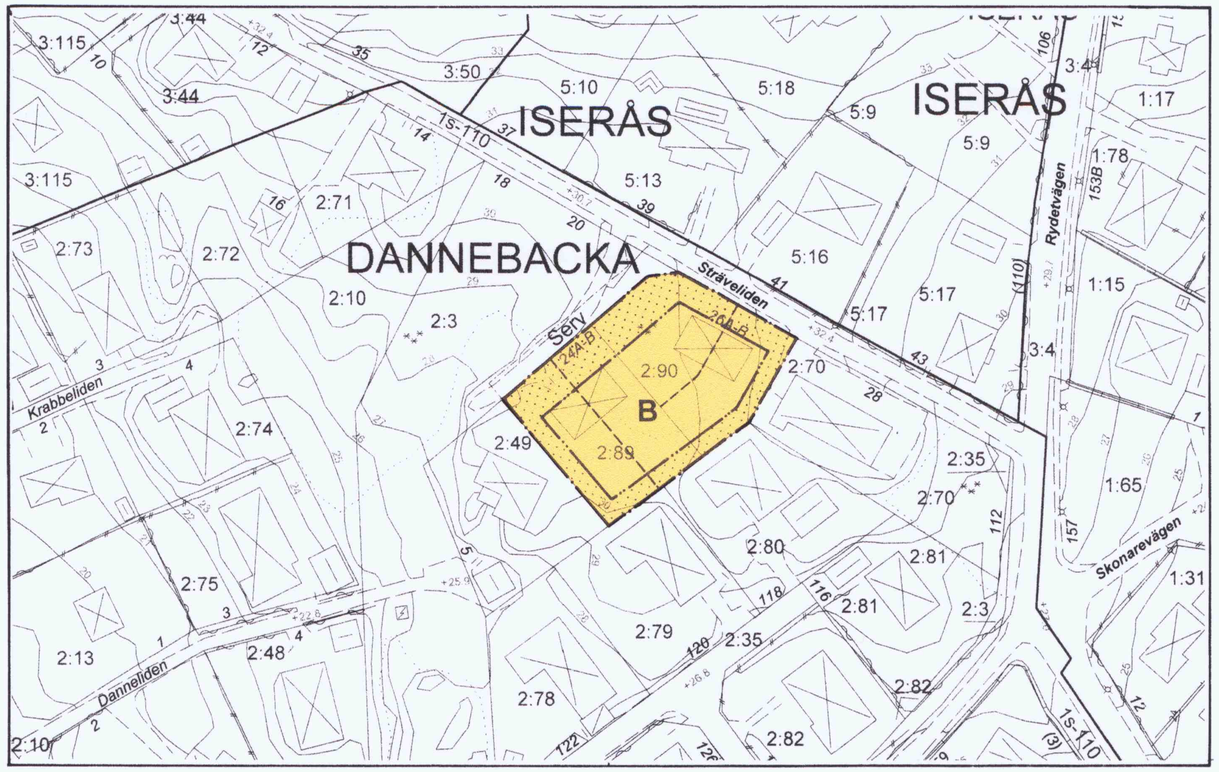
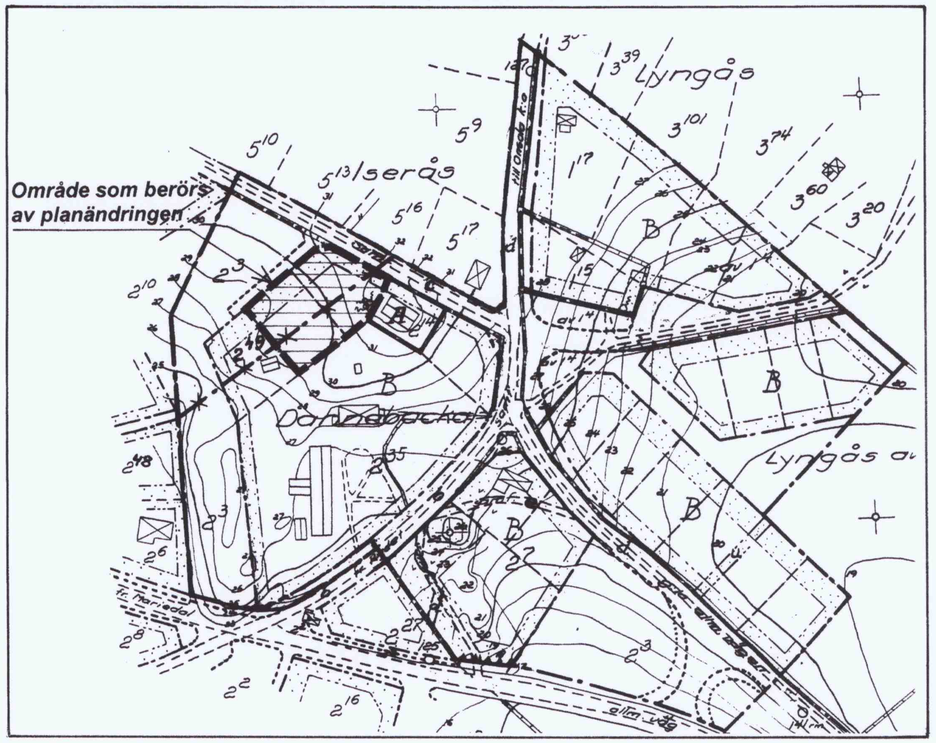
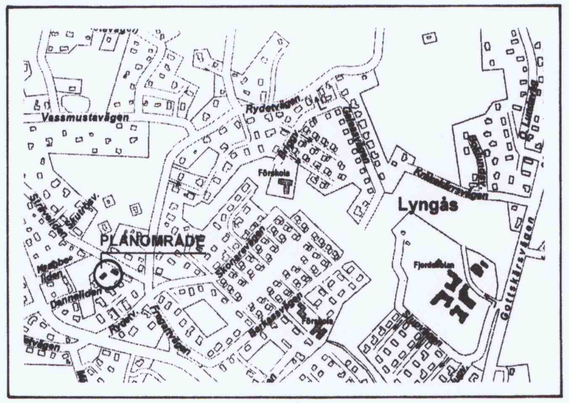
PLANKARTA



