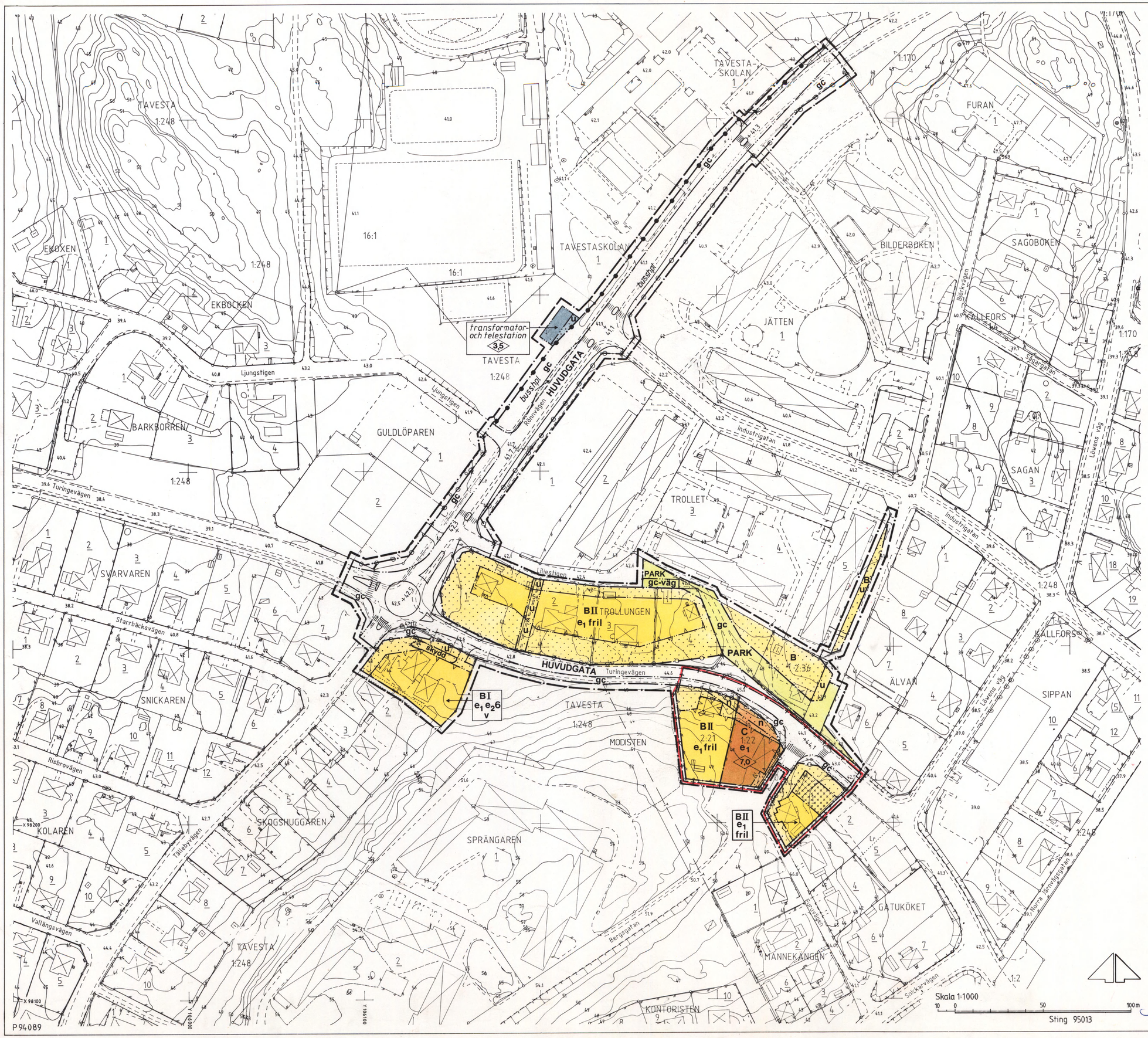

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Bostadshus med takkontur resp husliv
- Uthus med takkontur resp husliv
- Byggnad
- Väg
- Slänt
- Staket
- Stodmur
- Stenmur
- Häck
- A — Avloppsledning i mark
- T — Teleledning i mark
- 00.0 Avvägd höjd
- 50 Höjdkurvor
- 1 Regnr för fastighet med kvartersnamn
- 1:1 Reg nr för fastighet med traktnamn

Koord system: Södertälje lokala
Höjdsystem: Södertälje höjdsystem 1900
Grundkarta med fastighetsredovisning upprättad 1995-05-04
Rolf Skoglund
Stadsingenjör

PLANKARTA

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad tre mm utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar
Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet
Endast angiven användning och utformning är tillåten

MARKANVÄNDNING
Allmänna platser

- HUVUD GATA — Trafik mellan områden
- PARK — Anlagd park

Kvartersmark

- B — Bostäder
- C — Samlingslokal inkl undervisning och bostad

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- +00,0 Föreskriven höjd över nollplanet
- gc Gång- och cykelväg
- gc-väg Körbar gång- och cykelväg

UTNYTTJANDEGRAD

- e_1 Högst en femtedel (1/5) av fastighetens areal får bebyggas
- $e_2 0$ Största antal lägenheter

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Garage och förråd får uppföras till en högsta byggnadshöjd av 3,5 m
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- n Vegetation, inkl mur, får inte överstiga en höjd av 1,0 m över gatuplanet
- Utfart får inte anordnas
- Stängsel skall finnas
- skydd Bullerskydd (vall+plank) skall anordnas till en höjd av 1,5 m över gatuplanet. Riktvärden för buller: Ekv 30 resp 55 dBA. Max 40 dBA

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter
- II Högsta antal våningar
- fril Endast friliggande hus
- v Suterrängvåning får anordnas
- Fasaden skall bullerdämpas

ADMNISTRATIV BESTÄMMELSE
För planområdet är genomförandetiden fem år räknat från och med dagen efter det att planen har vunnit laga kraft

- Gräns för område som undantas vid detaljplanens antagande

ANTAGEN AV BYGGNADSNÄMNDEN 1996-04-24 § 128
PLANEN HAR VUNNIT LAGA KRAFT 1996-05-22
På tjänstens vägnar
Erik Bengtsson

Detaljplan för del av

TURINGEVÄGEN - RÖNNVÄGEN

(mellan Bergsgatan och Tavestaskolan)
inom JÄRNA i
SÖDERTÄLJE

Upprättad på stadsbyggnadskontoret i Södertälje 1995-08-23
Ändrad 1996-04-24

0181K-P

Uno Dahlén
Stadsbyggnadsdirektör

Erik Bengtsson
Planchef

Bengt Lindskog
Arkitekt

1150 C