

41-11

Av avskrift

CIVILDEPARTEMENTET

1972-10-06

1489/72

Kurt Hemberg
Värbäcksvägen 9
146 00 TULLINGE

Besvär i fråga om stadsplan för del av Tullinge lanthem i
Botkyrka kommun

Dnr 11.0821-1173-71, 11.0821-1298-72

I beslut den 28 juni 1972 fastställde länsstyrelsen i Stockholms län ett av kommunfullmäktige i Botkyrka kommun den 23 september 1971 antaget förslag till stadsplan för del av Tullinge lanthem.

Förslaget, som även innehåller bestämmelser, har angivits på en av arkitekten Börje Wehlin i oktober 1969 upprättad, sedermera reviderad karta med beskrivning.

Över länsstyrelsens beslut har Hemberg anfört besvär.

Yttrande har avgivits av länsstyrelsen den 26 juli 1972.

Hemberg har härefter inkommit med yttrande.

Kungl Maj:t lämnar besvären utan bifall.

Svante Lundkvist

Stefan Molander

bestyrkes i tjänsten

Annika Lindfors

BD/

Bestyrkes

Hilma Drann

Byggnadsnämnden

Kopia

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN
Planeringsavdelningen

BESLUT

Dnr 11.0821-1173-71

Bitr. länsarkitekt
N Häggström

1972-06-28

Fastställelse av stadsplan

(3 bilagor)

./.

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ett av kommunfullmäktige i Botkyrka kommun vid sammanträde 23.9.1971 antaget förslag till stadsplan för del av Tullinge lanthem, sådant förslaget åskådliggjorts på en av arkitekten Börje Wehlin i oktober 1969 upprättad och i januari 1970 reviderad karta med därtill hörande stadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilaga A utvisar, dock att från fastställelse undantages ett på kartan med röd begränsningslinje angivet område samt § 4 och § 10 mom 1 i stadsplanebestämmelserna.

./.

Till förslaget hör dessutom beskrivning av den lydelse bilaga B utvisar.

./.

Inom länsstyrelsens planenhet har upprättats en promemoria av den lydelse bilaga C utvisar.

Klagan över detta beslut må föras hos Koningen genom besvär, vilka, av den klagande själv eller lagligen befullmäktigat ombud underskrivna, skall ha inkommit till civildepartementet inom tre veckor från denna dag.

Besvären kan insändas med posten i betalt brev.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit länsarkitekt Nils Lindqvist beslutande, bitr. länsarkitekt Nils Häggström, föredragande, länsassessor Rune Blomberg, förste byråingenjör Ronald Pettersson och byrådirektör Hans Sandler.

Nils Lindqvist

Gunnar Jonson

Bilageförteckning

Bil A

Bil B

Bil C

Bestyrkes på tjänstens vägnar

SA/K

R. Korpelainen

0821/17374

Stadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till stadsplan över del av Tullinge
Lanthen, Botkyrka kommun, Stockholms län.

§ 1

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1 Byggnadskvarter

Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom. 2 Specialområden

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

Med Ub betecknat område får användas endast för båtuppläggning och därmed samhörigt ändamål.

Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som inte får utfyllas eller överbyggas.

Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde, som inte får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för bryggor.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas. Dock må i samband med biluppställning lätt skärmtak eller dylikt medges i den omfattning och på det sätt, som byggnadsnämnden prövar lämpligt.

§ 3

BYGGNADSSÄTT

Mom. 1 Med Sr betecknat område får bebyggas endast med kedjehus. Byggnad skall uppföras mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.

Mom. 2 Å med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 4

Undantaget av LST 72 0613

TOMTS-STORLEK

§ 4 och § 10 mom. 1

~~Mom. 1 Å med Sr betecknat område får tomt icke ges mindre areal än 450 m².~~

~~Mom. 2 Å med F betecknat område får tomt icke ges mindre areal än 800 m².~~

§ 5

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMT

Mom. 1 Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderlig gårdsbyggnad såsom garage eller uthus uppföras.

Mom. 2 Å tomt som omfattar med F resp. Sr betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 150 m² och gårdsbyggnad icke större areal än 40 m².

§ 6

OMRÅDES UTNYTTJANDEGRAD

Inom med arabisk siffra betecknat område får den sammanlagda byggnadsytan uppgå till högst det antal m² som siffran anger.

§ 7

VÅNINGÅNTAL

Mom. 1 Å med I resp. II betecknat område får byggnad uppföras med högst en resp. två våningar, dock att gårdsbyggnad får uppföras med endast en våning.

