsta grannen Försvarsmakten sker löpande dialog om de risker som verksamheten för med sig. Sevesolagen ställer i övrigt krav på information till allmänheten om riskerna som förekommer inom anläggningen.

Mätningar och spridningsberäkningar av stoft och organiska ämnen i utgående luftströmmar har utförts som underlag för att bedöma risken för påverkan på omgivningen.

Undersökningarna visar att halterna av de ämnen som släpps ut i skorstenar och via partikelfilter är så låga att de inte medför någon risk för påverkan på hälsa eller miljö.

Konsekvenser

Aktuellt planområde ligger som närmast drygt 200 meter från känslig verksamhet i form gymnasieskola. Avstånd till närmsta bostäder är cirka 350 meter medan hotell finns på knappt 300 meters håll. Närmsta granne utgör Försvarsmakten, vilka har en byggnad endast cirka 25 meter från planområdesgränsen. Uppmätta avstånd och placering i förhållande till planområdet framgår av Figur 11.



Figur 11. Aktuellt planområde (orange markering) med ungefärliga avstånd till känsliga objekt i omgivningen (Bengt Dahlgren Brand & Risk AB)

Utifrån de schabloniserade riskhanteringsavstånd som tas upp i MSB:s vägledning om samhällsplanering och storskalig kemikaliehantering, är det tydligt att verksamhetens placering i förhållande till omgivande känsliga objekt kan medföra förhöjda risknivåer som behöver hanteras. De schabloniserade riskhanteringsavstånden överskrider de avstånd som råder mellan aktuellt planområde och kringliggande känsliga objekt som skola och bostäder.

Riskerna med hanterade ämnen inom Volvo Powertrains anläggning behöver kontinuerligt analyseras och bedömas där hänsyn tas till den exakta platsen för hanteringen, hur hanteringen sker och vilka tekniska och organisatoriska åtgärder som finns för att säkerställa en acceptabel risknivå. Detta är också ett krav för verksamheter som omfattas av Sevesolagen. Den aktuella planändringen i sig bedöms emellertid inte medföra en ökad risk för omgivningen eftersom Volvo Powertrain AB redan bedriver Sevesoverksamhet inom fastigheten Penta 8 som inkluderar planområdet. Hantering av farliga ämnen kan redan idag ske på kortare avstånd till känsliga objekt än vad som är aktuellt inom området för planändring.

För aktuellt planområde behöver riskerna med den verksamhet som ska bedrivas förhålla sig till avståndet på ca 200 meter till skolverksamhet, och till bebyggelse med sovande människor på 300–350 meters håll. Försvarmaktens verksamhet ligger på betydligt kortare avstånd och här krävs liksom idag att en kontinuerlig och öppen dialog förs kring den verksamhet som bedrivs inom fastigheten Penta 8 för att säkerställa en acceptabel risknivå för Försvarmaktens område.

De avstånd som råder mellan aktuellt planområde och känsliga objekt på minst 200 meter bedöms generellt innebära ett robust skydd för de allra flesta olycksscenarier som innefattar brand eller explosion. Att reglera särskilda skyddsåtgärder i plankartan med planbestämmelser bedöms inte vara nödvändigt, med hänsyn till de relativt stora avstånden som råder till känsliga objekt i omgivningen. De krav på riskhantering som följer av Sevesolagen, lag om skydd mot olyckor och miljöbalken bedöms vara tillräckliga för att kunna säkerställa en acceptabel risknivå

för omgivningen. Av Figur 12 framgår att delar av fastigheten Penta 8 ligger betydligt närmare hotell och bostäder där markanvändning J tillåts. Detta förstärker bedömningen att föreslagen markanvändning är acceptabel och att bidraget till den totala risknivån från aktuellt planområde bör bli mycket begränsat.

Ett arbete pågår hos Volvo Powertrain AB med att visa vad planerad verksamhet inom planområdet i form av batterimontering medför för risker för omgivningen (föreläggande från Länsstyrelsen utifrån miljöbalken). Detta inkluderar bland annat risker med brand i verksamheten. Även planerade åtgärder för att minska riskerna för brand ska utredas.

Risk för översvämning

Förutsättningar

Mycket talar för att klimatet i Sverige kommer att förändras och bli varmare och blötare. Skövde kommun har tagit fram en Risk- och sårbarhetsanalys ur ett klimatförändringsperspektiv som visar hur effekterna av ett förändrat klimat (ökad nederbörd, värmeböljor, stormar mm) påverkar Skövde kommun. De slutsatser och förslag på åtgärder som framkommit kan sedan ge stöd vid bedömningar av enskilda exploateringsområden. Analysen ligger till grund för det fortsatta arbetet med att bygga ett robust och attraktivt samhälle.

Konsekvenser

Planändringen bedöms inte innebära en risk för översvämning till följd av skyfall inom området. Det blir inte mer hårdgjord yta än idag. Planändringsområdet är något högre beläget än angränsande mark. Avrinningen från området kommer inte att öka med planändringen.

I ett av utredningsvillkoren till miljötillståndet ska verksamhetsutövaren utreda de tekniska, miljömässiga och ekonomiska förutsättningarna i syfte att begränsa utsläpp av föroreningar med dagvatten.

Verksamhetsutövaren håller även på att ta fram en dagvattenhanteringsplan för hela fastigheten Penta 8.

Fysisk miljö

Förutsättningar

Planändringsområdet är beläget inom en ca 56 hektar stor industrifastighet Penta 8. Byggnaderna inom fastigheten varierar i höjd och är anpassade efter verksamhetens behov. Skorstenar sticker upp. Inom planändringsområdet finns M1- byggnaden som idag är en lagerhall. Väster om byggnaden sträcker sig en väg som är viktig för interna trafiken inom fastigheten Penta 8. Vägen är även en del av förbindelsevägen till Volvoområdet på fastigheten Komponent 2 som är beläget öster om Väg 49.



Figur 12. Avgränsningen av fastigheten Penta 8 markerad med svart linje. Läget på M1-byggnaden är mitt i området.

Konsekvenser

Planändringen innebär att det blir mer takyta och mindre asfalterad mark. Planändringen innebär att nockhöjden tillåts bli 20 meter vilket får en påverkan på stadsbilden men bedöms inte vara betydande. Inom fastigheten Penta 8 är det både lägre och högre byggnader. Höga skorstenar sticker upp på flera ställen. Området är högre beläget än Kavelbrovägen. Slänten ner mot vägen tar upp en del av synfältet och begränsar vad du ser av byggnaderna från vägen. Området bedöms tåla högre en ökad byggrätt.

Befintliga väg genom ändringsområdet kommer kvarstå och är tidigare säkerställd med officialservitut, se rubrik "Rättigheter".

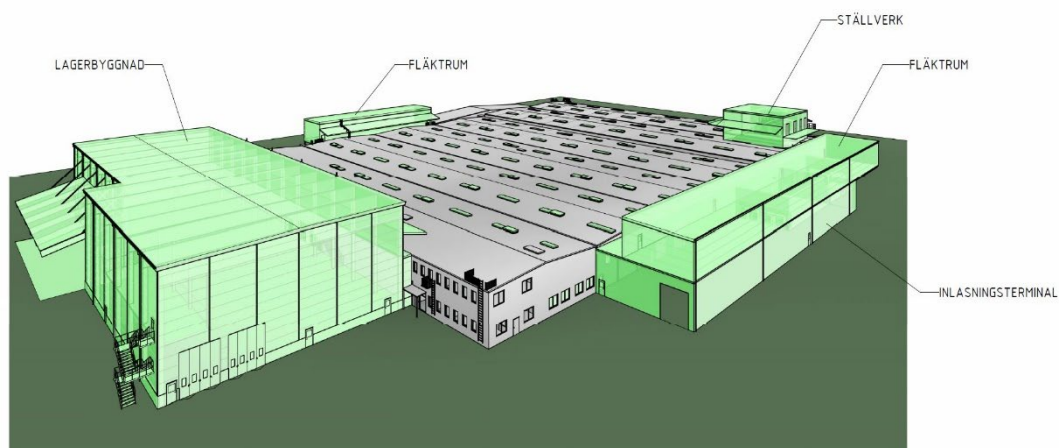


Sett från Kavelbrovägen mot söder.