GÄLLANDE DETALJPLAN O 106, fastställd 1968-08-26



ORIENTERINGSKARTA



PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR
Denna plankarta med bestämmelser och beskrivning
Markägarförteckning, separat handling

PLANUPPDRAG
Byggnadsnämndens arbetsutskott uppdrog 2002-12-17 åt planavdelningen att revidera gällande detaljplan.

PLANENS SYFTE
Planändringen syftar till att möjliggöra avstyckning av två parhus till fyra enskilda fastigheter.

PLANDATA
Fastigheterna ligger på Strävareliden strax norr om väg 942, Gathes väg.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN
Översiktliga planer
Planområdet omfattas av kommunens antagna översiktsplan, Öp 90 och är där beläget inom område för fortsatt tätortsutveckling.

Detaljplan
Planområdet ingår i detaljplan O 106, fastställd 1968-08-26.

MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING
Genom att områdets markanvändning tidigare prövats i detaljplan har behov av en miljökonsekvensbeskrivning ej bedömts föreligga.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR
Inom de befintliga fastigheterna finns fyra lägenheter i två parhus. Enligt gällande detaljplan får minsta tomtstorlek ej understiga 1200 m^2. Efter framställan från fastighetsägaren har avstyckning av befintliga parhus bedömts vara möjligt att genomföra utifrån områdets nuvarande förutsättningar. Detta innebär att området får delas i fyra tomter.

GENOMFÖRANDE
De åtgärder som blir aktuella genom planändringen gäller kvartersmark där den enskilde fastighetsägaren är huvudman. Planändringen berör således ej några genomförandefrågor.

0 20 40 60 80 100 m

SKALA 1:1000

KUNGSBACKA KOMMUN

Detaljplan för DANNEBACKA 2:89 och 2:90 i Onsala

Upprättad i januari 2003
av PLANAVDELNINGEN

Nils-Åke Hulthén Birgitta Falk

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdesgräns
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK
Kvartersmark

B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

Området får delas i fyra fastigheter

Största byggnadsarea är 100 m^2 per fastighet

Endast en huvudbyggnad får uppföras per fastighet

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

UTFORMNING

Högsta byggnadshöjd är 3,5 m

Endast parhus får uppföras

ILLUSTRATION

------- Illustrerad tomtgräns

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vunnit laga kraft.
GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR 2008-09-04

Byggnadsnämnden har 2003-04-03 § 69 antagit detta förslag.

Förslaget har genom regeringens beslut vunnit laga kraft 2003-09-04.

O 106 A