Mom. 2 Å med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

§ 8

BYGGNADS HÖJD

Mom. 1 Å med I, In, II eller II n betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 5,2; 3,6; 7,6 resp. 6,5 meter, dock att gårdsbyggnad icke får uppföras till större höjd än 3 meter.

Mom. 2 Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

§ 9

ANTAL LÄGENHETER

Mom. 1 Å med Sr betecknat område får huvudbyggnad inrymma endast en bostadslägenhet.

Mom. 2 Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 10

FÖRBUD MOT UTFART TILL GATA

Mom. 1 ~~Område, som på kartan betecknats som park, får icke användas till utfartsväg för angränsande fastigheter.~~

Mom. 2 Utfart eller tillfart får ej anordnas över kvartersgräns som markerats med ringar.

Denna föreskrift skall icke äga tillämpning betr. tomt vars behov av utfart icke kan på annat sätt behörigen tillgodoses.

Stockholm i oktober 1969

Börje Wehlin
Börje Wehlin

Arkitekt SAR

Reviderad i jan. 1970 betr. § 5 mom. 2.

Börje Wehlin

Tillhör kommunfullmäktiges i Botkyrka

beslut den *23.9.1971* 1971/5153 v

betygar
kommunfullmäktiges sekr.

Beskrivning

0821/17371

av förslag till stadsplan över del av Tullinge Lanthem,
Botkyrka kommun, Stockholms län.

Stadsplaneområdet är beläget omedelbart söder om Örnberget intill Tullingesjön.

Området består av ängsmark med inslag av björk och al. I norr reser sig berget mäktigt.

Fastigheterna är fördelade på ett antal privata ägare.

För den östra delen av området gäller byggnadsplan fastställd 11 maj 1960, för den västra byggnadsplan fastställd 17 juni 1963. Den mellersta delen undantogs vid fastställelse 11 okt. 1966 av stadsplan för Örnbergssområdet. För det undantagna området gäller dels en plan upprättad åren 1911 till 1912 och fastställd 6 juli 1917 dels stadsplan upprättad 1935 och fastställd 29 juli samma år.

Ändamålet med planen är att inom detta centralt belägna område med relativt dåliga grundförhållanden skapa förutsättningar för en bebyggelse, som dels är ekonomiskt möjlig att genomföra dels anpassad till miljön.

Det föreslagna kedjehusområdet omfattar ca 100 RE. Området ansluts till Nordanvägen, en matarled som står i förbindelse med Strandvägen och med en sekundärled omedelbart norr om Tullinge Centrum.

Strandvägen väster om Nordanvägen har avsetts få låg hastighetsgräns och separat gång- och cykelväg med karaktär av strandpromenad. Gångvägen har förbindelse runt båtplatsen med fritidsområdet på Maden. För att Strandvägens karaktär av parkväg skall kunna säkerställas föreslås en vidgning av vägområdet med en ca 6 m bred gatuplantering mot kvartersmarken norr om vägen.

Avståndet till låg- och mellanstadieskola är en halv kilometer.

Inom området finns på varje tomt utrymme för minst två bilar. För gästparkering anvisas åtta platser inom området.

För barnen föreslås en kvarterslekplats norr om kedjehusen. Trappstigen drages i sin nedre del förbi denna lekplats.

Planförslaget omfattar också en revidering av gränserna för området för småbåtar, motiverad dels av miljöskäl och dels av en önskan att något öka områdets kapacitet.

Inom kedjehusområdet är husen avsedda att vara källarlösa. En uppfyllnad av marken begränsas av dess bärighet, men höjdskillnaden mellan inre och yttre raden bör accentueras.

För att förhindra ras resp. skador på grund av ras bör berget i norr på vissa ställen skrotas och marken nedanför förstärkas med jordvallar.

Vatten- och avloppsplan har upprättats av kommunens byggnadskontor.

Samråd om förslagets utformning har under hand ägt rum med stadsarkitekten och länsarkitekten. Ett förslag date-
rat augusti 1969 med samma huvudinnehåll men med avvikelser i bl.a. gatornas utformning har varit utställt under september månad detta år. Erinringar mot detta förslag har i väsentlig grad beaktats vid nu föreliggande utformning. Härigenom har i realiteten samråd också ägt rum med samtliga andra berörda parter.

Planens genomförande är omgående aktuellt.

Stockholm i oktober 1969

Tillhör kommunfullmäktiges i Botkyrka

beslut den 23.9.1971/53

berogar

kommunfullmäktiges sekr.

Börje Wehlin

Arkitekt SAR