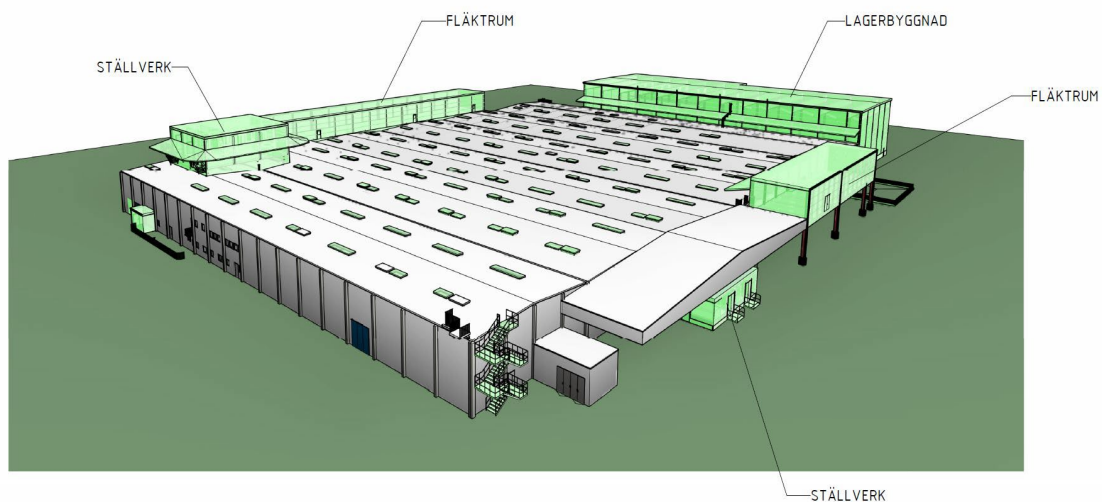


Sett från Kavelbrovägen mot sydväst.

Ovanstående två fotomontage visar hur mycket som syns från Kavelbrovägen om maximal byggrätt nyttjas inom planändringsområdet. Gul byggnad i respektive bild har 20 meter i nockhöjd.



VY FRÅN NORDVÄSTRA HÖRNET



VY FRÅN SYDÖSTRA HÖRNET

Ovanstående två 3D-illustrationer illustrerar hur Volvo Powertrain vill bygga ut M1-byggnaden för kunna ha batterimontering i byggnaden. Byggrätten i planen är större för att skapa en flexibilitet i byggrätten för framtida utvecklingar inom industriområdet.

Teknisk försörjning

Förutsättningar

Vatten- och avlopp

Planändringsområdet ingår i kommunalt verksamhetsområde för vatten, spillvatten samt dagvatten.

El

Planändringsområdet ingår i område som är försett med el och tele.

Uppvärmning

Huvuddelen av energin för uppvärmning erhålls från intern värmeåtervinning samt i form av fjärrvärme från Skövde Energi.

Avfallshantering

Produktionsavfall tas om hand om avfall- och återvinningsföretag. Hushållssopor hanteras enligt föreskrifter och anvisningar från Avfall- och Återvinningshantering Skaraborg.

Konsekvenser

Vatten- och avlopp

Planändringen bedöms inte medföra konsekvenser för VA-nätet i området.

El

Planändringen bedöms inte medföra konsekvenser för el- och telenätet i området.

Uppvärmning

Planändringen ändrar inte det.

Avfallshantering

Planändringen medför inga förändringar för hantering av avfall inom fastigheten Penta 8.

Trafik

Förutsättningar

Planändringsområdet nås via Väg 49 vidare in på Volvovägen. Väster om M1-byggnaden finns en väg som är en betydelsefull. Vägen är viktig för interna fordonstransporter inom Penta 8 men fungerar även som en förbindelse mellan Kavelbrovägen och Volvo området öster om Väg 49 på fastigheten Komponenten 2. Vägen är sedan tidigare säkerställd med officiälservitut. Utbyggnaden av M1-byggnaden påverkar inte befintliga vägar inom eller utanför planändringsområdet. Planändringen bedöms inte medföra en signifikant ökning av transporter. Miljötillståndet (laga kraft 2022-02-25) kommer att kunna klaras.

Parkering

Bil- och cykelparkeringsbehovet kan tillgodoses inom fastigheten Penta 8 även efter planändringen.

Kollektivtrafik

Närmsta hållplats för kollektivtrafik finns ca 300 meter norr om planändringsområdet.

Gång- och cykeltrafik

Kommunala gång- och cykelbanor finns utmed Kavelbrovägen, Segerstorpsvägen och Volvovägen. En gång- och cykelförbindelse finns även mellan Kavelbrovägen och Segerstorpsvägen genom del av fastigheten Penta 8.

Konsekvenser

Utbyggnaden av M1-byggnaden påverkar inte befintliga vägar inom eller utanför planändringsområdet. Planändringen bedöms inte medföra en signifikant ökning av transporter. Miljötillståndet (laga kraft 2022-02-25) kommer att kunna klaras.

Parkering

Bil- och cykelparkeringsbehovet kan tillgodoses inom fastigheten Penta 8, även efter planändringen.

Kollektivtrafik

Närmsta hållplats för kollektivtrafik finns ca 300 meter norr om planändringsområdet.

