

Detaljplan för del av FRILLESÅS-RYA 1:71 i Frillesås

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående bestämmelser.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- • — Planområdesgräns
- • — Användningsgräns
- ... — Egenskapsgräns

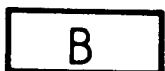
ANVÄNDNING AV MARK

Allmän plats



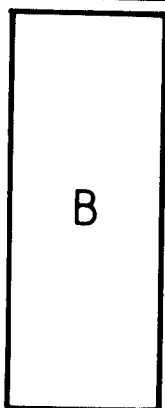
Naturområde

Kvartersmark



Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD



Minsta tomtstorlek är 1000 m²

Största sammanlagda byggnadsarea är 250 m², därav komplementbyggnad högst 50 m².

Endast en huvudbyggnad och en komplementbyggnad får uppföras på fastigheten.

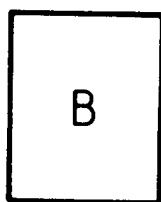
Huvudbyggnaden får endast innehålla en bostadslägenhet och en komplementbostad. Största bruttoarean för komplementbostaden är halva bostadslägenhetens area, dock högst 50 m².

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE



Marken får inte bebyggas

UTFORMNING



Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 5,5 m

Högsta nockhöjd för huvudbyggnad är 8,0 m

Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 3,0 m

Högsta nockhöjd för komplementbyggnad är 5,0 m

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Kommunen är inte huvudman för den allmänna platsen.

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft.

GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR 2004-12-03

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Denna plankarta med bestämmelser och beskrivning
Markägarförteckning, separat handling

PLANENS SYFTE

Planens syfte är att inom gällande detaljplan möjliggöra en
omfördelning av parkmark och kvartersmark.

PLANDATA

Området är beläget i centrala Frillesås väster om järnvägen
och omedelbart norr om Torstenviksvägen.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Planområdet omfattas av gällande detaljplan LF 17,
(Avstyckningsplan för fastigheten Rya Lyftared 1:71) fastställd
1946-08-20.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

I gällande detaljplan är byggrätten placerad i planområdets
västra del medan den östra delen av området är redovisad
som parkmark.

Med hänsyn till genomförd utbyggnad inom området och till
de lokala förutsättningarna i övrigt föreslås kvartersmarken
förskjutas åt öster. Detta innebär att den tidigare kvarters-
marken ersätts med parkmark (naturområde).

GENOMFÖRANDE

Genom att förändringen endast avser omfördelning av mark-
användningen inom samma fastighet föreligger ej behov av en
särskild genomförandebeskrivning.