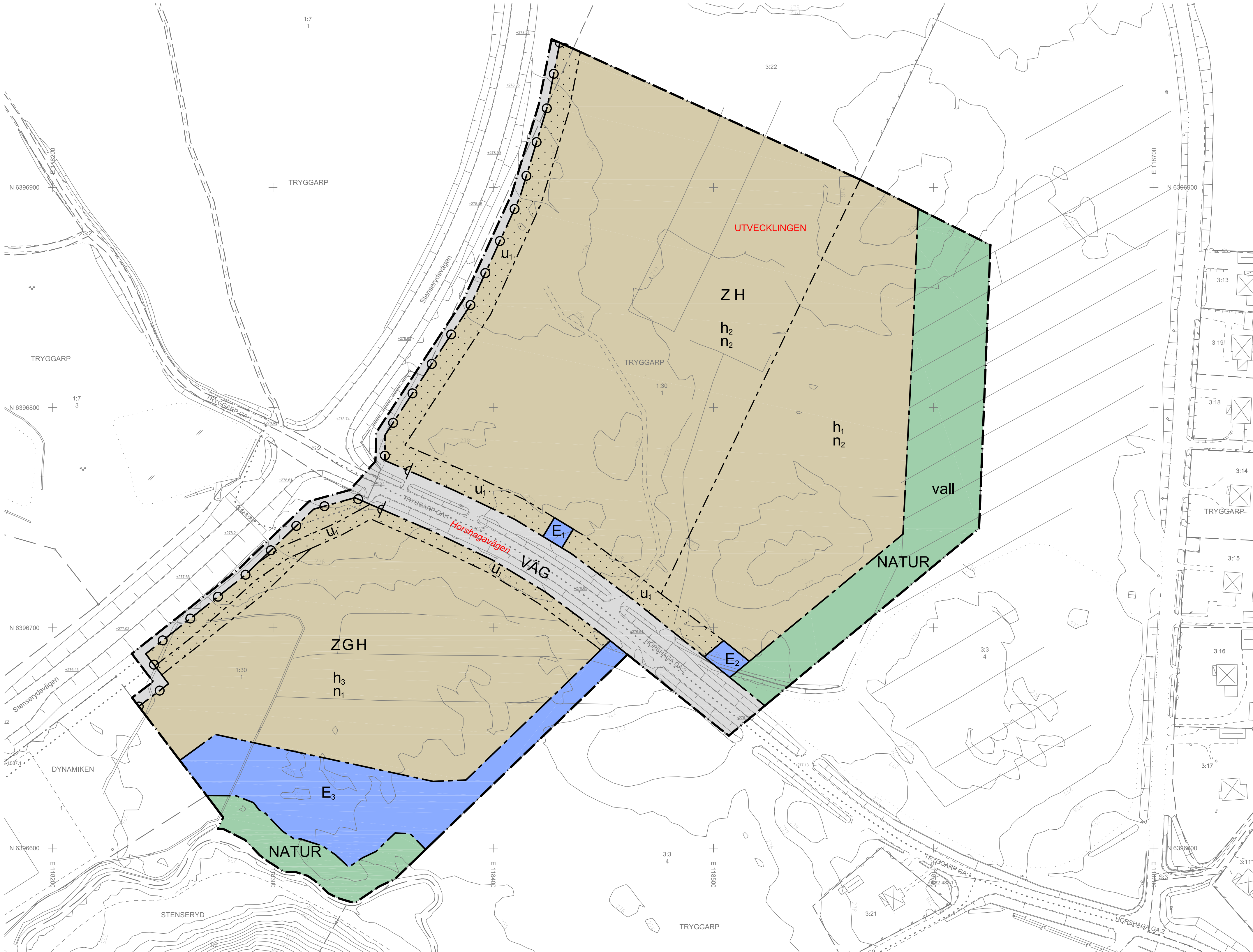
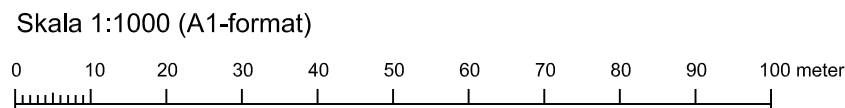


GRUNDKARTA FRÅN NÄSSJÖ KOMMUNS KARTDATABAS
UPPRÄTTAD AV SAMHÄLLSPLANERINGSKONTORET
KOORDINATSYSTEM SWEREF 99 1500
HÖJDSYSTEM RH 2000
DATUM 2021-10-18, UPPD 2022-04-08, 2023-01-31

THERESE SVENSSON
KART- OCH MÄTNINGSINGENJÖR



Beteckningar till grundkartan

- Traktgräns
- Gräns för fastighet eller samfällighet
- Gräns för servitut, ledningsrätt
- Trakt eller kvartersnamn
- Registernummer för fastighet med kvartersnamn
- Registernummer för fastighet
- Registernummer för samfällighet, fiskesamfällighet
- Servitut, ledningsrätt, gemensamhetsanläggning
- Bostadshus eller husliv resp takkontur
- Uthus eller husliv resp takkontur
- Övrig byggnad eller husliv resp takkontur
- Skärmtak, transformator
- Koordinatkräns
- Vägbana, grus
- Vägbana, asfalt
- Kantsten

- Järnväg
- Stant
- Strandlinje
- Vallendrag, mindre vallendrag
- Dike
- Ägodelsgräns
- Äker, äng
- Barrskog, lövskog
- Blandskog, sankmark
- Träd
- Lastbrygga eller perrong
- Staket, häck
- Stenmur, stödmur
- El-ledning
- Höjdhurvor
- Galuhöjd
- Trumma

UPPLYSNINGAR

UTVECKLINGEN

Nytt kvartersnamn

Horslagavägen

Nytt gatunamn

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- NATUR. Natur.
- VÄG. Väg.

Kvartersmark

- E₁ Transformatorstation.
- E₂ Pumpstation.
- E₃ Dagvattenanläggning.
- G Drivmedel.
- H Detaljhandel.
- Z Verksamheter.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

- vall Vall med en höjd av minst 3 meter över mark

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är 10 meter
- h₂ Högsta nockhöjd är 15 meter
- h₃ Högsta nockhöjd är 20 meter

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Markens höjd får inte vara lägre än 275.38 meter över nollplanet.
- n₂ Markens höjd får inte vara lägre än 276.90 meter över nollplanet.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Stängsel, utfart och annan utgång

- Körbar förbindelse får inte finnas

Genomförandetid

Genomförandetiden är 60 månader inom hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. det datum detaljplanen vinner laga kraft.

Till planen hör:	☐ Planprogram ☒ Planbeskrivning ☒ Fastighetsförteckning ☐ Illustrationskarta	☐ Miljökonsekvensbeskrivning ☒ Samrådsredogörelse ☒ Granskningsutlåtande ☐
Detaljplan för Del av Tryggarp 1:30 m.fl.		
Forserum tätort, Nässjö kommun	Beslutsdatum	Instans
Upprättad av samhällsplaneringskontoret 2022-10-19 med utökat förfarande. Reviderad 2023-09-20	Samråd 2022-10-19 Granskning 2023-02-22	SPN
Erik Holkimo Planarkitekt	Godkännande 2023-09-20 Antagande 2023-12-07	SPN KF
Dnr 2021-325	DP Forserum 51	Arkiv 1/2024
	Laga kraft 2024-01-06	