Gång- och cykeltrafik

Planändringen påverkar inte tillgängligheten till och inom Volvo Powertrain AB:s verksamhetsområde.

Fastigheter och rättigheter

Nedan beskrivs de fastigheter och rättigheter som finns inom planändringsområdet.

Förutsättningar

Fastigheter

Planändringsområdet ingår i en större fastighet, Penta 8.

Rättigheter

Officialservitut 1496K-2825.4 sträcker sig genom planändringsområdets västra del (i nord sydlig riktning)

Ändamålet är: Rätt att för in- och utfart i samband med räddningsinsatser använda kommunikationsytor i sträckningen a-b.

Belastar fastigheten Penta 8 till förmån för fastigheten komponenten 2.



Figur 13. Lila yta visar sträckningen av
officialservitutet 1496K-2825.4.

Konsekvenser

Fastigheter

Planändringen påverkar inte avgränsningen av fastigheten Penta 8.

Rättigheter

Inga nya rättigheter eller servitut kommer behöva bildas i och med planändringen.

Medverkande

Tjänstepersoner

Sektor samhällsbyggnad

Plan: Anna Olsson, Joakim Andén, Bodil Lorentzon och Eva Hellström,

Bygglov: Liss- Kristin Jacobsson

Kart- Mät: Anna-Lena Nilsson

Övriga

AGE Arkitekter AB har tagit fram illustrationer till planbeskrivningen på uppdrag av Volvo Powertrain AB.

Sektor samhällsbyggnad

Johanna Eriksson
Planchef

Anna Olsson
Planarkitekt

Joakim Andén
Planarkitekt





Detaljplan för

PENTA 8, del av och 9

Skövde stad, Skövde kommun, Skaraborgs län

Upprättad av Stadsbyggnadskontoret Skövde kommun

Datum: 1996-11-07

Planförfattare: Stadsbyggnadschef Rikard Hagerborg

Planingenjör Inger Holm

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR	Samråd	Utställning	Antagande
Plankarta med bestämmelser	☒	☒	☒
Planbeskrivning	☒	☒	☒
Genomförandebeskrivning	☒	☒	☒
Lista över samråds-kretsen med fastighetsförteckning	☒	☐	☐
Lista över utställningskretsen med fastighetsförteckning	☐	☒	☒
Samrådsredogörelse	☐	☒	☒
Utställningsutlåtande	☐	☐	☒

BILAGOR TILL PLANEN

A. Illustration i skala 1:400, Bo Alte AB

B. Koncessionsnämnden för miljöskydd, avskrift av beslut 1987-05-15

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planläggningen syftar till att möjliggöra ytterligare utbyggnad av gjuteriet, parkeringsytor m m samt att fastställa befintliga förhållanden inom planområdet. Planarbetet har påbörjats efter en ansökan om detaljplanläggning från Volvo Lastvagnar Komponenter AB, daterad 1995-02-15. Detaljplaneändringen

överensstämmer med det marköverlåtelseavtal som upprättades mellan Skövde kommun och Volvo Komponenter i dec 1986, i vilket kommunen på sin bekostnad skall ändra gällande stadsplan. Ändamålen för området skall vara industri, kontor och parkering. Större delen av planområdet planlades under 1992 med områdesbestämmelser för industriändamål i avvaktan på detaljplaneläggning. Områdesbestämmelserna antogs för att möjliggöra fastighetsreglering efter genomförda fastighetsaffärer, samt för att ge ett visst skydd för vegetation och topografi inom området.

