

Byggnadsplanebestämmelser tillhörande "Förslag till byggnadsplan för Långängens fritidsområde omfattande fastigheterna HARG 1:14, 4:7, 7:15, del av fastigheten HARG 25:1, avstyckade fastigheterna HARG 1:27, 1:28, 5:16, 25:3,4,6-13, 25:20,21 och 25:28 samt samfällig mark dels för HARGS BY, dels för HARG 1:14, 1:27 och 1:28 och dels för HARG 15:1, 25:3,4,6-12, 25:28 i Vätö socken av Lyhundra kommun och Stockholms län".

1 §

INLEDANDE BESTÄMMELSER

Inom byggnadsplaneområdet får icke uppföras byggnad vars användande påkallar anläggande av avloppsledning.

2 §

Mom 1

Med BF betecknat område får användas endast för bostadsändamål och får bebyggas endast med hus, som uppföres fristående.

Mom 2

Med G betecknat område får användas endast för garageändamål

Mom 3

Med Tp betecknat område får användas endast för parkeringsändamål.

Mom 4

Med Th betecknat område är avsett för hamnändamål och får endast bebyggas med gemensamma redskapsbodar.

Mom 5

Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas.

Mom 6

Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för båtbygggor eller slip.

3 §

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS ELLER DÄR BYGGNADSRÄTTEN ÄR SÄRSKILT BEGRÄNSAD.

Mom 1

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

Mom 2

Med kors- och punktprickning betecknat område får om särskilda skäl därtill föreligger bebyggas med garage eller annat uthus.

4 §

TOMTPLATS STORLEK

Å med B betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 2000 m²

5 §

BYGGNADS LÄGE

Mom 1

Å med BF betecknat område får boningshus icke uppföras närmare tomtplatsens gräns än sex meter.

Mom 2

Å med BF betecknat område får uthus icke uppföras närmare tomtplatsens gräns än 4,5 meter. Dock må byggnadsnämnden efter grannens medgivande tillåta, att uthus uppföres på mindre avstånd från granntomtplats gräns eller i sådan gräns.

6 §

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADS YTA Å TOMTPLATS.

Mom 1

Å tomtplats, som omfattar med BF betecknat område och har en areal mindre än 4.000 m², får endast en huvudbyggnad och ett uthus uppföras

Å tomtplats med en areal större än 4.000 m² må efter byggnadsnämndens prövning ytterligare en huvudbyggnad uppföras.

Mom 2

Å tomtplats, som omfattar med BF betecknat område, får huvudbyggnad icke upptaga större yta än 80 m² samt uthus icke större yta än 40 m².

7 §

VÅNIGSANTAL, BYGGNADS HÖJD M M

Mom 1

Å med I betecknat område får bostadsbyggnad uppföras med högst en våning och icke till större höjd än 3,6 meter. Vind får icke inredas. I fråga om nu befintlig byggnad med inredd vind må efter byggnadsnämndens medgivande till nybyggnad hänförliga ändringar vidtagas.

Mom 2

Uthus och gemensamma redskapsbodar får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter. Yttertaket får icke i någon del överstiga denna höjd med mer än 1,0 meter.

Norrtälje i februari 1964

På tjänstens vägnar:

Åke Halldin

lantmätare

Tillhör byggnadsnämndens i Lyhundra kommun beslut av den 28/7 1964
§ 459 betygar: I tjänsten Lars Tinde, Kommunalkamrer

Tillhör byggnadsnämndens i Lyhundra kommun beslut av den 31/8 1965
§ 502 betygar: I tjänsten Örjan Westerlund, sekr

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

S Sjöblom

Rätt avskrivet betygar:

