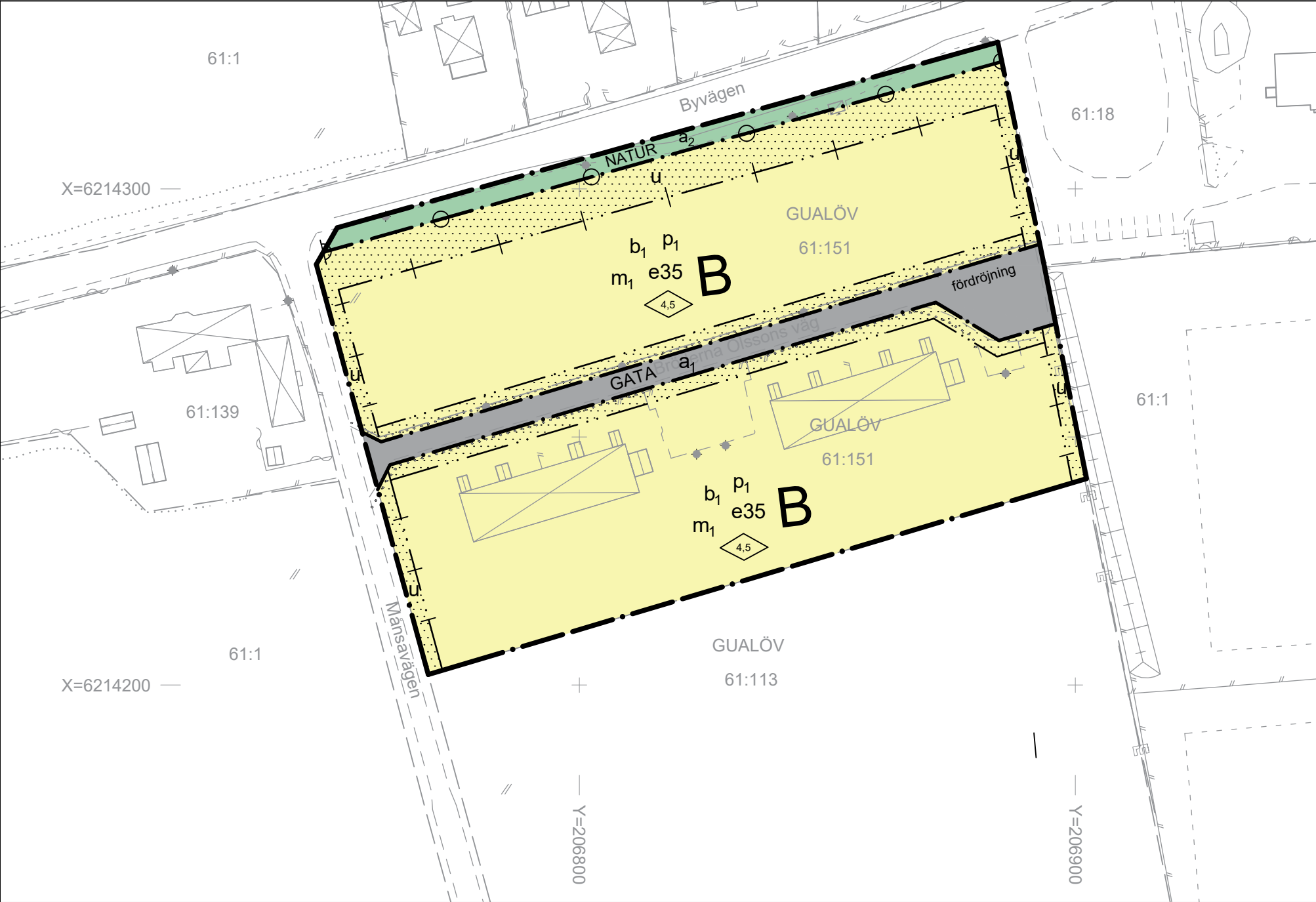




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ och eigenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

GATA Gata, 4 kap. 5 § 2

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap

NATUR Naturområde, 4 kap. 8 § 2

Kvartersmark

B Bostäder, 4 kap. 5 § 3

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

fördröjning Fördröjningsmagasin för dagvatten och skyfallsvatten får anordnas, 4 kap. 5 §

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

e00 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea, 4 kap. 11 § 1

0.0 Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1

Högsta byggnadshöjd i meter, 4 kap. 11 § 1

Placering

p1 Huvudbyggnad skall placeras minst fyra meter och komplementbyggnader två meter från fastighetsgräns, 4 kap. 16 § 1

Utförande

b1 Endast källarlösa hus, 4 kap. 16 § 1

Markens anordnande och vegetation

Utfartsförbud med Användningsgräns, 4 kap. 9 §

Störningsskydd

m1 Uteplats ska placeras på ett sådant vis att gällande riktvärden för buller inte överskrids, 4 kap. 12 § 1.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

a1 Huvudmannaskapet är kommunalt för den allmänna platsen, 4 kap. 7 §

a2 Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen, 4 kap. 7 §

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, 4 kap. 6 §

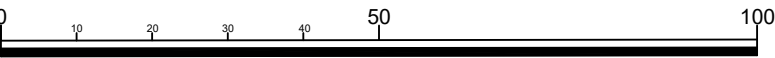
Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft, 4 kap. 21 §

Till planen hör:

☒ Plankarta	☐ Undersökning av betydande miljöpåverkan	☒ Granskningsutlåtande
☒ Plan-och genomförandebeskrivning	☐ Miljökonsekvensbeskrivning	☐ Illustration
☒ Fastighetsförteckning	☐ Samrådsredogörelse	☐ Kvalitetsprogram

	Bromölla kommun, Skåne Län	ANTAGANDEHANDLING	
Detaljplan för Gualöv 61:151, Bromölla kommun		Beslutsdatum	Instans
		Godkännande för samråd 2020-11-17	SBU
Upprättad 2020-09-01		Godkännande för granskning 2021-01-26	SBU
Fehmi Berisha Planarkitekt		Antagande 2021-03-31	KS
		Laga kraft 2021-05-07	



Skala 1:1000, A3 L



GRUNDKARTA
Upprättad av Kart och Mät, Bromölla kommun 2020-09-07
avseende detaljplan för GUALÖV 61:151

Edita Zidziuniene
Mättningsingenjör

BETECKNINGAR

- | | |
|--|-----------------------------------|
| | Bostadshus, husliv resp takkontur |
| | Uthus, husliv resp takkontur |
| | Skärmtak, husliv resp takkontur |
| | Offentlig byggnad husliv |

- | | |
|--|-----------------------|
| | Fastighetsgräns |
| | Ägoslagsgräns |
| | Gångbana |
| | Körbana |
| | Körbana kantsten |
| | Stödmur |
| | Staket |
| | Häck mitt |
| | Släntkant |
| | Belysningsstolpe |
| | Traktnamn |
| | Fastighetsförteckning |
- GUALÖV 61:151



Orienteringskarta (ej skala)



Orienteringskarta (ej skala)