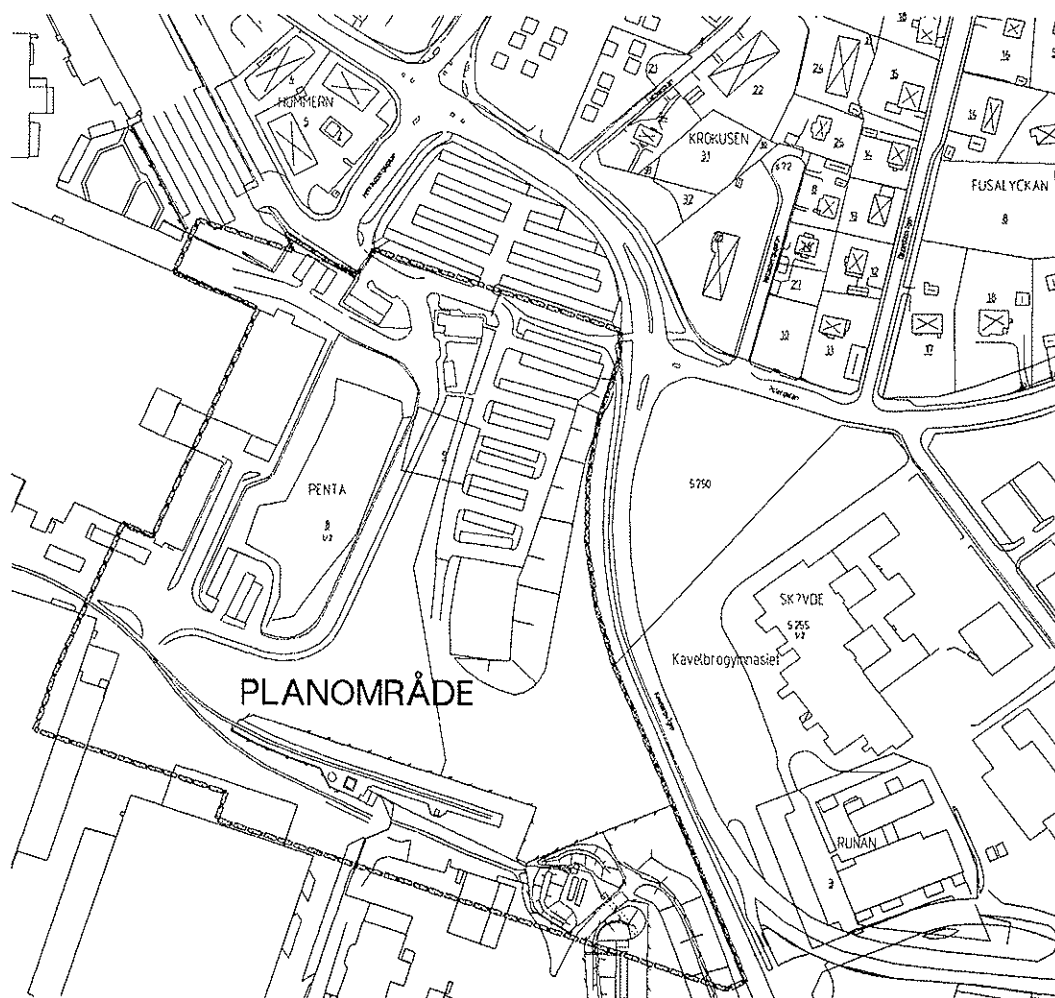
BYGGLOV

Efter en samlad bedömning föreslås att inom planområdet skall de regler gälla för bygglov och marklov som framgår av 8 kap Plan- och Bygglagen (PBL).

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet är beläget inom stadsdelen Östermalm och omfattar nordöstra delen av fastigheten Penta 8 och hela fastigheten Penta 9. Området gränsar till Kavelbrovägen.



Areal

Planområdet omfattar en total areal på ca 6,7 ha.

Markägförhållanden

Samtliga fastigheter inom planområdet ägs av Volvo Lastvagnar Komponenter AB. En mindre justering av fastighetsgränsen i anslutning till Henriksbergsgatan föreslås i planförslaget för att anpassa gränsen till befintliga förhållanden. Gatumarken ägs av Skövde kommun.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktsplan 90

Planområdet ingår i den fördjupade delen av översiktsplan 90 som omfattar Skövde stad samt Skultorps och Stöpens tätorter. Området är enligt karta C angivet som befintligt arbetsområde. Större förändringar skall prövas genom detaljplaneändringar.

Områdesbestämmelser

Områdesbestämmelser för kvarteren Abborren och Gösen m fl, 1683 K-Dp 415, laga kraft 1993-05-21 gäller för större delen av planområdet. Områdesbestämmelserna utarbetades i syfte att möjliggöra fastighetsbildning och att skydda befintlig vegetation och topografi i avvaktan på detaljplanläggning. Området var tidigare kvartersområde för bostäder (kvn Abborren, Gösen m fl) som inköptes av Skövde Kommun och överläts till Volvo Komponenter AB enligt avtal 1986-12-15. Befintliga byggnader evakuerades och revs.

Detaljplaner

För västra delen av området gäller detaljplan för kvarteren Penta, Gäddan och Abborren, 1683K- St 161, fastställd 1964-01-21 och i södra delen gäller detaljplan för kvarteret Penta m m, 1683K - St 212, fastställd 1971-05-14.

För angränsande områden gäller detaljplan för kvarteret Penta, 1683K - St 60, fastställd 1947-12-05 och stadsplan för korsningen Hultdalsgatan och Henriksbergsgatan m m, 1683K - St 308, fastställd 1987-05-25.

Kommunala beslut i övrigt

- | | |
|----------------------|--|
| BN §29
1995-02-14 | Byggnadsnämnden beslöt att bevilja bygglov för tillbyggnad av gjuteriet samt att godta den mindre avvikelse mot detaljplanens bestämmelser vad avser placeringen på mark som inte får bebyggas. |
| BN §30
1995-02-14 | Byggnadsnämnden beslöt att bevilja bygglov för flyttning och tillbyggnad av portbyggnad A med rätt att låta byggnaden kvarstå längst intill 2004-12-31, samt att godta den mindre avvikelse från gällande detaljplan som åtgärden innebär. |

- MHN §50 Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslöt att inga erinringar finns mot
1995-03-21 föreslagen utbyggnad (i enlighet med Volvo Lastvagnars anmälan enl §19 miljöskyddsförordningen).
- BN §108 Byggnadsnämnden beslöt godkänna att samråd sker med de handlingar
1996-06-13 som framgår av preliminär planbeskrivning till förslaget.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Mark och vegetation

Marknivåerna inom planområdet varierar från ca + 131 - 135 i den norra delen som gränsar mot Henriksbergsgatan och befintlig gång- och cykelväg (Östergatan) till ca +136 - 140 i den södra delen mot befintligt industriområde. Mot Kavelbrovägen fanns tidigare en hög gräsbeväxt slänt som utfylldes ytterligare i samband med anläggandet av parkeringsytorna. Inga förändringar planeras av befintliga marknivåer.

Vegetationen inom området har mycket stor betydelse för närmiljön, i planområdets sydöstra del finns en kulle med stora tallar och lövträd som i planförslaget har betecknats med bevarandebestämmelser. I anslutning till gång- och cykelvägen och parkeringsytorna i den västra delen finns ett antal stora träd, bl a björkar som skall bevaras. Volvo Lastvagnar komponenter AB har i samband med iordningställandet av parkeringsytorna nyplanterat träd och buskar. Se illustrationsbilaga A.

Geotekniska förhållanden

Geotekniska undersökningar för planområdet har inte utförts. Vid eventuella till- och nybyggnader av industribyggnader m m skall geotekniska undersökningar utföras.

Fornlämningar

Inom planområdet finns inga registrerade fornlämningar.

ARBETSOMRÅDEN

Inom planområdet ligger den del av gjuteriet som byggdes till under våren 1996 samt en portbyggnad. Tillbyggnaden av gjuteriet innebar inte en utökning av verksamheten, utan utfördes för att förbättra gjuteriets godsflöde och för att ge en bättre arbetsmiljö vid värmebehandling och rensning av gjutgods. Planförslaget medger ytterligare utbyggnad av gjuteriet samt en framtida byggnad i södra delen av planområdet.

Verksamheten inom hela industriområdet för Volvo Lastvagnar Komponenter AB och Volvo Personvagnar Komponenter AB regleras genom beslut i koncessionsnämnden. Beslut om tillstånd enligt miljöskyddslagen lämnades 1987-05-15. Tillståndet gäller befintlig och planerad utökad verksamhet intill en årlig produktion av 550 000 bilmotorer och 115 000 ton smält järn. (Se bilaga B)

För alla tillbyggnader och nybyggnader inom planområdet gäller att omgivande bostäder, skolområde m m inte skall påverkas negativt av störningar i form av buller, luktproblem etc.

Tillgänglighet

Tillgänglighet enligt gällande byggbestämmelser

SKYDDSPLAN

Planområdet ingår i hemskyddsområde nr 29 med skyddsnivå 1. Skyddsrumsbesked skall inhämtas av bygglovavdelningen, stadsbyggnadskontoret i samband med planeringen av eventuell tillbyggnad eller nybyggnad inom planområdet.

GATOR OCH TRAFIK

Gatunät



Volvo Skövde, Västra (bokstav inom ring betecknar in- och utfartsport)

Trafikmatningen till kvarteret Penta sker från Segerstorpsvägen och Kavelbrovägen. Alla tyngre transporter sker via F-porten till Segerstorpsvägen - Kavelbrovägen och vidare till Östra Leden, Rv 48 (Timboholmsrondellen). Från F-porten sker alla materialtransporter m m internt inom industriområdet.

I samband med projekteringen av ny förbifart (Rv 48) vid Skultorps tätort planeras en ny trafikplats som skall ansluta trafiken till och från Volvo och Segerstorps by direkt till Östra Leden. Detta kommer att innebära en markant förbättring av trafikförhållandena inom Östermalms industriområde.

Trafikmängder uppmätta under 1994-95:

Kavelbrovägen (B-porten)	8.200	fordon/vardagsmedeldygn
Kavelbrovägen (Kv Tulpanen)	6.300	”
Kavelbrovägen (Kavelbroskolan)	5.100	”
Segerstorpsvägen	3.600	”
Östra Leden (s Timboholmsrondellen)	8.500	”

I port A och B tillåts endast personbilstrafik och port E är en gångport för anställda. A-porten är bemannad.

Parkering

Parkeringsplatser för anställda finns i anslutning till alla entréer. I planförslaget finns ytor reserverade för ytterligare utbyggnad av parkeringsplatser för anställda och besökande.

Gång- och cykeltrafik och kollektivtrafik

Det befintliga gång- och cykelvägnätet är väl utbyggt och ansluter till samtliga entréer till kv Penta.

Lokaltrafiken linje 90, 91 och Volvopendeln (industrilinje) trafikerar Volvoområdet.

STÖRNINGAR

I bilaga B, avskrift av beslut från koncessionsnämnden för miljöskydd angående verksamheten inom Volvos verkstadsområde, beskrivs den pågående produktionen i verkstadshallarna och gjuteriet, samt de störningar som uppkommer inom området. I följande sammanfattning avses den västra delen av området, som innefattar det aktuella planområdet.

Förbrukning och utsläpp av vatten

Förbrukningen av färskvatten från kommunens nät uppgår till ca 350 000 m³ per år, mängden industrivatten som används till kylning m m är ca 600 000 m³ och tas från Ösan, väster om Skövde. Uttaget av vatten från Ösan regleras i vattendom.

Utsläppet av sanitärt spillvatten sker till kommunens spillvattennät. Dagvatten från öppna planer med risk för förorening av oljespill m m avleds till kommunens

dagvattennät via en central oljeavskiljare och dels via en spärrdamm. Övrigt dagvatten avleds till kommunens dagvattennät. Inom planområdet har dagvatten från parkerings- ytor avletts via ett infiltrationsmagasin i slänten mot Kavelbrovägen.

Processvatten från produktionen leds efter intern spaltbehandlingsbehandling till kommunens spillvattennät.

Utsläpp till luft

Utsläpp av stoft sker via ett flertal spärrfilter, våtavskiljare m m, främst från gjuteriet. Maximala värden för stofthalter har satts så lågt att bästa tillgänglig teknik måste användas. Vissa högre stoftutsläpp kan dock förekomma vid haveri i reningsutrustningar.

Vidare förekommer utsläpp av klorerade kolväten, icke-klorerade lösningsmedel, kolväte, avgaser från ugnar och rökgaser från panncentraler m m. Gränsvärden och uppmätta mängder redovisas utförligt i bilaga B.

Avfall

Förutom "hushållsavfall" finns industriavfall såsom olika typer av slam från produktionen som deponeras vid kommunens deponi vid Risängen. Miljöfarligt avfall, som lösningsmedel och kemikalierester omhändertas av SAKAB.

Buller

För befintlig verksamhet inom det västra området gäller att bolaget skall begränsa den ekvivalenta ljudnivån vid närmaste bostäder till högst 55 dB(A) under driftstid (kl 05-23) och högst 50 dB(A) under övrig tid. Bolaget har gjort en kartläggning av bulleravgivningen på befintliga installationer som visar att den närmaste bebyggelsen kring anläggningen utsätts för bullerbelastningar som överstiger rekommenderade gränsvärden. Med bullerutredningen som grund kommer bolaget att medverka till att ombyggnader och ändringar medför en gradvis sänkning av bulleremissionen. Målsättningen är att nå ner till ljudnivån 45dB(A) nattetid vid närmaste bostäder.

För ny- och tillbyggnad inom planområdet skall den ekvivalenta ljudnivån högst uppgå till 50 dB(A) under dag- och kvällstid och 45 dB(A) nattetid vid närmaste bostäder.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

Vatten och avlopp

Planområdet är anslutet till befintliga kommunala vatten- dagvatten- och avlopps- ledningar i norra delen av planområdet. Ledningarna ligger inom kvartersmark för industri och säkerställs i planförslaget med u-områdesbeteckning. Vid utbyggnaden av parkeringsområdet har del av dagvattensystemet utförts som infiltrationsmagasin och öppen trumma till Kavelbrovägens vägdike.

Dagvatten från asfaltsytor bör genomgå slam- och oljeavskiljning innan det leds till infiltrationsmagasin eller recipient.

Värme

Eventuellt tillkommande byggnader och tillbyggnader ansluts till industriområdets interna uppvärmningssystem.

Befintliga fjärrvärmeledningar säkras i planförslaget genom u- områdesbeteckning.

El- och telekablar

Befintliga el- och telekablar inom kvartersmark för industri säkerställs i planförslaget genom u- områdesbestämmelse.

Avfall

Sophanteringens skall utformas enligt gällande normer. Avfallshanteringen skall utformas så att återvinning m m kan ske. Frågan kommer att bevakas i samband med bygglovprövning.

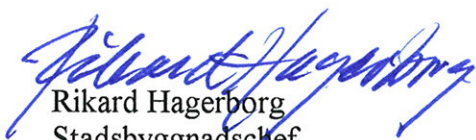
ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförandetiden föreslås att bli femton år från den dag planen vinner laga kraft.

Beträffande fastighetsbildning, avtal m m hänvisas till genomförandebeskrivningen.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

I arbetet med detaljplanen har följande deltagit: Peter Nyström, stadsingenjörskontoret och Lillemor Öberg, miljö- och hälsoskyddskontoret.


Rikard Hagerborg
Stadsbyggnadschef


Inger Holm
Planingenjör

Antagen av Byggnadsnämnden i Skövde 1997-01-16
Laga kraft, Byggnadsnämnden i Skövde 1997-02-17



Detaljplan för

PENTA 8, del av och 9

Skövde stad, Skövde kommun, Skaraborgs län

Upprättad av Stadsbyggnadskontoret Skövde kommun

Datum: 1996-11-07

Planförfattare: Stadsbyggnadschef Rikard Hagerborg
Planingenjör Inger Holm

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Planprocessen

Planprocessen är indelad i tre skeden:

- Samrådsskede
- Utställningsskede
- Antagandeskede

Byggnadsnämnden beräknas antaga detaljplanen i januari 1997.

Under utställningstiden kommer berörda kommunala nämnder och styrelser att behandla detaljplanen.

Planutställningen beräknas bli under tre veckor i november - december 1996.

Markförvärv

All mark som ingår i planförslaget ägs av Volvo Lastvagnar Komponenter AB, förutom en mindre del av gatumarken i den norra delen av området, som i planförslaget föreslås att överföras till Penta 8 för att anpassa fastighetsgränsen till befintliga förhållanden.

VA-ledningar

Planområdet är anslutet till det kommunala nätet. Dagvatten från parkeringsytorna inom planområdet har omhändertagits genom infiltrationsmagasin i slänten mot Kavelbrovägen.

Dagvatten från asfaltsytor bör genomgå slam- och oljeavskiljning innan det leds till infiltrationsmagasin eller recipient.

Elförsörjning

Industriområdet är anslutet till Vattenfall Västsverige AB. Befintliga elkablar som påverkas av planläggningen säkras genom u-områdesbestämmelse i planförslaget.

Gatunät

Angöring till planområdet av persontrafik och gång- och cykeltrafik sker från Henriksbergsgatan vid A-porten. Tyngre fordon angör industriområdet vid F-porten (Segerstorp). Materialtransporter sker sedan via interna transportvägar. Det kommunala gatunätet med gång- och cykelvägar är väl utbyggt och kräver inga åtgärder på grund av planförslaget.

Genomförandetid

Detaljplanens genomförandetid upphör 15 år efter det att detaljplanen vunnit laga kraft.

ANSVARSFÖRDELNING

Skövde kommun är huvudman för allmän platsmark.

AVTAL

Planförslaget har upprättats i enlighet med ett avtal mellan Skövde kommun och Volvo Komponenter AB, undertecknat 1986-12-15. I avtalet regleras bl a överlåtelse av mark samt kostnader för framtida planläggning m m.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Planen innebär att industrifastigheten Penta 8 och den kommunägda Skövde 5:250 skall ombildas så att gemensam gräns anpassas till den nya användningsgränsen. Anpassningen genomförs genom fastighetsreglering i en fastighetsbildningsförrättning.

Detaljplanen medför att tomtindelningen för Penta 8 (1971-09-10, 1683K-1273) upphör att gälla.

EKONOMISKA FRÅGOR

Plangenomförandet medför inga kommunala kostnader.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

I arbetet med denna genomförandebeskrivning har bl a följande deltagit: Peter Nyström, stadsingenjörskontoret.


Rikard Hagerborg
Stadsbyggnadschef


Inger Holm
Planingenjör

Antagen av Byggnadsnämnden i Skövde 1997-01-16
Laga kraft, Byggnadsnämnden i Skövde 1997-02-17